# Estudi de regeneració urbana 2025-2040

## Impactes socioeconòmics del procés de creació d'habitatge a la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell

Cambra de Comerç de Sabadell

**ULIANA KORNILOVA**

**Institució: Cambra de Comerç de Sabadell**

**Data: Setembre de 2026**

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

# Contingut

1.- Introducció ..... 4
1.1.- Justificació de l'estudi ..... 4
1.2.- Context territorial ..... 5
1.3.- Metodologia ..... 7
2.- Capacitat de transformació urbana/Inventari ..... 11
2.1.- Anàlisi general de la demarcació ..... 11
2.2.- Inventari per municipi ..... 14
2.3.- Anàlisi del resultat d'inventari ..... 38
3.- Viabilitat urbanística i econòmica ..... 42
3.1.- Marc normatiu i limitacions urbanístiques ..... 42
3.2.- Actors implicats i procés de transformació ..... 46
3.2.4. Fases del procés: identificació, adaptació del planejament i execució ..... 47
3.3.- Viabilitat econòmica i financera ..... 49
4.- Models de transformació urbana per generar habitatge ..... 54
4.1.- Introducció sobre els models i presentació dels escollits ..... 54
4.2.- Exemples de ciutats que fan aquesta transformació: impactes i resultats ..... 54
4.2.1.- Model intensiu: Shenzhen ..... 54
4.2.2.- Model progressiu (Essen/Ruhr) ..... 55
4.2.3.- Model de densificació amb forta política d'habitatge públic (Viena) ..... 56
4.2.2.- Comparació dels tres models de transformació urbana: Shenzhen, Essen i Viena. 58
4.3.- El model per la nostra demarcació ..... 59
5.- Impactes ..... 61
5.1.- Impactes generals ..... 61
5.2.- Impacte social ..... 62
5.3.- Impacte econòmic ..... 63
5.4.- Impacte empresarial ..... 64
6. Escenaris ..... 65
6.1.- Escenari continuïtat actual ..... 65
6.2.- Escenari d'aplicació del model ..... 66
6.2.1.- Contrast entre el potencial de l'inventari i la necessitat d'habitatge ..... 69
6.3.- Entrevista: Podem créixer en habitatge traient el màxim potencial del teixit urbà actual? Quin impacte pot tenir? ..... 70

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

6.3.1.- Entrevista a Manuel Navas ..... 70
6.3.2.- Entrevista amb el Josep Llobet i Bach ..... 76
7. Conclusions ..... 82
8. Bibliografia ..... 85
9. Annexos ..... 87

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

# 1.- Introducció

Que volem fer? A on? Perquè ho volem fer?

## 1.1.- Justificació de l'estudi

L'estudi d'habitatge que es desenvolupa a continuació, sorgeix d'un estudi previ sobre els impactes socioeconòmics de la situació de l'habitatge en la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell per l'horitzó 2040. Aquest va posar en evidència l'actual situació de crisi d'accés a l'habitatge.

En base a les dades obtingudes, s'ha vist la necessitat de fer un estudi més detallat, que serveixi com una proposta de solució per respondre al dèficit acumulat d'habitatge en la demarcació i adaptar-se al futur augment de població.

L'objectiu general que té aquest estudi és **analitzar la capacitat de transformació urbana per generar habitatge** en la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell dins del casc urbà reciclant habitatges tapiats/abandonats, solars, fàbriques en desús o abandonades, per aprofitar al màxim el cicle de vida tant dels habitatges i la indústria, com de la ciutat en conjunt.

Pel que fa als objectius específics, un dels principals és **identificar aquelles àrees amb potencial per a la generació d'habitatge,** com edificis tapiats o abandonats i parcel·les buides.

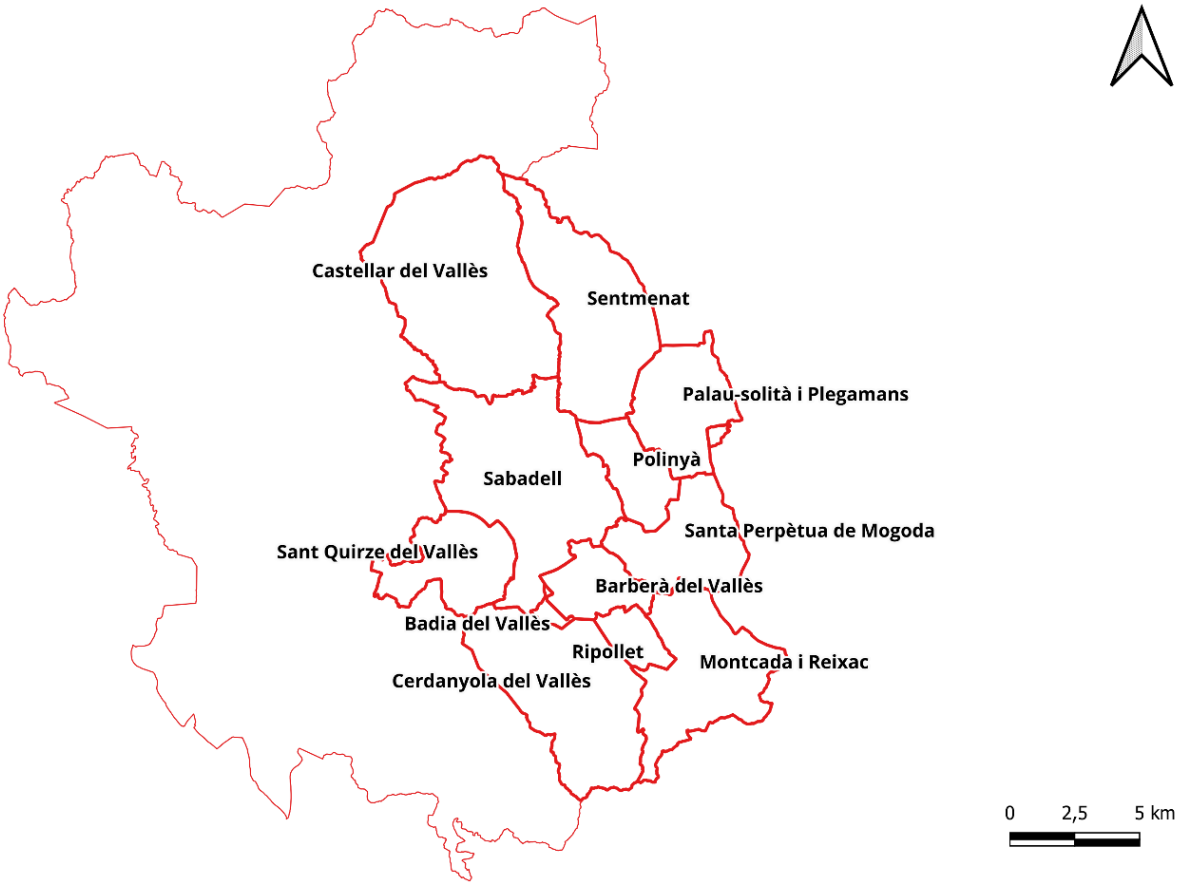
Un altre objectiu és **comparar diferents models de transformació urbana** ja existents per determinar quin s'adapta millor a les característiques de la nostra demarcació. A més a més, l'estudi pretén analitzar els impactes generals, socials, econòmics i empresarials derivats de la creació de nou habitatge. Finalment, es plantejaran dos possibles escenaris de desenvolupament i es debatran les principals oportunitats, riscos i limitacions associades a la generació d'habitatge en la demarcació.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

## 1.2.- Context territorial

Tal com es pot veure en la **figura 1**, la **zona d'influència** de la Cambra de Comerç de Sabadell engloba els **municipis de l'est de la comarca del Vallès Occidental:** Castellar del Vallès, Sentmenat, Palau-solità i Plegamans, Polinyà, Sabadell, Sant Quirze del Vallès, Badia del Vallès, Cerdanyola del Vallès, Barberà del Vallès, Ripollet, Santa Perpètua de Mogoda i Montcada i Reixac. **La superfície total del conjunt dels municipis de la demarcació és de 232,72 km$^2$.**

**Figura 1:** Mapa de la zona d'influència de la Cambra de Comerç de Sabadell.




Font: Elaboració pròpia a partir de les capes de l'ICGC.

El present estudi parteix de la premissa que la **demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell constitueix un sistema territorial interconnectat**, en què cada municipi desenvolupa un paper específic dins del conjunt. Alguns concentren una part important de l'activitat econòmica, industrial i dels llocs de treball, mentre que d'altres tenen una

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

funció predominantment residencial o disposen de major potencial per al creixement urbà. **Aquesta complementarietat fa necessari analitzar les característiques particulars de cada municipi, però també les relacions que s'estableixen entre ells**, ja que les decisions en matèria d'habitatge, mobilitat o activitat econòmica tenen efectes que transcendeixen els límits administratius.

En aquest sentit, la necessitat d'habitatge no pot analitzar-se exclusivament des d'una perspectiva municipal. Els desplaçaments quotidians de la població per motius laborals, educatius o d'accés als serveis configuren un mercat residencial i econòmic compartit, en què les dinàmiques d'un municipi incideixen sobre la resta. Per aquest motiu, la identificació d'oportunitats de transformació urbana s'ha de valorar tant per les característiques internes de cada municipi com per la seva posició dins del sistema territorial i la seva connectivitat amb la resta de la demarcació.

La demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell se situa en una àrea estratègica de l'àmbit metropolità de Barcelona i disposa d'una xarxa de mobilitat diversa que afavoreix aquesta interrelació territorial. Els principals eixos viaris són l'AP-7, la C-58, la C-59, la C-33, la B-30 i la B-40. Pel que fa al transport ferroviari, la demarcació està connectada mitjançant la línia S2 dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, que uneix directament Sabadell amb Barcelona, així com per les línies R3, R4, R7 i R8 de Rodalies.

Les **infraestructures de transport constitueixen un dels principals factors que condicionen la capacitat de transformació urbana dels municipis**. La disponibilitat d'accessos viaris i ferroviaris facilita la implantació d'activitat econòmica, millora l'accessibilitat als llocs de treball i amplia les possibilitats de desenvolupament residencial. Igualment, les actuacions previstes o en execució, com la finalització de la B-40, les millores de la C-58 o els futurs desenvolupaments ferroviaris, poden modificar significativament les dinàmiques territorials, afavorint noves oportunitats de regeneració urbana i condicionant la localització del creixement residencial durant els pròxims anys.

Aquest context territorial es reflecteix també en una estructura urbana i residencial heterogènia, que condiciona tant les oportunitats de regeneració urbana com la disponibilitat de sòl susceptible d'acollir nous habitatges. Per aquest motiu, **l'anàlisi desenvolupada en aquest estudi no es limita a quantificar els espais disponibles, sinó identificar aquells àmbits on la transformació urbana permet generar habitatge de manera coherent amb l'estructura econòmica, social i territorial de la demarcació.**

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

Malgrat que s'identifiquen alguns trets comuns, com la presència d'habitatge plurifamiliar, habitatge unifamiliar i àmplies zones de polígons industrials, cada municipi presenta una realitat diferenciada. Badia del Vallès, per exemple, destaca per la seva configuració com a ciutat eminentment residencial, amb una activitat econòmica limitada, una densitat de població molt elevada i una superfície reduïda. En canvi, Sabadell, una de les capitals del Vallès Occidental i el municipi més poblat de la demarcació, ha evolucionat històricament com a centre industrial i de serveis. El fort creixement experimentat durant les dècades de 1960 i 1970 ha donat lloc a una trama urbana diversa, organitzada en barris amb característiques i necessitats diferenciades. Altres municipis, com Castellar del Vallès, Palau-solità i Plegamans o Polinyà, es caracteritzen per disposar d'un nucli urbà compacte i consolidat, envoltat d'urbanitzacions residencials i amb una important presència de sòl destinat a activitats industrials.

En conjunt, aquesta diversitat territorial evidencia que la capacitat de generar nou habitatge no depèn únicament de la disponibilitat física de sòl o edificacions susceptibles de transformació, sinó també de la funció que cada municipi exerceix dins del conjunt de la demarcació, del seu grau de connectivitat i del seu paper en l'equilibri entre l'activitat econòmica, l'ocupació i la residència. És des d'aquesta visió integrada que s'aborda l'anàlisi de les oportunitats de regeneració urbana desenvolupada en aquest estudi.

## 1.3.- Metodologia

La metodologia emprada en aquest estudi és de **caràcter mixt**, combinant **tècniques qualitatives i quantitatives** amb l'objectiu d'obtenir una base sòlida per a l'anàlisi dels impactes i l'elaboració dels escenaris prospectius.

Pel que fa a la **metodologia qualitativa**, s'han identificat els espais amb potencial per a la construcció de nou habitatge. **Per poder identificar les ubicacions, s'ha dut a terme un treball de camp mitjançant eines cartogràfiques digitals i inspecció visual remota**, basat en la revisió del visor de Google Maps, l'Ortofoto de Catalunya de 2025 i la informació cadastral, amb la finalitat de verificar l'estat dels immobles i dels solars, així com d'obtenir les dades necessàries per a la seva caracterització.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

La **identificació dels immobles abandonats o tapiats** s'ha realitzat a partir de la **inspecció visual de les imatges disponibles**, considerant indicis objectius com la presència de portes o finestres tapiades, sistemes de protecció antiocupació, un estat ruïnós o de deteriorament evident, l'acumulació de vegetació que evidenciï la manca de manteniment o altres elements visibles compatibles amb una situació d'abandonament. Aquesta classificació té un caràcter orientatiu i s'ha establert exclusivament a partir de les evidències observables en les fonts consultades, sense que impliqui una inspecció presencial dels immobles.

Cal tenir en compte que les imatges disponibles a les diferents fonts cartogràfiques no corresponen necessàriament a una mateixa data de captura ni reflecteixen sempre l'estat més actual dels immobles. Per aquest motiu, a l'inventari s'ha incorporat la data de la font utilitzada per a cada ubicació. Així mateix, en aquells casos en què s'han detectat discrepàncies significatives entre les imatges consultades i la informació cadastral, o bé no ha estat possible determinar amb un grau suficient de certesa l'estat de l'immoble, aquest no s'ha incorporat a l'inventari, seguint un criteri de prudència metodològica orientat a garantir la fiabilitat de les dades.

Finalment, cal assenyalar que, atès el temps disponible per al desenvolupament de l'estudi i el gran volum d'informació analitzat, **és possible que existeixin altres ubicacions amb potencial de transformació que no hagin estat identificades**. En aquest sentit, els resultats s'han d'interpretar com una **estimació de mínims**, ja que només s'han inventariat aquelles ubicacions que han pogut ser identificades. Per tant, el possible biaix de les dades és a la baixa, de manera que el potencial de generació d'habitatge de la demarcació podria ser superior al que recull el present estudi.

Posteriorment, s'ha realitzat la **revisió de la normativa aplicable i l'anàlisi de models de transformació urbana** desenvolupats en altres municipis, amb l'objectiu de proposar les alternatives més viables per a la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell.

Respecte la **metodologia quantitativa, s'ha elaborat un inventari a partir de les dades obtingudes durant el treball de camp**, amb l'objectiu d'agrupar-les, sistematitzar-les i analitzar-les per poder estimar els impactes i plantejar els possibles escenaris en matèria d'habitatge per al conjunt de la demarcació.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

L'inventari elaborat **inclou edificis residencials, industrials i singulars o culturals abandonats o tapiats, així com solars buits i terrenys agrícoles situats en les proximitats dels nuclis urbans**. No obstant això, no s'hi han incorporat els locals comercials en planta baixa abandonats o tapiats, atesa la dificultat d'obtenir la seva superfície exacta en metres quadrats a partir de la informació cadastral. De la mateixa manera, tampoc s'hi han inclòs els habitatges abandonats o tapiats situats en edificis plurifamiliars, a causa de la dificultat de la seva identificació mitjançant els recursos actualment disponibles i de la inexistència d'un registre públic específic.

Pel que fa als **terrenys agrícoles, només s'han inventariat aquells que, d'acord amb els criteris de l'estudi, podrien constituir una reserva potencial de sòl per al creixement urbà**. En conseqüència, s'han exclòs els terrenys agrícoles que es considera convenient preservar pel seu valor agrari o territorial. Igualment, no s'han incorporat a l'inventari els solars ubicats en àmbits amb algun règim de protecció urbanística o ambiental que n'impedeixi el desenvolupament.

Per a cadascuna de les ubicacions inventariades s'han recollit diverses dades descriptives, entre les quals destaquen el barri, l'adreça, la referència cadastral, la tipologia de l'actiu, la classificació i la qualificació urbanística del sòl, la superfície total de la parcel·la i la superfície construïda.

A partir d'aquesta informació **s'ha estimat el nombre potencial d'habitatges que podria generar cadascuna de les ubicacions, considerant dos escenaris de desenvolupament**. El càlcul s'ha realitzat prenent com a base, segons el tipus d'actiu, la superfície construïda total ($m^2$), en els casos on no hi havia, la superfície total de la parcel·la ($m^2$), i aplicant-hi un percentatge de reserva destinada als espais de circulació i distribució. Aquest percentatge de reserva no és uniforme, sinó que varia en funció de la qualificació urbanística del sòl vigent. La **figura 2** recull els percentatges de reserva aplicats a cadascuna de les qualificacions urbanístiques presents a l'inventari, així com els criteris emprats per determinar-los, definits a partir de l'anàlisi de construccions executades reals.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

**Figura 2:** Taula resum dels criteris de reserva de sòl establerts per cadascuna de les qualificacions del sòl per dos escenaris.

| Qualificació del sòl | escenari 1 | escenari 2 | Criteris segons casos reals |
|---|---|---|---|
| **Criteri general:** Residencial, nucli antic; residencial, urbà tradicional; residencial, ordenació tancada; residencial, habitatges en filera i altres, reforma urbana. | 20% | 20% | Criteri general de reserva de zones de pas com escales i ascensors. |
| Activitat econòmica, industrial. | 0 | 50% | Criteri d'implantació similar a Artèxtil Sabadell. |
| Activitat econòmica, serveis. | 0 | 50% | |
| Altres, conservació. | 0 | 30% | Tenint en compte que aquesta qualificació engloba moltes tipologies, incloses les de caràcter residencial, comporten en molts casos reserves d'un % del solar per zones perimetrals o d'una part en particular. Motiu pel qual es disminueix la reserva. |
| Sistemes, equipaments. | 0 | 60% | Aquestes qualificacions requereixen un major % de reserva per destinar espais públics. |
| Sistemes, espais lliures públics. | 0 | 60% | |
| Sistemes, protecció. | 0 | 60% | |
| Sistemes, viari, altre viari en sòl urbà. | 0 | 60% | |
| Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge. | 55% | 55% | Criteri exemple parcel·la destinada a un ús residencial en ordenació oberta. |
| Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos. | 55% | 55% | |
| Residencial, ordenació oberta. | 55% | 55% | |
| Residencial, habitatges aïllats o adossats. | 1 | 1 | Establert a la normativa vigent. |

Font: Elaboració pròpia.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

# 2.- Capacitat de transformació urbana/Inventari

*Quants habitatges es poden generar dins del teixit existent?*
*Anàlisi de l'estudi i dels resultats*

## 2.1.- Anàlisi general de la demarcació

Per tenir una visió més completa del territori i les necessitats que té la seva població, **és rellevant tenir en compte quin es el volum de població i com es distribueix**.

La població de la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell no es distribueix de manera uniforme en el territori**.** Segons la **figura 3, dels 512.516 habitants que hi havia l'any 2025 a la demarcació, gairebé la meitat residia a Sabadell (224.589)**, el municipi més poblat de la demarcació. Els altres dos municipis més poblats són Cerdanyola del Vallès (58.264 habitants) i Ripollet (39.773 habitants). En canvi, els municipis amb el menor volum de població són: Polinyà (8.572 habitants), Sentmenat (9.528 habitants) i Badia del Vallès (13.058 habitants).

**Figura 3**: Nombre d'habitants als Municipis de la Demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell (2025).

| MUNICIPI | NOMBRE D'HABITANTS |
|---|---|
| POLINYÀ | 8.572 |
| SENTMENAT | 9.528 |
| BADIA DEL VALLÈS | 13.058 |
| PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS | 15.584 |
| SANT QUIRZE DEL VALLÈS | 20.175 |
| CASTELLAR DEL VALLÈS | 25.395 |
| SANTA PERPÈTUA DE MOGODA | 26.101 |
| BARBERÀ DEL VALLÈS | 34.031 |
| MONTCADA I REIXAC | 37.446 |
| RIPOLLET | 39.773 |
| CERDANYOLA DEL VALLÈS | 58.264 |
| SABADELL | 224.589 |
| **TOTAL DEMARCACIÓ** | **512.516** |

Font: Elaboració pròpia, a partir de dades de l'IDESCAT (2025).

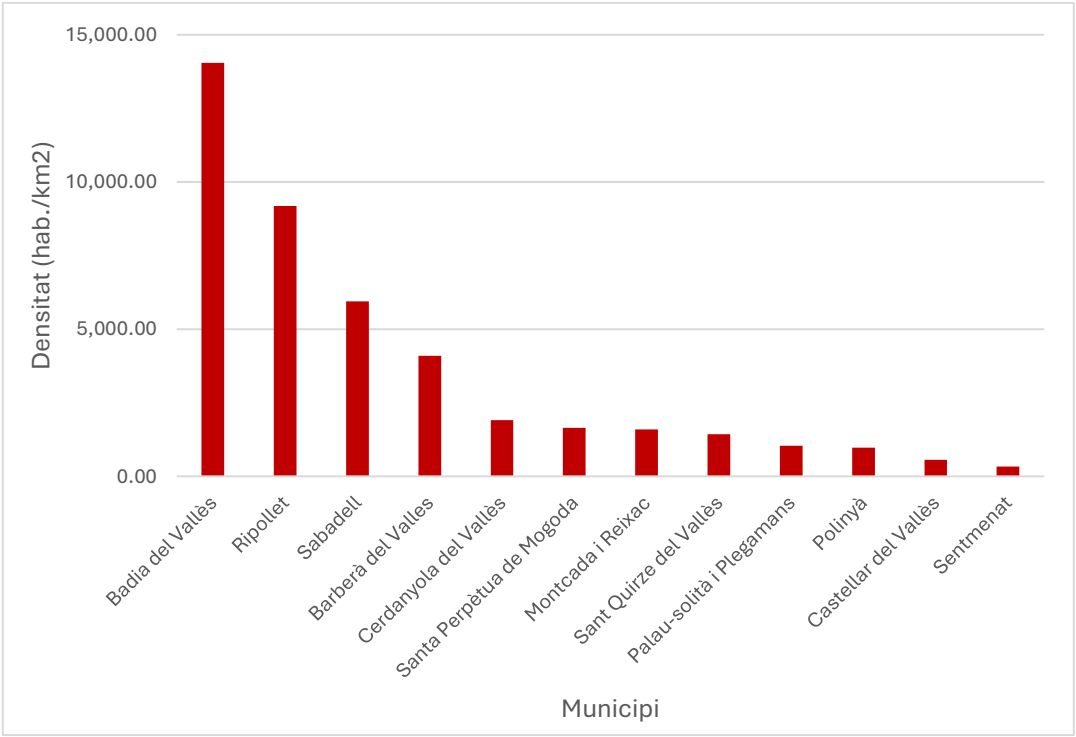
La densitat de població és un altre aspecte a tenir en compte en l'anàlisi d'un territori i té una especial rellevància en temes relacionats amb l'habitatge. A la **demarcació de la**

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

**Cambra de Comerç de Sabadell es detecta una densitat de població relativament elevada (2.202,29 habitants/km²).** Tot i això, s'ha de tenir en compte que la densitat de població no és la mateixa en tots els municipis.

La **figura 4,** mostra la densitat de població per cadascun dels municipis de la demarcació. S'observa que el **municipi més densament poblat és Badia del Vallès (14.040,90 hab./km²)**, fet que s'explica per la tipologia edificatòria del municipi que equival a habitatge plurifamiliar d'ordenació oberta (es a dir, grans blocs de pisos aïllats) com també per la seva superfície reduïda. D'altra banda, el **municipi que presenta els valors més baixos és Sentmenat (330,83 hab./km²)**, en aquest cas, per la tipologia edificatòria predominant de casa unifamiliar adossada o aïllada.

**Figura 4**: Densitat de la població dels Municipis de la Demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell (2025).




Font: Elaboració pròpia, a partir de dades de l'IDESCAT (2025).

Fent una **ampliació de l'anàlisi de la densitat a altres escales territorials**, es detecta que tant la demarcació de la Cambra ( 2.202,29 hab./ km²), com la Regió Metropolitana de Barcelona (2.085,10 hab./km²), tenen una densitat de població elevada. D'altra

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

banda, a escales territorials més grans com a la Província de Barcelona (771,4 hab./ $km^2$) i a Catalunya (253 hab./ $km^2$) aquests valors disminueixen.

A escala nacional, Catalunya ocupa la sisena posició en el rànquing de comunitats autònomes més densament poblades, la superen les dues ciutats autònomes: Melilla (7.248 hab./ $km^2$) i Ceuta (4.211 hab./ $km^2$), la Comunitat Autònoma de Madrid (893 hab./ $km^2$), el País Basc (311 hab./ $km^2$) i Canàries (305 hab./ $km^2$).

Entrant més en detall en l'àmbit de l'habitatge, segons les dades de l'estudi anterior, l'any **2025 la demarcació presentava un dèficit acumulat d'uns 8.000 habitatges.** Aquesta xifra s'obté comparant les llars (512.516 habitants dividits entre 2,57 persones per llar, la mitjana aproximada a Catalunya) amb els habitatges principals estimats (uns 191.400). Si la mida mitjana de les llars de la demarcació fos de 2,40 persones, el dèficit superaria els 22.000 habitatges. Per atendre, a més, la previsió de creixement fins a l'any 2040 (532.430 habitants segons l'escenari mitjà de les projeccions de l'IDESCAT), caldria disposar d'uns 15.800 habitatges principals més que els existents el 2025, i d'uns 30.500 si la mida mitjana de les llars baixés a 2,40 persones. Aquesta xifra inclou ja el dèficit acumulat (uns 8.000 habitatges) i el creixement posterior de les llars (uns 7.700).

Davant de la situació actual de dèficit acumulat d'habitatge i del creixement de població previst, és necessari analitzar els diferents aspectes que condicionen la capacitat de transformació urbana per generar habitatge en la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell.

A gran escala, existeixen dos models principals de transformació urbana: la regeneració urbana i l'expansió urbana. La regeneració urbana implica la revitalització d'àrees urbanes degradades o infrautilitzades per millorar la qualitat de vida dels seus habitants i fomentar-ne el desenvolupament sostenible. L'expansió urbana implica el creixement físic de les ciutats i les àrees urbanitzades, que s'estan desplaçant des dels seus centres originals. Dins de l'estudi s'ha tingut en compte que les característiques especifiques de cada municipis, això com el model més viable i més necessari.

Per generar habitatge en un territori, s'ha de tenir present la importància de les infraestructures i dels equipaments. Pel que fa al model de la regeneració urbana, s'hauria d'analitzar si el teixit urbà consolidat té la capacitat d'absorció suficient per l'arribada de nova població, és a dir, si els equipaments i les infraestructures existents podran respondre a les futures necessitats provocades per l'augment de la població. Pel que fa a l'expansió urbana, en àrees que anteriorment no estaven destinades a

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

habitatges, com terrenys agrícoles o antics polígons industrials, serà necessari preveure el volum de població que residirà en aquest espai i amb aquesta dada construir els equipaments i infraestructures necessàries.

En resum, la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell disposa d'un dèficit acumulat d'habitatge que pot augmentar si la mida de les llars continua reduint-se. [La resta del paràgraf es manté igual fins a la frase final.] Els municipis més densos, excloent Badia del Vallès, són els que, a priori, tenen menys marge per créixer mitjançant l'expansió urbana, per tant, el repte per augmentar el parc d'habitatge en aquests casos serà més gran.

## 2.2.- Inventari per municipi

### A) Badia del Vallès

**Superfície (km²):** 0,93 km²
**Població (2025):** 13.058 habitants
**Densificació de nº població x km²:** 14.040,9 (habitants/km²)

**Descripció:**
Badia del Vallès és un municipi de **dimensions reduïdes però fortament urbanitzat.** Localitzat a 24 km de Barcelona per carretera i amb una superfície de 0,9 km². Destaca per ser el **municipi amb més densitat de població al Vallès Occidental**. La seva construcció es va desenvolupar principalment durant les dècades de 1960 i 1970 per donar resposta a les necessitat d'habitatge causada per l'arribada d'un gran volum de població vinculada a la industrialització del Vallès, fet que el converteix en un dels municipis més joves de Catalunya.

El municipi presenta una **estructura urbana fonamentalment residencial**, caracteritzada pel predomini d'habitatges plurifamiliars en blocs de gran densitat i per un teixit urbà pràcticament consolidat. La **limitada disponibilitat de sòl industrial** fa que la seva activitat econòmica se centri principalment en el sector serveis i el comerç de proximitat. Aquesta configuració determina una **estreta relació funcional amb els municipis de l'entorn, especialment pel que fa a l'ocupació, l'activitat empresarial i l'accés a determinats serveis.**

Badia del Vallès es **localitza entre els principals corredors viaris del Vallès**, amb accessos propers a la **C-58**, la **B-30** i l'**AP-7**, que la connecten amb Barcelona i la resta

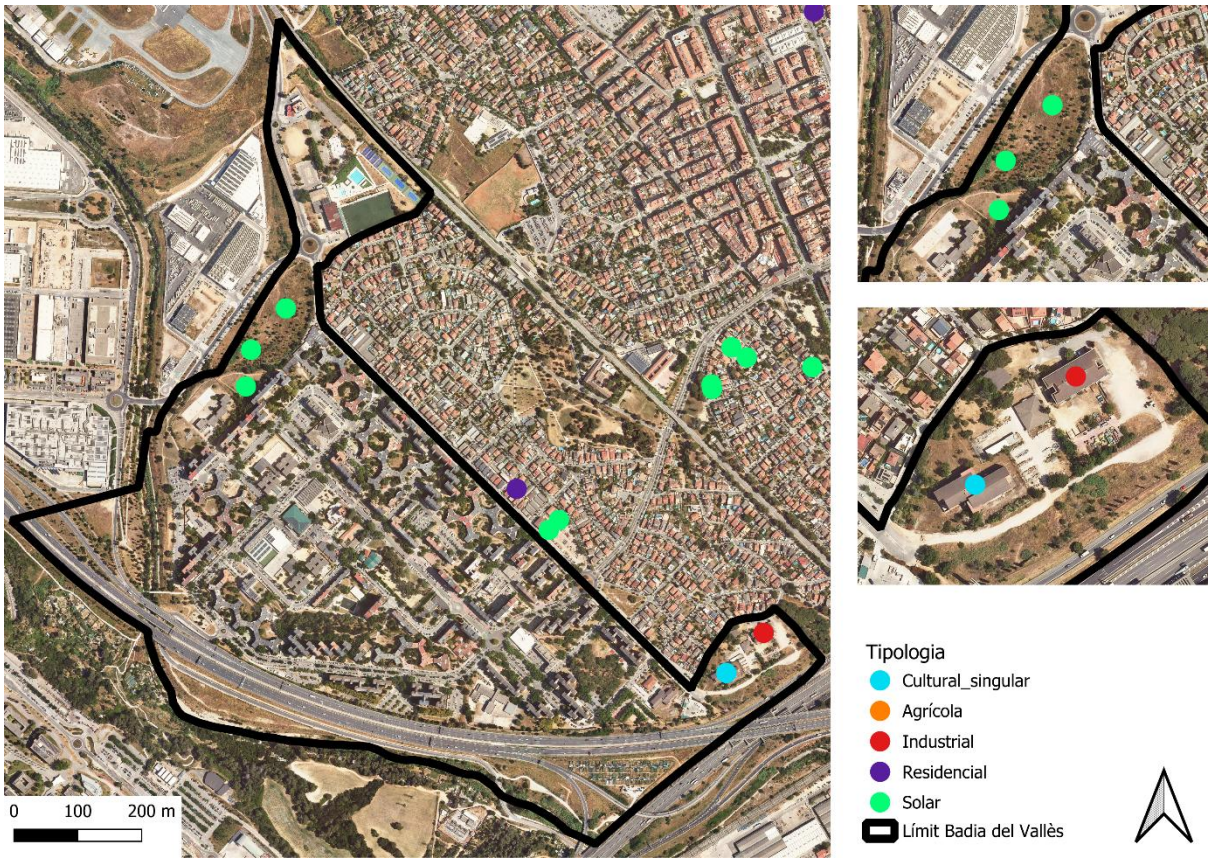
Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

de municipis de l'entorn. El municipi disposa de diverses línies d'autobús interurbà i es troba molt proper a les estacions de **Rodalies** de Barberà del Vallès i Cerdanyola del Vallès, així com als **Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya** a Cerdanyola. Aquesta configuració afavoreix una estreta relació funcional amb Barberà del Vallès, Cerdanyola del Vallès i Sabadell, on es concentren bona part dels llocs de treball, els serveis i els equipaments utilitzats per la població del municipi.

Pel que fa a **l'estructura demogràfica** de Badia del Vallès, la població activa representa el 62% de la població total del municipi, destaca especialment el grup d'edat de 50 a 59 anys. D'altra banda, el 22% de la població té 65 anys o més, mentre que el 16% correspon al grup d'edat entre 0 i 17 anys, fet que evidencia un progressiu envelliment de la població.

A la **figura** següent es pot veure el mapatge de les ubicacions dins del municipi:

**Figura 5**: Mapa de les ubicacions identificades a Badia del Vallès.




Font: Elaboració pròpia.

La informació detallada de totes les ubicacions identificades en l'inventari es pot consultar a l'**Annex 1. Taules de l'inventari per municipis**, on es recullen les

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

característiques de cada emplaçament, els escenaris analitzats, la superfície total i construïda, així com la font d'informació utilitzada i la seva data de vigència.

**B) Barberà del Vallès**

**Superfície (km²):** 8,31 km²
**Població (2025):** 34.031 habitants
**Densificació de nº població x km²:** 4.095,2 (habitants/km²)

**Descripció:**
Barberà del Vallès és un municipi amb una **important tradició industrial i logística, afavorida per la bona connectivitat viària** que té amb l'àrea metropolitana de Barcelona. Es localitza a 23 km de Barcelona per carretera i constitueix un dels principals espais d'activitat econòmica del seu entorn immediat.

El municipi **disposa de nombrosos polígons industrials consolidats**, situats principalment a la part est del terme municipal, on es concentren activitats vinculades a la indústria manufacturera, la logística, el comerç majorista i els serveis empresarials. Pel que fa a **l'estructura urbana, combina zones residencials de blocs plurifamiliars amb sectors de cases unifamiliars adossades o aïllades**, especialment a la zona limítrofa amb Badia del Vallès.

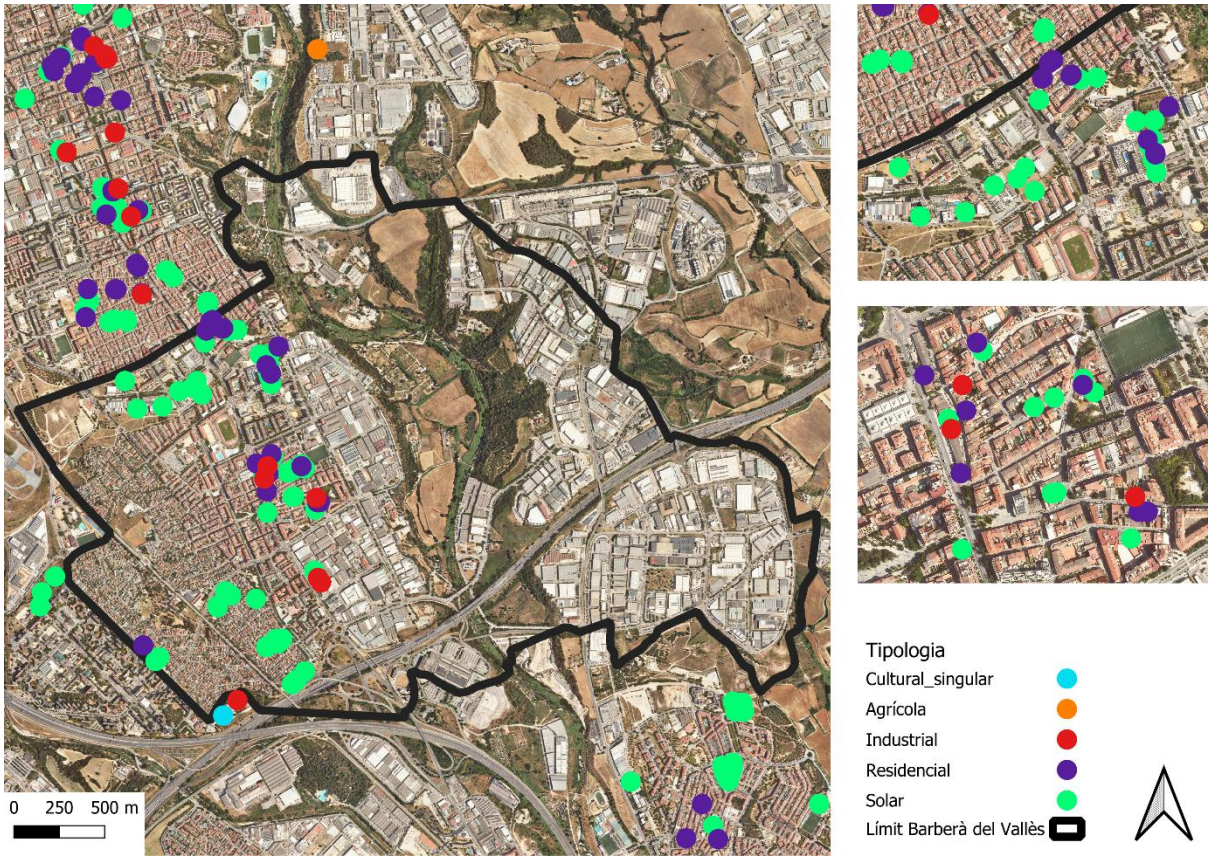
Se situa a la confluència de l'**AP-7**, la **C-58** i la **B-30**, tres dels principals eixos viaris del Vallès. El municipi disposa d'estació de **Rodalies (R4)** i d'una xarxa d'autobusos que el connecta amb els municipis de l'entorn. La seva localització i el pes dels seus polígons industrials afavoreixen una intensa relació funcional amb **Badia del Vallès, Sabadell, Cerdanyola del Vallès, Ripollet i Santa Perpètua de Mogoda**, així com amb **Barcelona**, generant importants fluxos diaris de mobilitat per motius laborals.

Pel que fa a l'estructura demogràfica de Barberà del Vallès, la població activa representa el 62,8% de la població total del municipi, destaca especialment el grup d'edat de 40 a 49 anys. D'altra banda, el 19,5% de la població té 65 anys o més, metre que el 17,7% correspon a la població entre els 0 i els 17 anys.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

A la **figura** següent es pot veure el mapatge de les ubicacions dins del municipi:

**Figura 6**: Mapa de les ubicacions identificades a Barberà del Vallès.




Font: Elaboració pròpia.

La informació detallada de totes les ubicacions identificades en l'inventari es pot consultar a l'**Annex 1. Taules de l'inventari per municipis**, on es recullen les característiques de cada emplaçament, els escenaris analitzats, la superfície total i construïda, així com la font d'informació utilitzada i la seva data de vigència.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

### C) Castellar del Vallès

**Superfície (km²):** 44,91 km²
**Població (2025):** 25.395 habitants
**Densificació de nº població x km²:** 565,5 (habitants/km²)

**Descripció:**
Castellar del Vallès ha estat **històricament un municipi industrial** i, actualment, encara manté alguns polígons industrials i activitat agrícola, tot i que **en els darrers anys ha reforçat el seu caràcter residencial**. Se situa a 43 km de Barcelona per carretera, fet que el converteix en el municipi de la demarcació més allunyat de la capital catalana.

El municipi es caracteritza per una **estructura urbana formada pel nucli urbà consolidat i diverses urbanitzacions de baixa densitat** distribuïdes pel terme municipal, on predomina l'habitatge unifamiliar. A més, **és el municipi amb la superfície més extensa de la demarcació**, una part important de la qual correspon a espais naturals protegits, fet que condiciona les possibilitats del seu desenvolupament urbà.

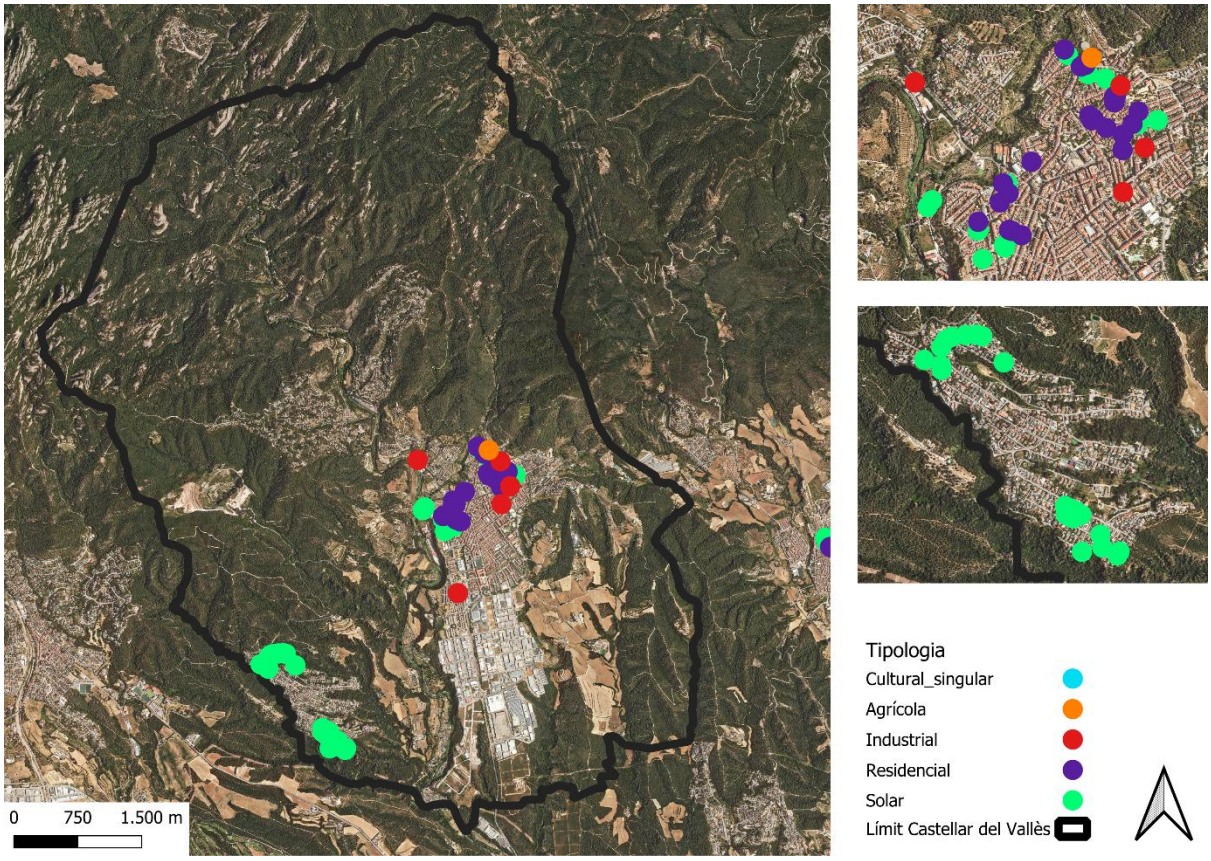
La connexió del municipi es produeix principalment a través de la **B-124**, que l'uneix amb **Sabadell**, i de la **C-1415a**, en direcció a **Sentmenat**. Tot i no disposar de servei ferroviari, compta amb línies regulars d'autobús que connecten amb Sabadell, des d'on s'accedeix a la xarxa de **Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya** i de **Rodalies**. Aquesta configuració fa que Sabadell esdevingui el principal centre de referència per a la mobilitat quotidiana de la població, mantenint també relacions funcionals amb **Sentmenat, Terrassa i Matadepera**.

Pel que fa a **l'estructura demogràfica** de Castellar del Vallès, la població activa representa el 63,6% del total de la seva població, destaca especialment el grup d'edat de 50 a 59 anys. D'altra banda, el 19,2% de la població té 65 anys o més, mentre que el 17,2% té entre els 0 i els 17 anys.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

A la **figura** següent es pot veure el mapatge de les ubicacions dins del municipi:

**Figura 7**: Mapa de les ubicacions identificades a Castellar del Vallès.




Font: Elaboració pròpia.

La informació detallada de totes les ubicacions identificades en l'inventari es pot consultar a l'**Annex 1. Taules de l'inventari per municipis**, on es recullen les característiques de cada emplaçament, els escenaris analitzats, la superfície total i construïda, així com la font d'informació utilitzada i la seva data de vigència.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

**D) Cerdanyola del Vallès**

**Imatge/mapa:**

**Superfície (km²):** 30,56 km²

**Població (2025):** 58.264 habitants

**Densificació de nº població x km²:** 1.906,5 (habitants/km²)

**Descripció:**

Cerdanyola del Vallès és un municipi amb un paper destacat dins la demarcació per la concentració d'equipaments vinculats al coneixement, la recerca i la innovació, com el **Sincrotró ALBA**, el **Parc Tecnològic del Vallès**, la **Universitat Autònoma de Barcelona** i diversos centres de recerca. Aquestes infraestructures han afavorit el desenvolupament d'una economia vinculada a la tecnologia, els serveis avançats i la transferència de coneixement, que conviu amb sectors industrials consolidats i un teixit empresarial diversificat. El municipi es localitza a aproximadament 20 km de Barcelona per carretera i una part important del seu terme municipal forma part del **Parc Natural de la Serra de Collserola**.

Pel que fa a la seva **estructura urbana, combina barris de major densitat**, formats principalment per habitatge plurifamiliar, amb àrees residencials de baixa densitat i renda més elevada, com és el cas de Bellaterra. Destaca també el desenvolupament del sector del Parc de l'Alba, actualment en procés d'urbanització, on es preveu la construcció d'uns 5.000 habitatges nous, juntament amb nous espais destinats a activitat econòmica i equipaments.

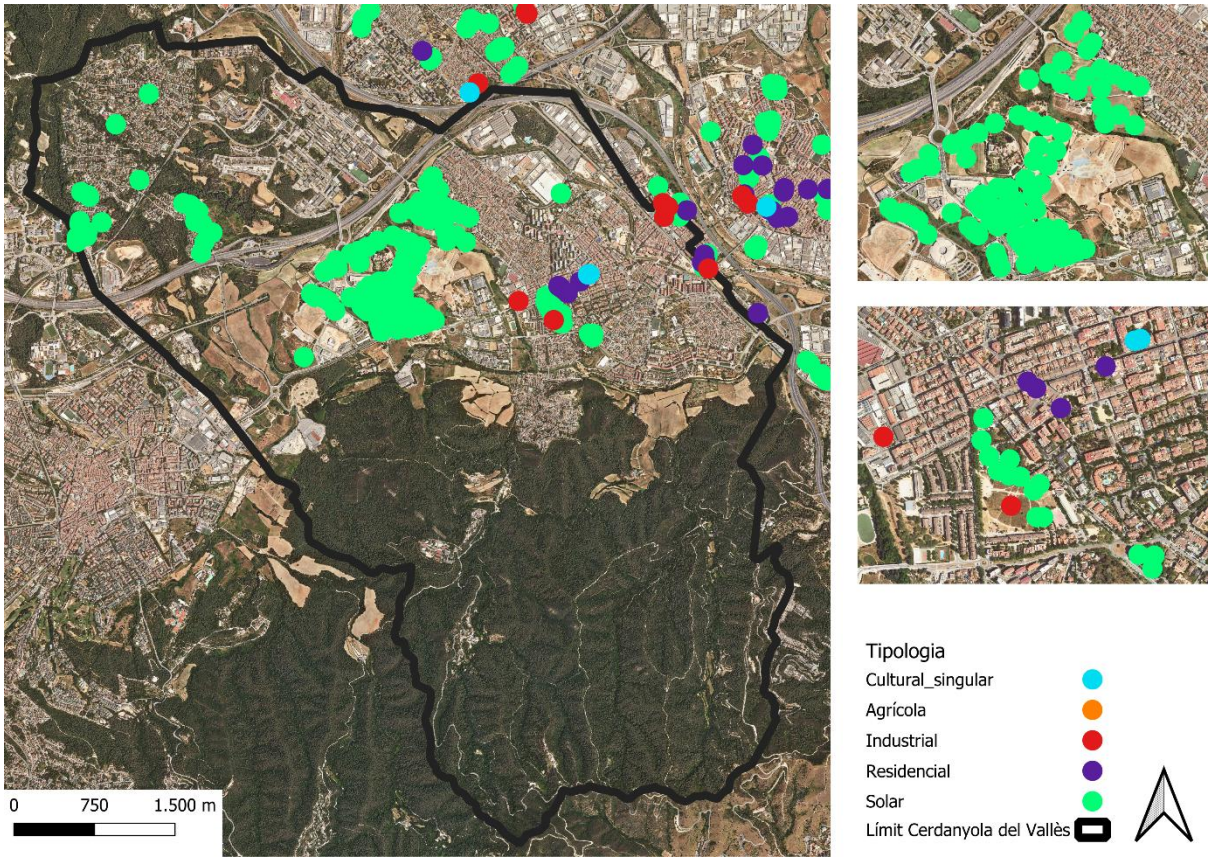
La seva **ubicació entre els principals corredors de mobilitat de l'àrea metropolitana facilita la connexió amb Barcelona** i la resta del Vallès a través de l'AP-7, la C-58 i la B-30. El municipi disposa, a més, de servei de Rodalies (R4, R7 i R8) i dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, que connecten el nucli urbà i el campus de la Universitat Autònoma de Barcelona amb Barcelona, Sant Cugat del Vallès i la resta de l'àrea metropolitana. Aquesta xarxa de comunicacions reforça el paper de Cerdanyola com a pol de coneixement, recerca i innovació, alhora que manté una estreta relació funcional amb els municipis limítrofs de **Ripollet, Barberà del Vallès, Badia del Vallès i Montcada i Reixac**, especialment en els àmbits residencial, empresarial i de serveis.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

Pel que fa a **l'estructura demogràfica** de Cerdanyola del Vallès, la població activa representa el 62,9% d'habitants, destaca especialment el grup d'edat de 50 a 59 anys, sent el grup de població amb el major pes demogràfic en el municipi. D'altra banda, el 21,9% correspon a la població de 65 anys i més i, el 15,2% correspon al grup d'edat de 0 a 17 anys.

A la **figura** següent es pot veure el mapatge de les ubicacions dins del municipi:

**Figura 8**: Mapa de les ubicacions identificades a Cerdanyola del Vallès.




Font: Elaboració pròpia.

La informació detallada de totes les ubicacions identificades en l'inventari es pot consultar a l'**Annex 1. Taules de l'inventari per municipis**, on es recullen les característiques de cada emplaçament, els escenaris analitzats, la superfície total i construïda, així com la font d'informació utilitzada i la seva data de vigència.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

**E) Montcada i Reixac**

**Imatge/mapa:**

**Superfície (km²):** 23,47 km²

**Població (2025):** 37.446 habitants

**Densificació de nº població x km²:** 1.595,5 (habitants/km²)

**Descripció:**

Montcada i Reixac és un municipi amb un **fort component industrial i logístic, condicionat per la concentració d'importants infraestructures viàries i ferroviàries**, que han configurat el desenvolupament urbà del municipi i han contribuït a la seva **fragmentació en diversos nuclis residencials i d'activitat econòmica**. Se situa a 18 km de Barcelona per carretera i és el municipi més proper a la capital catalana dins la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell, fet que explica algunes de les seves dinàmiques socioeconòmiques i territorials.

Pel que fa a l'estructura urbana i residencial, **predomina l'habitatge plurifamiliar**, tot i que també hi ha alguns sectors de baixa densitat i urbanitzacions residencials. Aquesta combinació configura un municipi amb una notable diversitat urbana i funcional.

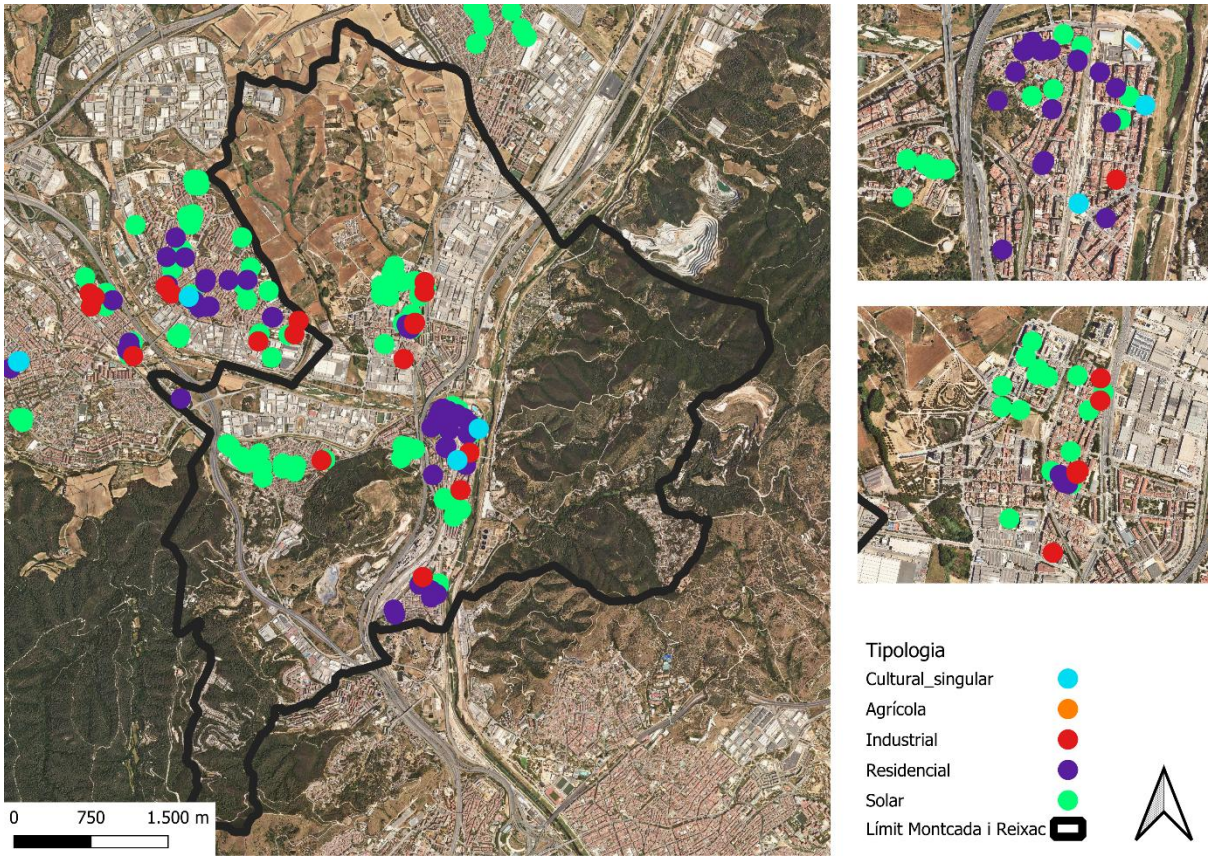
La seva localització a l'entrada de Barcelona situa el municipi en **un dels principals nusos de comunicació de l'àrea metropolitana**, amb el pas d'infraestructures com la C-58, la C-33, la C-17 i la proximitat a l'AP-7. A més, **disposa de diverses estacions de Rodalies (R2, R3, R4 i R7) i d'una estació dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya**, que el connecten amb Barcelona, Cerdanyola del Vallès, Ripollet, Sabadell, Terrassa i la resta de l'àrea metropolitana. Aquesta xarxa de comunicacions reforça la seva funció com a municipi de connexió entre Barcelona i el Vallès, mantenint una estreta relació funcional amb **Barcelona**, **Ripollet**, **Cerdanyola del Vallès**, **Barberà del Vallès** i **Santa Perpètua de Mogoda**, tant des del punt de vista residencial com industrial i logístic.

Pel que fa a **l'estructura de la població** de Montcada i Reixac, la població activa representa el 64,2% de tots els habitants del municipi, destaca especialment el grup de població de 40 a 49 anys. D'altra banda, el 17% té 65 anys o més i, el 18,8% té entre 0 i 17 anys. Això indica que, malgrat el procés de l'envelliment demogràfic, la població jove continua tenint un pes rellevant en el municipi.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

A la **figura** següent es pot veure el mapatge de les ubicacions dins del municipi:

**Figura 9**: Mapa de les ubicacions identificades a Montcada i Reixac.




Font: Elaboració pròpia.

La informació detallada de totes les ubicacions identificades en l'inventari es pot consultar a l'**Annex 1. Taules de l'inventari per municipis**, on es recullen les característiques de cada emplaçament, els escenaris analitzats, la superfície total i construïda, així com la font d'informació utilitzada i la seva data de vigència.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

### F) Palau-solità i Plegamans

**Superfície (km²):** 14,93 km²
**Població (2025):** 15.584 habitants
**Densificació de nº població x km²:** 1.043,8 (habitants/km²)

**Descripció:**
Palau-solità i Plegamans ha experimentat un **important creixement residencial en les darreres dècades**, caracteritzat principalment per **l'expansió d'habitatges unifamiliars de baixa densitat i urbanitzacions**. Es troba a 29,02 km de Barcelona per carretera i, malgrat no ser un dels municipis més propers a la capital catalana, es localitza a l'entorn de la C-59, un dels principals eixos de connexió entre el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, circumstància que ha contribuït al desenvolupament de la seva activitat residencial, industrial i logística. El **municipi manté una notable activitat industrial i logística**, concentrada sobretot en diversos polígons situats a la part sud del terme municipal, vinculats principalment a empreses mitjanes i activitats de distribució.

Aquesta **combinació entre el caràcter residencial i empresarial es reflecteix en la seva estructura urbana**, marcada per la coexistència de zones residencials de baixa densitat i espais destinats a usos industrials i logístics.

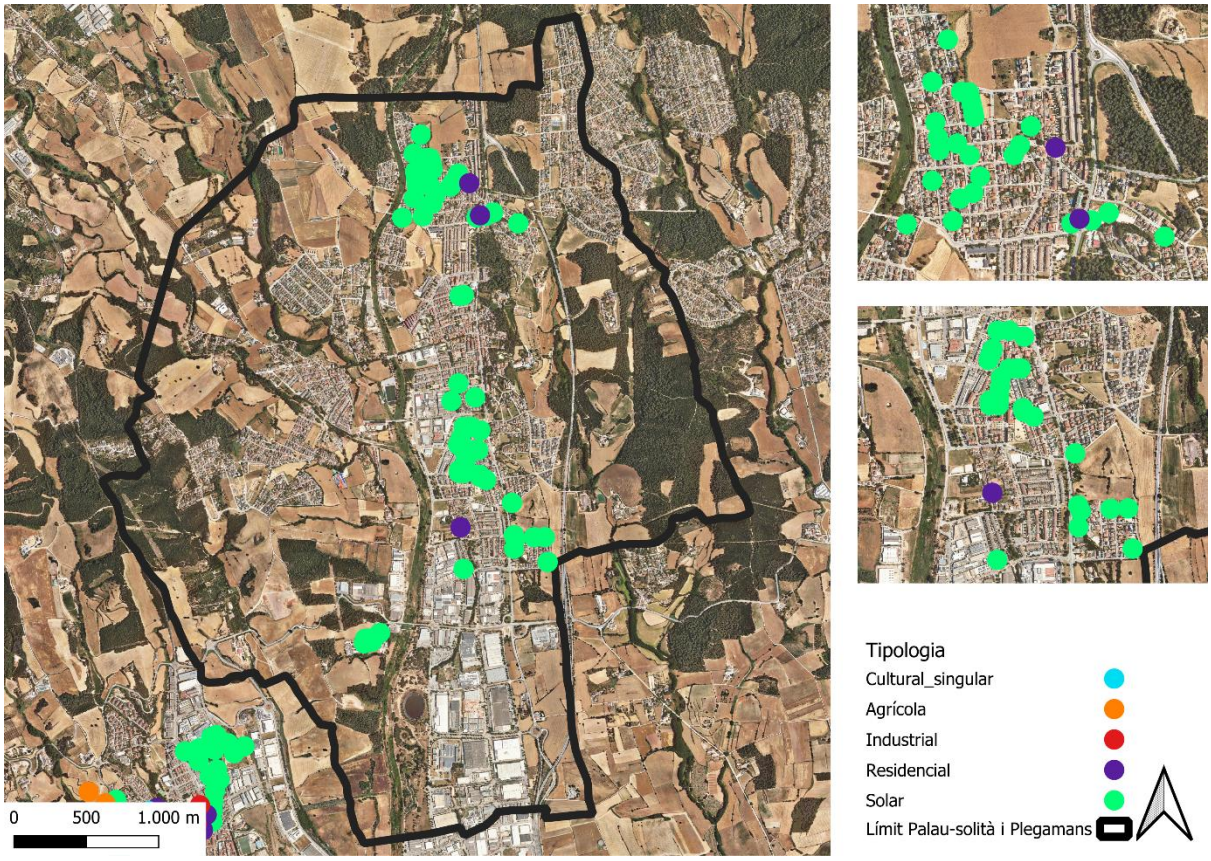
La seva connexió viària es basa principalment en la C-59, que vertebra el municipi i el comunica amb Caldes de Montbui i Mollet del Vallès, així com en la proximitat a l'AP-7 i la C-33 a través dels municipis de l'entorn. Tot i no disposar de servei ferroviari, compta amb línies regulars d'autobús que el connecten amb Sabadell, Caldes de Montbui, Mollet del Vallès i Barcelona. Aquesta xarxa de comunicacions afavoreix la relació funcional amb municipis de la demarcació com **Polinyà, Sentmenat i Santa Perpètua de Mogoda**, així com amb **Caldes de Montbui** i **Mollet del Vallès**, tant per motius laborals com per l'activitat empresarial i l'accés als serveis.

Pel que fa a **l'estructura demogràfica** de Palau-solità i Plegamans, la població activa representa el 63,3% del total dels seus habitants, destaca especialment el grup d'edat entre els 40 i els 49 anys. D'altra banda, el 19,8% correspon als habitants de 65 anys o més i el 16,9% a la població entre els 0 i els 17 anys, percentatges que evidencien el procés de l'envelliment de la població.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

A la **figura** següent es pot veure el mapatge de les ubicacions dins del municipi:

**Figura 10**: Mapa de les ubicacions identificades a Palau-solità i Plegamans.




Font: Elaboració pròpia.

La informació detallada de totes les ubicacions identificades en l'inventari es pot consultar a l'**Annex 1. Taules de l'inventari per municipis**, on es recullen les característiques de cada emplaçament, els escenaris analitzats, la superfície total i construïda, així com la font d'informació utilitzada i la seva data de vigència.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

### G) Polinyà

**Superfície (km²):** 8,79 km²
**Població (2025):** 8.572 habitants
**Densificació de nº població x km²:** 975,2 (habitants/km²)

**Descripció:**
El municipi de Polinyà té un **perfil industrial molt marcat**, ja que una gran part de la seva superfície està destinada a polígons industrials. Es localitza a 28 km de Barcelona per carretera o, gràcies a la seva ubicació estratègica, diverses empreses industrials i logístiques s'han implantat especialment a les àrees est i sud del municipi.

Pel que fa a l'estructura urbana, el **nucli residencial és força compacte i combina habitatge plurifamiliar amb alguns sectors d'habitatge unifamiliar** de caràcter més dispers. Cal destacar que, en els darrers anys, Polinyà ha experimentat un **creixement residencial i un increment dels preus de l'habitatge**, en un context d'expansió de la demanda residencial cap als municipis del Vallès des de Barcelona, fet que es reflecteix en l'elevat pes de població activa i jove.

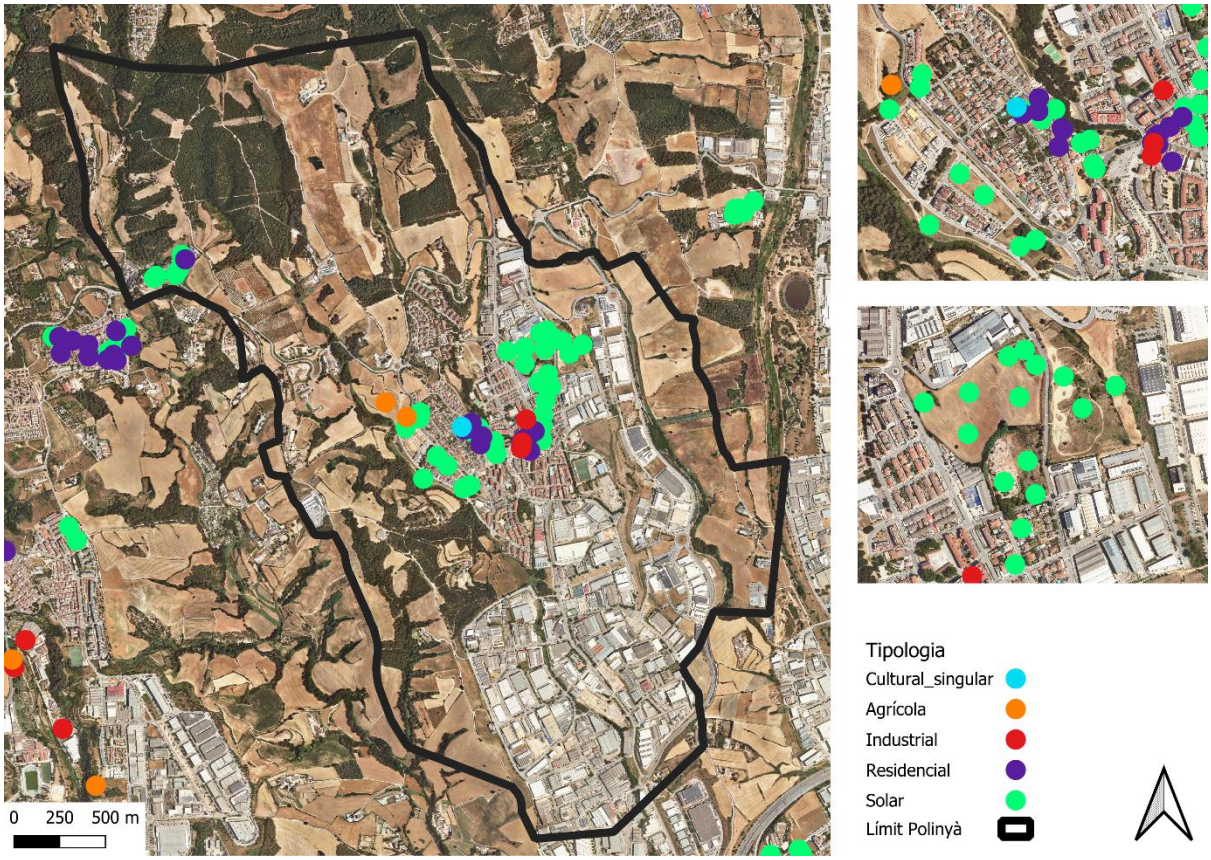
La seva localització entre els eixos de la **C-59**, la **B-142** i la proximitat a l'**AP-7** i la **C-58** facilita la connexió amb la resta del Vallès i l'àrea metropolitana. Tot i no disposar de servei ferroviari, el municipi compta amb línies d'autobús que el connecten amb Sabadell, Santa Perpètua de Mogoda, Palau-solità i Plegamans i Barcelona. Aquesta **xarxa de comunicacions reforça la seva relació funcional** amb Santa Perpètua de Mogoda, Palau-solità i Plegamans, Sentmenat i Sabadell, així com amb Mollet del Vallès, especialment per la **concentració d'activitat industrial, logística i dels desplaçaments diaris** per motius laborals.

En relació amb **l'estructura demogràfica** de Polinyà, la població activa constitueix el 66,9% del total d'habitants, destaca el grup d'edat de 40 a 49 anys, el que té el major pes poblacional en aquest municipi. D'altra banda, el 13% de la població té 65 anys o més i el 20,1% té entre 0 i 17 anys. Igual que altres municipis de la demarcació, Polinyà actua com a receptor de població provinent de l'àrea metropolitana de Barcelona que busca habitatge familiar a preus més assequibles, fet que es reflecteix en el pes de població activa i jove.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

A la **figura** següent es pot veure el mapatge de les ubicacions dins del municipi:

**Figura 11**: Mapa de les ubicacions identificades a Polinyà.




Font: Elaboració pròpia.

La informació detallada de totes les ubicacions identificades en l'inventari es pot consultar a l'**Annex 1. Taules de l'inventari per municipis**, on es recullen les característiques de cada emplaçament, els escenaris analitzats, la superfície total i construïda, així com la font d'informació utilitzada i la seva data de vigència.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

### H) Ripollet

**Superfície (km²):** 4,33 km²
**Població (2025):** 39.773 habitants
**Densificació de nº població x km²:** 9.185,5 (habitants/km²)

**Descripció:**
Històricament, Ripollet ha estat **vinculat a l'activitat industrial**, tot i que **actualment el sector serveis és el que té un major pes i dinamisme econòmic**. Malgrat aquesta transformació econòmica, el municipi encara conserva activitat als seus polígons industrials. Es troba situat a 20 km de Barcelona per carretera, fet que el converteix en un dels municipis de la demarcació més propers a la capital catalana. A més, manté una estreta relació funcional i econòmica amb la resta de municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona.

En relació amb l'estructura urbana, Ripollet **es caracteritza per ser un municipi compacte i desament urbanitzat**, amb un marcat caràcter residencial. En aquest sentit, predomina clarament l'habitatge plurifamiliar, configurant una **trama urbana contínua i amb una densitat elevada**.

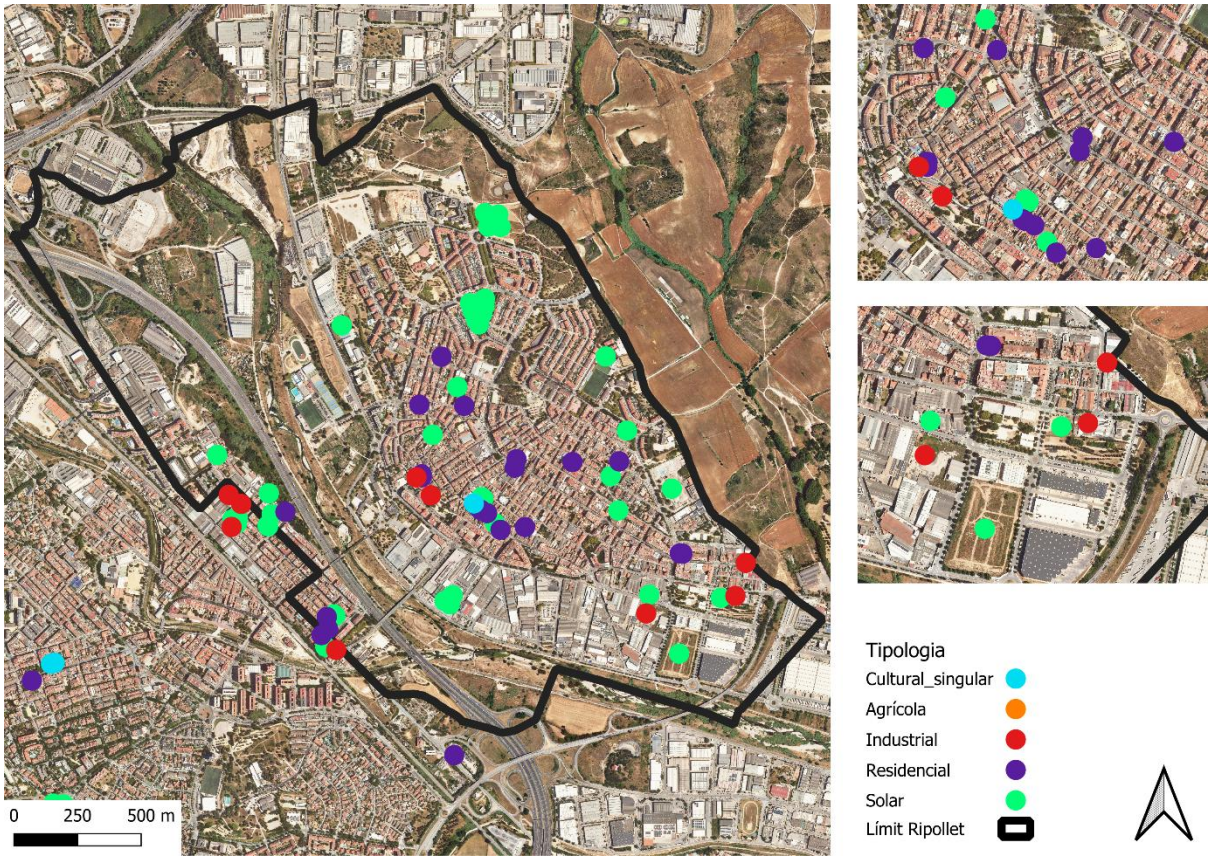
La seva localització entre la **C-58** i la **N-150** facilita la connexió amb Barcelona i la resta de municipis de l'àrea metropolitana. Tot i no disposar d'estació ferroviària al municipi, la proximitat de les estacions de Rodalies i dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de Cerdanyola del Vallès, així com la xarxa d'autobusos interurbans, garanteixen la connexió amb Barcelona i els municipis de l'entorn. Aquesta configuració reforça la seva relació funcional amb **Cerdanyola del Vallès, Montcada i Reixac, Barberà del Vallès** i **Barcelona**, especialment en els desplaçaments quotidians per motius laborals, educatius i de serveis.

Pel que fa a **l'estructura demogràfica** de Ripollet, la població activa correspon al 65,1% del total dels seus habitants, destaca especialment el grup d'edat entre els 40 i 49 anys. D'altra banda, el 16,6% dels habitants tenen 65 anys o més, mentre que el 18,3% tenen entre 0 i 17 anys, remarcant la importància de la població jove en el municipi.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

A la **figura** següent es pot veure el mapatge de les ubicacions dins del municipi:

**Figura 12**: Mapa de les ubicacions identificades a Ripollet.




Font: Elaboració pròpia.

La informació detallada de totes les ubicacions identificades en l'inventari es pot consultar a l'**Annex 1. Taules de l'inventari per municipis**, on es recullen les característiques de cada emplaçament, els escenaris analitzats, la superfície total i construïda, així com la font d'informació utilitzada i la seva data de vigència.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

### I) Sabadell

**Superfície (km²):** 37,79 km²
**Població (2025):** 224.589 habitants
**Densificació de nº població x km²:** 5.943,1 (habitants/km²)

**Descripció:**
Aquest municipi, com molts altres de la zona, té una **important tradició vinculada a la indústria tèxtil**. Històricament, la ciutat ha estat fortament vinculada a la indústria tèxtil, un sector que ha marcat la seva evolució econòmica i urbana. Situada a 28 km de Barcelona per carretera, disposa d'una xarxa viària i ferroviària ben desenvolupada que afavoreix la connectivitat amb l'entorn metropolità i contribueix al dinamisme econòmic del municipi. Tot i el pes històric de la indústria, actualment l'activitat econòmica està més diversificada i orientada cap als serveis, el comerç i la indústria tecnològicament avançada.

Pel que fa a la trama urbana, Sabadell **combina una estructura residencial densa amb una distribució funcional dels espais productius**. Predomina l'habitatge plurifamiliar, especialment en les àrees més consolidades del nucli urbà, encara que també hi són presents algunes urbanitzacions de baixa densitat situades principalment als sectors perifèrics. Paral·lelament, els **polígons industrials i les zones d'activitat econòmica es concentren majoritàriament a la perifèria del municipi**; tanmateix, encara es conserven alguns enclavaments industrials integrats dins del teixit urbà, fet que reflecteix l'origen industrial de la ciutat i l'evolució progressiva del seu model urbà.

La seva **condició de capital econòmica de la demarcació es veu reforçada per la connexió amb els principals eixos viaris**, com la C-58, la B-40, la N-150 i la C-1413a, així com per la xarxa ferroviària dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya i de Rodalies (R4). Aquestes infraestructures faciliten la mobilitat diària amb Barcelona i amb la resta del Vallès, consolidant Sabadell com el **principal centre de serveis, ocupació, comerç, sanitat i educació per als municipis de la seva àrea d'influència**, especialment Castellar del Vallès, Sant Quirze del Vallès, Polinyà, Barberà del Vallès, Badia del Vallès i Sentmenat, mantenint també una estreta relació funcional amb Terrassa.

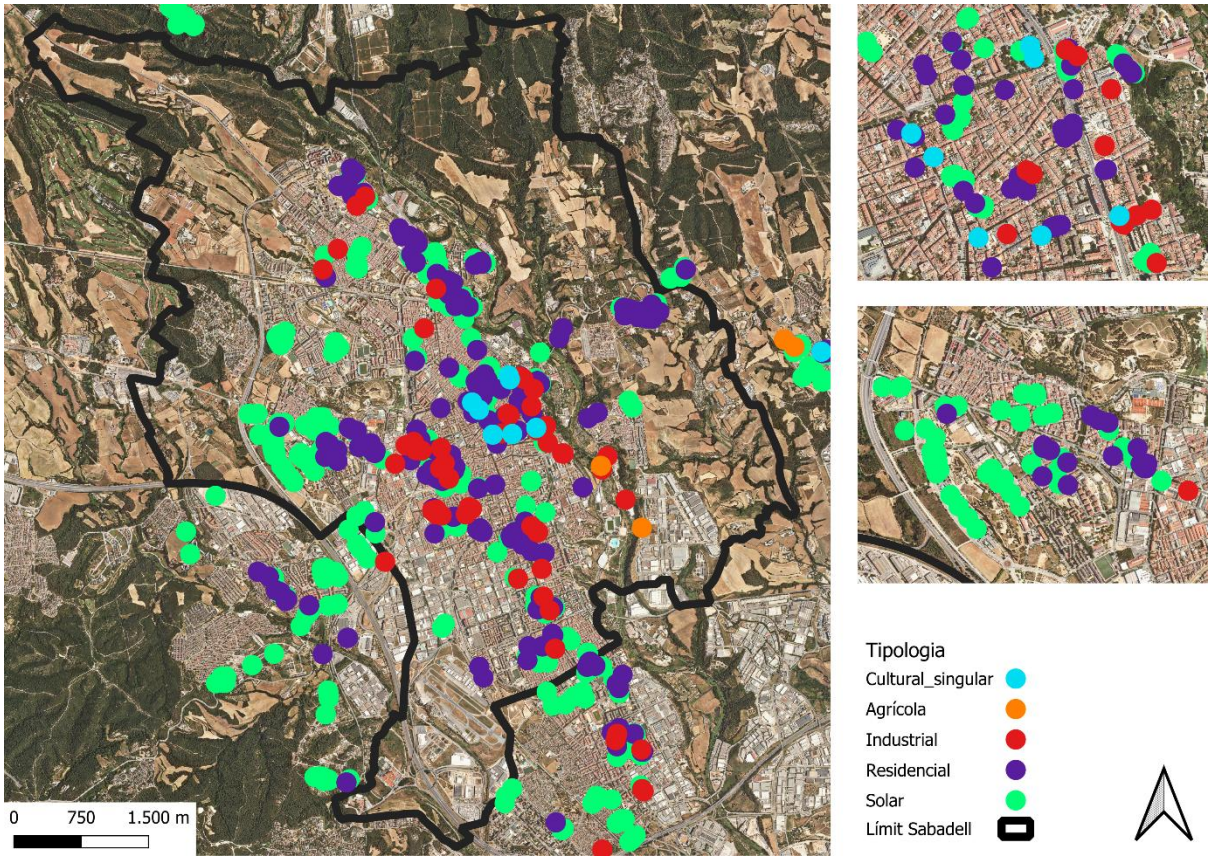
**Des del punt de vista demogràfic, Sabadell és el cinquè municipi més poblat de Catalunya**, amb un total de 224.589 habitats l'any 2025. La població activa representa el 62,9% del total d'habitants, fet que evidencia un pes important de les edats laborals dins de l'estructura demogràfica del municipi. El grup d'edat més nombrós és el de 40-

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

49 anys. Alhora, els indicadors d'edat mostren una tendència progressiva a l'envelliment poblacional: el 19,4% dels residents tenen 65 anys o més, mentre que el 17,7% es troben en la franja d'entre 0 i 17 anys.

A la **figura** següent es pot veure el mapatge de les ubicacions dins del municipi:

**Figura 13**: Mapa de les ubicacions identificades a Sabadell.




Font: Elaboració pròpia.

La informació detallada de totes les ubicacions identificades en l'inventari es pot consultar a l'**Annex 1. Taules de l'inventari per municipis**, on es recullen les característiques de cada emplaçament, els escenaris analitzats, la superfície total i construïda, així com la font d'informació utilitzada i la seva data de vigència.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

### J) Sant Quirze del Vallès

**Superfície (km²):** 14,07 km²
**Població (2025):** 20.175 habitants
**Densificació de nº població x km²:** 1.433,9 (habitants/km²)

**Descripció:**

Sant Quirze del Vallès és un municipi de **caràcter principalment residencial**, tot i que també disposa d'activitat econòmica vinculada a polígons empresarials i de serveis que se situen principalment a la part nord del terme municipal. Es troba a 26,78 km de Barcelona per carretera i la seva proximitat a grans nuclis urbans com Sabadell i Barcelona ha afavorit el creixement residencial i l'expansió del sector terciari.

Pel que fa a l'estructura urbana, el municipi **es caracteritza per grans extensions d'urbanitzacions disperses** on predominen les cases adossades i aïllades. Tot i això, també hi ha presència d'habitatge plurifamiliar en blocs de pisos, concentrats sobretot a la part més històrica i compacta de Sant Quirze del Vallès.

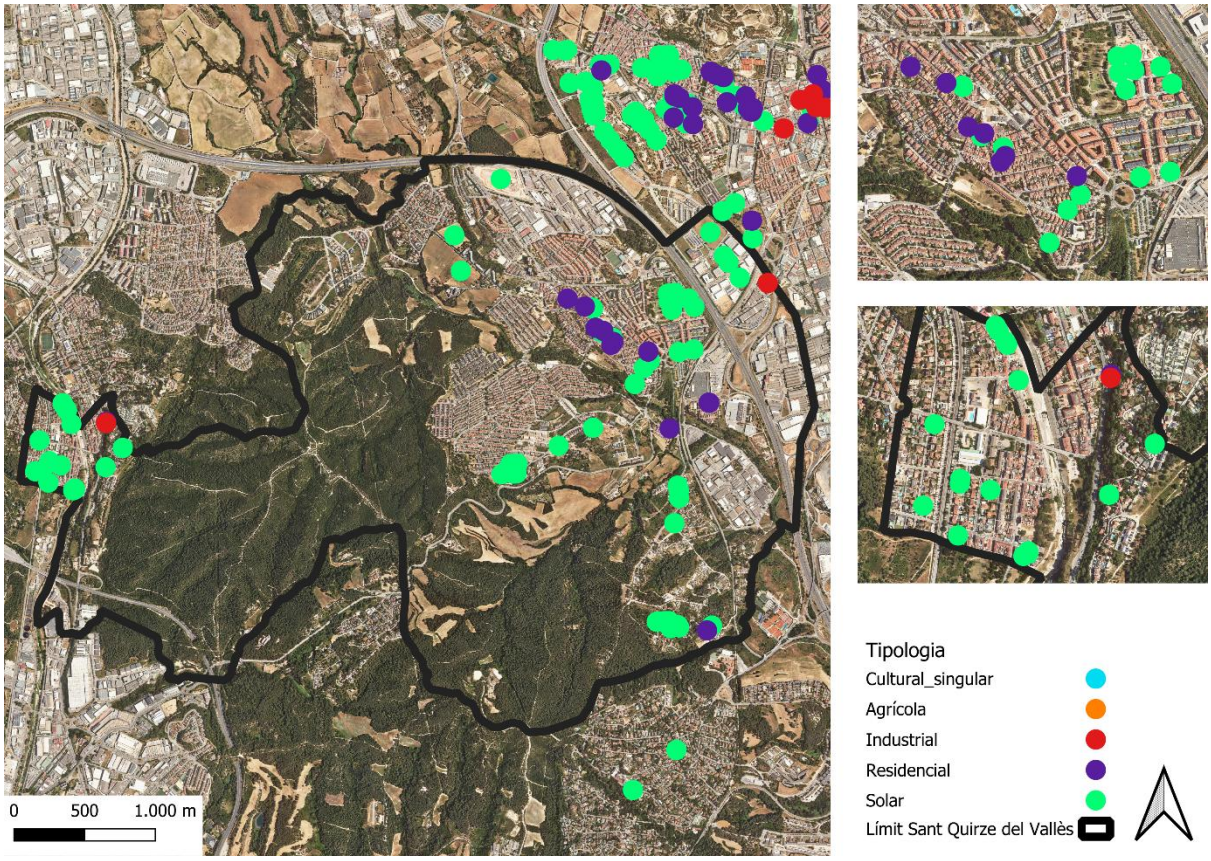
La seva localització entre la C-58 i la C-16 facilita la connexió amb Barcelona i amb els principals municipis del Vallès. El municipi disposa d'estacions dels **Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya** (línia Barcelona-Vallès), així com de diverses línies d'autobús que el connecten amb **Sabadell**, **Terrassa**, **Rubí**, **Sant Cugat del Vallès** i Barcelona. Aquesta xarxa de comunicacions reforça la seva relació funcional amb **Sabadell**, principal centre de serveis de la demarcació, així com amb **Sant Cugat del Vallès** i **Barcelona**, tant per motius residencials com laborals i de serveis.

En relació amb **l'estructura demogràfica** de Sant Quirze del Vallès, la població activa constitueix el 62,3% del total d'habitants del municipi, destaca especialment el grup d'edat de 50 a 59 anys. D'altra banda, el 18,9% de població té 65 anys o més, mentre que el 18,8% té entre 0 i 17 anys, fet que indica un pes demogràfic molt similar entre la població més gran i la més jove.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

A la **figura** següent es pot veure el mapatge de les ubicacions dins del municipi:

**Figura 14**: Mapa de les ubicacions identificades a Sant Quirze del Vallès.




Font: Elaboració pròpia.

La informació detallada de totes les ubicacions identificades en l'inventari es pot consultar a l'**Annex 1. Taules de l'inventari per municipis**, on es recullen les característiques de cada emplaçament, els escenaris analitzats, la superfície total i construïda, així com la font d'informació utilitzada i la seva data de vigència.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

### K) Santa Perpètua de Mogoda

**Superfície (km²):** 15,83 km²
**Població (2025):** 26.101 habitants
**Densificació de nº població x km²:** 1.648,8 (habitants/km²)

**Descripció:**

Santa Perpètua de Mogoda **destaca per ser un dels municipis amb una major concentració industrial** de la regió metropolitana de Barcelona, on els sectors logístic, industrial i de distribució tenen un paper especialment rellevant. Se situa a 24 km de Barcelona per carretera, circumstància que, juntament amb la seva localització als principals corredors de mobilitat del Vallès, ha contribuït a la consolidació d'un important teixit industrial, logístic i de distribució.

En termes de l'estructura urbana, el municipi **combina un nucli residencial compacte amb extensos polígons industrials a la perifèria**, així com algunes àrees agrícoles. La tipologia d'habitatge predominant és la plurifamiliar, tot i que també existeixen algunes zones de baixa densitat que completen la diversitat del teixit urbà.

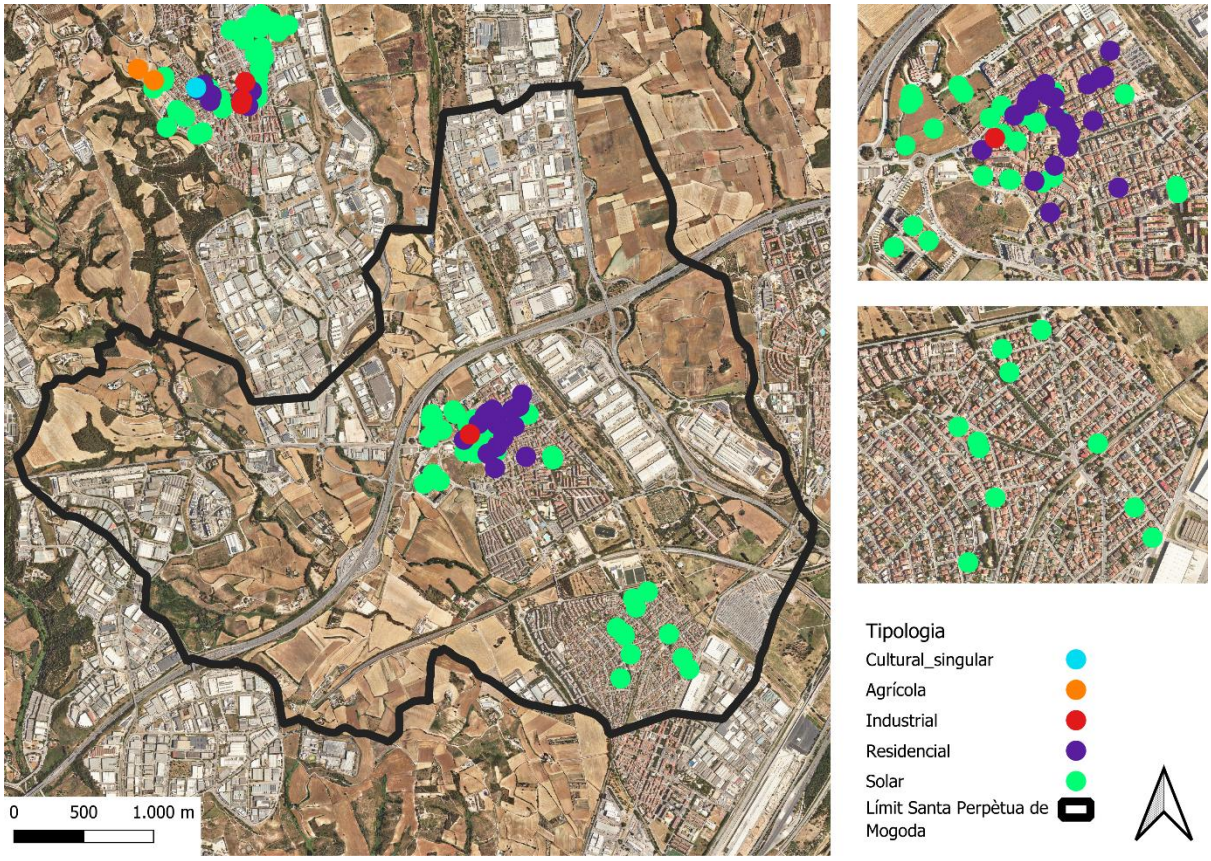
La seva localització entre l'AP-7, la C-59 i la C-33 facilita la connexió amb Barcelona, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental. El municipi disposa d'estació de **Rodalies (R8)** i de diverses línies d'autobús que el connecten amb **Sabadell**, **Polinyà**, **Palau-solità i Plegamans**, **Mollet del Vallès** i Barcelona. Aquesta xarxa de comunicacions reforça la seva relació funcional amb **Polinyà, Barberà del Vallès, Sabadell** i **Palau-solità i Plegamans**, així com amb **Mollet del Vallès**, especialment pels fluxos associats a l'activitat industrial, logística i de distribució.

Pel que fa a **l'estructura demogràfica** de Santa Perpètua de Mogoda, la població activa representa el 64,5% del total d'habitants, destaca el grup d'edat de 50 a 59 anys, com en molts altres municipis, és el que té un major pes demogràfic al municipi. D'altra banda, el 17,5% de la població té 65 anys o més, mentre que el 18,1% té entre 0 i 17 anys.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

A la **figura** següent es pot veure el mapatge de les ubicacions dins del municipi:

**Figura 15**: Mapa de les ubicacions identificades a Santa Perpètua de Mogoda.




Font: Elaboració pròpia.

La informació detallada de totes les ubicacions identificades en l'inventari es pot consultar a l'**Annex 1. Taules de l'inventari per municipis**, on es recullen les característiques de cada emplaçament, els escenaris analitzats, la superfície total i construïda, així com la font d'informació utilitzada i la seva data de vigència.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

### L) Sentmenat

**Superfície (km²):** 28,80 km²
**Població (2025):** 9.528 habitants
**Densificació de nº població x km²:** 330,8 (habitants/km²)

**Descripció:**
Sentmenat **combina el nucli urbà tradicional, les urbanitzacions residencials i una activitat industrial moderada**, vinculada principalment a petites i mitjanes empreses manufactureres. A més, el municipi **compta amb una àmplia àrea natural prote**gida que forma part destacada del seu terme municipal. Es troba situat a 36 km de Barcelona per carretera i, tot i ser un dels municipis de la demarcació més allunyats de Barcelona, es connecta amb la resta del Vallès principalment a través de la C-1413a i la C-59.

Pel que fa a l'estructura urbana, **l'habitatge unifamiliar té un pes important**, especialment a les urbanitzacions perifèriques, mentre que el **nucli urbà històric concentra principalment habitatge plurifamiliar**. Aquesta configuració respon, en part, al fet que Sentmenat actua com a receptor de joves i famílies procedents de Barcelona i de la seva àrea metropolitana que busquen habitatges més amplis i assequibles, fet que condiciona la tipologia residencial predominant.

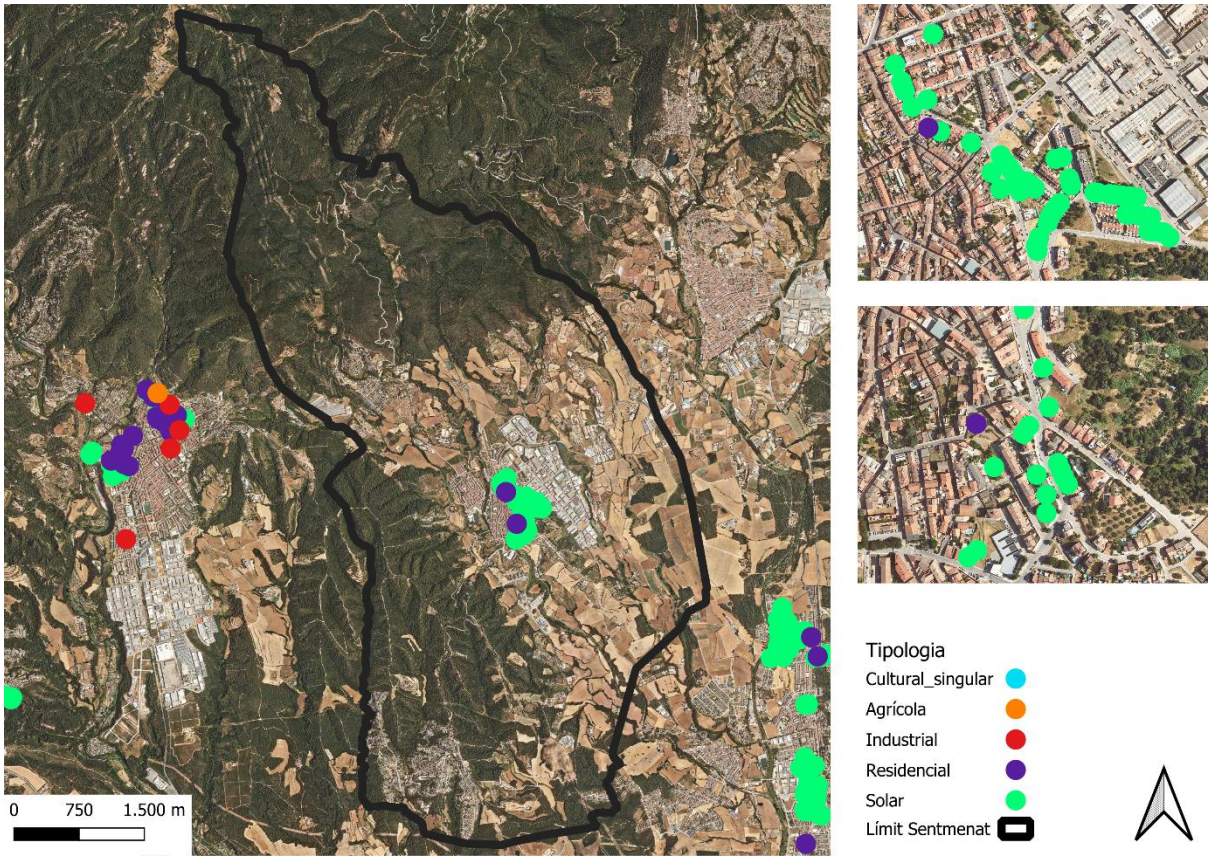
La seva connexió es basa principalment en la C-1413a i la C-59, que l'uneixen amb **Caldes de Montbui**, **Polinyà**, **Palau-solità i Plegamans**, **Castellar del Vallès** i **Sabadell**. El municipi no disposa de servei ferroviari i la mobilitat en transport públic es realitza principalment mitjançant línies d'autobús que connecten amb els municipis de l'entorn. Aquesta xarxa de comunicacions reforça la seva relació funcional amb **Polinyà, Palau-solità i Plegamans, Castellar del Vallès** i **Sabadell**, així com amb **Caldes de Montbui**, especialment pels desplaçaments quotidians vinculats a l'ocupació, els serveis i l'activitat econòmica.

En relació amb **l'estructura demogràfica** de Sentmenat, la població activa correspon al 64% del total dels seus habitants, destaca especialment el grup d'edat entre els 40 i els 49 anys. D'altra banda, el 16,8% de la població té 65 anys o més, mentre que el 19,3% té entre 0 i 17 anys.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

A la **figura** següent es pot veure el mapatge de les ubicacions dins del municipi:

**Figura 16**: Mapa de les ubicacions identificades a Sentmenat.




Font: Elaboració pròpia.

La informació detallada de totes les ubicacions identificades en l'inventari es pot consultar a l'**Annex 1. Taules de l'inventari per municipis**, on es recullen les característiques de cada emplaçament, els escenaris analitzats, la superfície total i construïda, així com la font d'informació utilitzada i la seva data de vigència.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

## 2.3.- Anàlisi del resultat d'inventari

Els resultats de l'inventari s'han recollit en una **taula resum** que mostra, per cada municipi de la demarcació, el nombre total d'ubicacions localitzades i el nombre d'habitatges potencials possibles per l'escenari 1 i per l'escenari 2. A l'**apartat 6.2** del present estudi es desenvolupen els dos escenaris i la forma d'obtenció dels resultats.

**Figura 17**: Taula resum dels resultats del càlcul d'habitatges potencials per cadascun dels municipis de la demarcació.

| | | **Escenari 1** Aplicació immediata del model (6.2) | **Escenari 2** Amb requalificació d'alguns solars (6.2) |
|---|---|---|---|
| **Municipi** | **Nº punts** | **Habitatges potencials** | **Habitatges potencials** |
| Badia del Vallès | 5 | 504 | 619 |
| Barberà del Vallès | 74 | 931 | 1.120 |
| Castellar del Vallès | 67 | 533 | 833 |
| Cerdanyola del Vallès | 154 | 10.891 | 1.1372 |
| Montcada i Reixac | 100 | 1.003 | 1.422 |
| Palau-Solità i Plegamans | 77 | 590 | 931 |
| Polinyà | 63 | 3.566 | 3.567 |
| Ripollet | 60 | 646 | 2.005 |
| Sabadell | 491 | 5.400 | 9.390 |
| Sant Quirze del Vallès | 76 | 4.787 | 7.148 |
| Santa Perpètua de Mogoda | 64 | 671 | 1.930 |
| Sentmenat | 73 | 434 | 458 |
| **Total** | **1.304** | **29.955** | **40.797** |

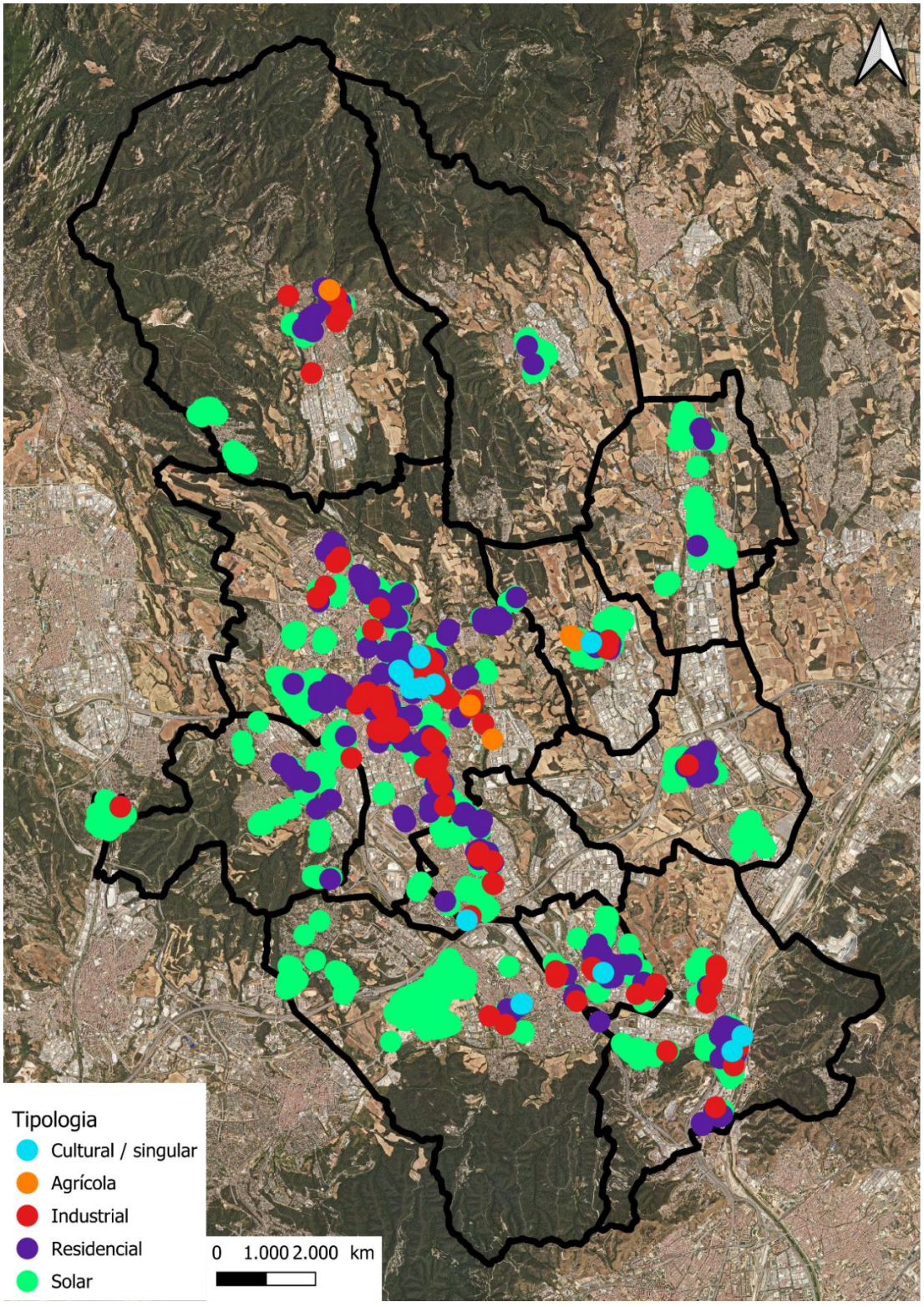
Font: Elaboració pròpia.

Per facilitar la consulta i l'anàlisi detallada de la informació recollida, aquest estudi incorpora dos annexos. **L'Annex 1** amb les **Taules de l'inventari per municipis** que conté les fitxes completes de les ubicacions identificades en cada municipi, mentre que **l'Annex 2** recull els **Mapes d'ubicacions localitzades per municipis** i la representació cartogràfica de totes les ubicacions inventariades. Aquests annexos complementen els resultats presentats en aquest apartat i permeten una anàlisi més detallat del potencial de regeneració identificat.

Per tenir una visió general de les ubicacions localitzades als municipis, a la figura següent es pot veure el mapa general de la demarcació.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

**Figura 18**: Mapa de les ubicacions identificades a la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell.




Font: Elaboració pròpia.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

Els resultats de l'inventari **posen de manifest l'existència de diferències significatives entre els dotze municipis** que conformen la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell, tant pel que fa a la disponibilitat de sòl com a la tipologia dels espais susceptibles de transformació urbana.

**Polinyà i Palau-solità i Plegamans** destaquen per disposar d'un **volum considerable de solars sense edificar**, localitzats principalment a les àrees perifèriques, tot i que també s'hi identifiquen alguns solars i edificacions abandonades dins del nucli urbà consolidat. En el cas de **Sentmenat**, la presència de **solars buits és també molt notable** i es distribueix de manera homogènia per tot el terme municipal, amb la particularitat que **sovint s'intercalen amb edificacions existents**, configurant un teixit urbà discontinu.

Pel que fa a les edificacions en desús, **Castellar del Vallès i Polinyà** presenten una **presència destacada de cases antigues abandonades**, que en alguns carrers apareixen de manera consecutiva. **Sabadell** és, però, el municipi on hi ha **major concentració de nombre d'habitatges abandonats i de naus industrials en desús** de tota la demarcació, tot i que també s'hi localitzen alguns solars vacants dins del nucli compacte. En canvi, **Badia del Vallès** constitueix un **cas singular, ja que únicament s'hi han inventariat cinc espais abandonats**, fet explicable per la seva relativa recent creació i per l'elevat grau d'aprofitament del sòl urbà. Tot i així, aquest municipi **encara disposa de creixement** a les ubicacions que s'han localitzat. De manera similar, **Ripollet**, malgrat la seva elevada densitat residencial, presenta una **disponibilitat molt reduïda de solars i edificis en desús** en relació amb la població resident.

**Sant Quirze del Vallès** combina una **elevada densitat al nucli central** amb **urbanitzacions perifèriques** que encara disposen de sòl vacant susceptible de desenvolupament. Paral·lelament, la part més antiga del municipi concentra diversos edificis abandonats que podrien representar oportunitats de regeneració urbana.

**Montcada i Reixac** presenta una gran **diversitat d'espais susceptibles de transformació**, amb presència de solars buits, naus industrials en desús i habitatges abandonats o tapiats. Aquesta diversitat li permet disposar de potencial tant per incrementar el parc d'habitatge dins del teixit urbà consolidat com mitjançant futurs desenvolupaments en sectors amb disponibilitat de sòl.

**Santa Perpètua de Mogoda** es caracteritza per la **coexistència de grans àrees agrícoles i extensos polígons industrials**. Alhora, el municipi disposa d'un gran volum

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

d'edificis abandonats i solars buits dins del nucli urbà, circumstància que evidencia un **ampli marge per incrementar el parc residencial** aprofitant espais ja urbanitzats.

Per la seva banda, **Barberà del Vallès** presenta una **disponibilitat més limitada**, amb alguns solars vacants i un nombre reduït de cases abandonades distribuïdes pel municipi.

Finalment, **Cerdanyola del Vallès** es troba condicionada per la presència del **Parc Natural de la Serra de Collserola**, que ocupa una part important del seu terme municipal i limita el creixement urbà en aquest àmbit protegit. Tot i aquesta restricció, el municipi **disposa d'altres oportunitats de desenvolupament residencial**, entre les quals destaca el sector del **Parc de l'Alba**, concebut com un desenvolupament mixt que integra habitatge, activitat econòmica i serveis. A més, també s'hi identifiquen diversos solars i edificis abandonats dins del nucli urbà consolidat, així com solars disponibles a Bellaterra.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

# 3.- Viabilitat urbanística i econòmica

*Ho podem fer? Com ho podem fer? És realment possible transformar aquests espais? Que opinen els experts?*

## 3.1.- Marc normatiu i limitacions urbanístiques

A Catalunya, el **marc normatiu** que regula la transformació d'immobles o sòls en habitatge és **complex**. De més general a més específic, s'estructura de la manera següent:

- **Decret legislatiu 1/2010**, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC).
- **Decret 305/2006**, Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- **Planejament territorial supramunicipal** (si afecta l'àmbit estudiat).
- **Planejament municipal vigent** (POUM, PGM, plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, plans de millora urbana, entre altres).

La **normativa urbanística determina** els **usos** admesos en cada parcel·la, les **condicions d'edificació**, les **densitats** residencials, els possibles **canvis d'ús** i les obligacions de **cessió** i **urbanització**.

**Per generar habitatge nou, cal revisar la normativa urbanística, per tal de conèixer quins son els impediments i quines son les facilitats per fer-ho.**

No totes les operacions de transformació requereixen la modificació del planejament, per tant, seran més fàcils de portar a terme.

El primer cas és la **creació d'habitatge nou en edificis ja qualificats per a l'ús residencial**, és a dir, habitatges buits, edificis tapiats o finques abandonades. Per fer-ho serà necessari complir les llicències d'obres, el Codi Tècnic i la normativa d'habitabilitat. No és necessari la modificació del planejament.

El segon cas és el **canvi d'ús d'oficines, locals comercials o naus industrials**. Aquí la viabilitat de la transformació depèn del **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)** de cada municipi. És necessari analitzar si l'ús residencial és compatible amb la zona, és a dir, si l'espai que interessa està ubicat en una zona residencial ja desenvolupada o, pel contrari, està en una zona industrial o agrícola, etc. És important

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

veure si és possible el canvi d'ús en aquest indret, ja que es pot donar el cas de que hi hagi alguna mena de protecció local, regional o fins i tot estatal, que impedeixi tota mena de transformacions. En aquest mateix sentit, no tots els locals compleixen les condicions mínimes d'habitabilitat, per tant, és important analitzar cada cas en concret per veure si és possible reconvertir-ho en habitatge o no. Tot i això, si el planejament vigent no permet la creació d'habitatge, en molts casos el canvi de planejament sí que serà possible.

En tercer cas, pel que fa als **solars o àrees industrials en transformació**, la seva transformació en habitatge podrà requerir plans urbanístics d'escala més local. Concretament podrà ser necessària la creació de **Plans de Millora Urbana (PMU), Plans Parcials Urbanístics, Plans Especials Urbanístics** o fer algunes modificacions puntuals en el POUM. Aquests instruments de planejament, generalment, s'aproven a escala municipal i, en molts casos impliquen informes sectorials de la Generalitat.

El planejament urbanístic ha de **reservar** una part de la superfície de les noves promocions per a **habitatges amb protecció oficial**, especialment en sectors de nova transformació urbanística. Aquestes reserves tenen com a objectiu **afavorir la cohesió social i incrementar el parc d'habitatge assequible**. El Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRULUC) estableix que aquestes reserves han d'estar integrades dins del planejament general i derivat, per evitar la concentració excessiva d'HPO en un únic sector o municipi.

És important tenir present que la transformació de sòls o edificacions en habitatge no depèn només de la classificació urbanística, sinó també de l'existència de **limitacions sectorials** derivades de la protecció ambiental, paisatgística o patrimonial. Així doncs, els espais que estan inclosos a la **Xarxa Natura 2000**, els espais protegits pel **Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN)**, les **zones forestals protegides o els àmbits sotmesos a algun risc natural**, poden tenir restriccions per al desenvolupament residencial. A més a més, els **edificis que estan catalogats o inclosos en catàlegs municipals de patrimoni**, poden estar condicionats a processos de rehabilitació i conservació, de manera que poden presentar dificultats per la seva transformació en habitatge.

Segons la classificació que defineix el **Decret 179/1995**, de 13 de juny, les obres ordinàries es distingeixen en dos supòsits diferents:

- Obres de **primer establiment**, és a dir, aquelles que sempre necessiten un projecte per poder executar les obres

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

- Obres de **reparacions menors o de conservació i manteniment**, aquelles que no requereixen obligatòriament un projecte, però si que necessiten un pressupost i, una memòria.

En relació als instruments de planejament territorial i urbanístic, de l'àmbit més general al més específic, a Catalunya s'estructuren de la següent manera:

**Planificació territorial:**

- **Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)** → Estableix el model territorial global de Catalunya i els criteris bàsics per a l'ordenació del territori.
- **Plans Territorials Parcials (PTP)** → Desenvolupen el model territorial en àmbits regionals concrets, definint directrius sobre assentaments, espais oberts i infraestructures.
- **Plans Directors Territorials (PDT)** → Ordenen aspectes territorials específics o àrees que requereixen una planificació supramunicipal detallada.
- **Plans Territorials Sectorials (PTS)** → Planifiquen un sector concret d'activitat (transport, energia, habitatge, etc.) amb incidència territorial.

**Planejament urbanístic:**

- **Planejament general:**
  - **Pla Director Urbanístic (PDU)** → Coordina i regula actuacions urbanístiques d'interès supramunicipal o estratègic.
  - **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) / Programa d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM)** → Defineix l'ordenació integral del sòl municipal i programa el desenvolupament urbanístic del municipi.
- **Planejament derivat:**
  - **Pla Parcial Urbanístic (PPU)** → Desenvolupa el planejament general en sòls urbanitzables, concretant-ne l'ordenació.
  - **Pla de Millora Urbana (PEU)** → Desenvolupa o reforma sectors de sòl urbà per millorar-ne l'estructura i els usos.
  - **Pla Especial Urbanístic:**
    - **Pla Especial d'Infraestructures** → Ordena la implantació i gestió d'infraestructures i serveis tècnics.
    - **Pla Especial de protecció del patrimoni cultural** → Estableix mesures per a la conservació i protecció dels béns patrimonials.
    - **Pla Especial d'equipaments** → Planifica la localització i les condicions dels equipaments públics o comunitaris.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

- **Pla Especial d'implantació d'usos en SNU** → Regula activitats i usos específics en sòl no urbanitzable.
- **Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals** → Identifica i regula la preservació, rehabilitació i usos de les masies i cases rurals catalogades.

Els municipis que conformen la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell s'inscriuen dins de **l'àmbit funcional metropolità de Barcelona** i estan sotmesos a les determinacions del **Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)** i del **Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)**. A escala urbanística supramunicipal, diversos **Plans Directors Urbanístics** desenvolupen actuacions estratègiques en matèria d'habitatge, economia i infraestructures. Pel que fa a l'escala urbanística municipal, que ordena el sòl de manera més detallada, s'ocupen els **Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)** o instruments generals equivalents. La **figura 19**, desglossa per cadascun dels municipis de la demarcació, el planejament territorial aplicable, els PDUs i planejament supramunicipal rellevant i el planejament general vigent.

**Figura 19**: Taula resum del planejament territorial i urbanístic vigent als municipis de la Cambra de Comerç de Sabadell.

| Municipi | Planejament territorial aplicable | PDUs i planejament supramunicipal rellevant | Planejament general vigent |
|---|---|---|---|
| Badia del Vallès | PTGC + PTMB | PDU Vallès Occidental | Planejament derivat del desenvolupament original del municipi. No disposa de POUM propi independent |
| Barberà del Vallès | PTGC + PTMB | PDU Vallès Occidental: àmbit de la Riera de Caldes | POUM |
| Castellar del Vallès | PTGC + PTMB | PDU Vallès Occidental | POUM |
| Cerdanyola del Vallès | PTGC + PTMB | PDU Centre Direccional (Parc de l'Alba); PDU Vallès Occidental | PGM + PDU Parc de l'Alba |
| Montcada i Reixac | PTGC + PTMB | PDUs vinculats a infraestructures ferroviàries i habitatge | PGM |
| Palau-solità i Plegamans | PTGC + PTMB | PDU de la Riera de Caldes (activitat econòmica) | PGM (adaptat i modificat) |
| Polinyà | PTGC + PTMB | Àmbit funcional de la Riera de Caldes; estratègies supramunicipals d'activitat econòmica del corredor de la B-30/AP-7 | POUM |

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ripollet | PTGC + PTMB | PDU Vallès Occidental; influència del PDU Parc de l'Alba | PGM |
| Sabadell | PTGC + PTMB | PDU Vallès Occidental; actuacions estratègiques al riu Ripoll i als sectors industrials | POUM |
| Sant Quirze del Vallès | PTGC + PTMB | Àmbit funcional de la Riera de Caldes | POUM |
| Santa Perpètua de Mogoda | PTGC + PTMB | PDU Vallès Occidental; PDU Riera de Caldes | POUM |
| Sentmenat | PTGC + PTMB | Àmbit funcional de la Riera de Caldes | POUM |

Font: Elaboració pròpia a partir del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya.

Els múltiples plans urbanístics, sovint actuen com a barrera o limitació per la reclassificació del sòl en sòl urbà i, de la seva requalificació en l'ús residencial.

## 3.2.- Actors implicats i procés de transformació

En el procés de transformació urbanística **participen múltiples actors**, tant públics com privats. Participen al llarg de **diverses fases** de la transformació urbanística i no sempre tenen els mateixos interessos.

Analitzant els actors implicats segons les fases del procés de transformació i els seus interessos, destaquen **tres grans grups**. Per una banda, durant la fase inicial, destaquen les **administracions públiques, els propietaris i les empreses públiques**. D'altra banda, durant la fase posterior, participen els **promotors, les constructores**, els **inversors i les entitats financeres**. A més a més, s'han de tenir presents els **actors socials**: com les associacions de veïns, els moviments socials, etc.

Dintre del primer gran bloc d'actors, destaquen els **Ajuntaments**, com els **actors principals** durant les fases inicials de la transformació urbanística, desenvolupen les tasques de l'aprovació del planejament, l'atorgament de llicències i la supervisió del compliment normatiu. Un altre actor és la **Generalitat de Catalunya** que intervé en el procés de transformació urbanística mitjançant l'emissió d'informes sectorials i l'aprovació definitiva d'alguns instruments urbanístics (aquells que no s'han aprovat de forma definitiva per l'Ajuntament). De **forma paral·lela, els titulars de les propietats dels sòls o immobles afectats** pel procés de transformació juguen un **paper decisiu**, tant persona física com jurídica, ja que són els titulars dels drets urbanístics, amb la qual

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

cosa poden impulsar de manera directa o indirecta les actuacions de transformació. Dit en altres paraules, **si un propietari no vol vendre el seu sòl o el seu immoble, no es podrà transformar en habitatge**.

Un cop s'ha acreditat la viabilitat urbanística de la transformació, entren en joc els **promotors immobiliaris**. Aquests actors **assumeixen** una gran part del **risc empresarial de la promoció**. Les **empreses constructores** s'ocupen d'executar les obres i les **entitats financeres** proveeixen el finançament necessari a través de préstecs promotors o hipoteques. **Altres actors** que poden contribuir en aquesta fase del procés són els **fons d'inversió, les cooperatives d'habitatge o societats públiques especialitzades en promoció residencial**, que poden tant agilitzar com frenar el procés de transformació.

Durant la fase de la **tramitació del planejament urbanístic** és significativa la **participació ciutadana**. Les associacions veïnals, els col·legis professional, les entitats socials i els agents econòmics poden presentar al·legacions o propostes de millora durant el període d'informació pública. Simultàniament, **arquitectes, enginyers, urbanistes, juristes i consultors especialitzats** aporten coneixement tècnic necessari, mitjançant estudis de caràcter divers, per tal de garantir la viabilitat tècnica dels projectes.

### 3.2.4. Fases del procés: identificació, adaptació del planejament i execució

Les **fases** del procés de transformació d'un solar o un edifici abandonat/tapiat en habitatge, principalment són tres: **identificació, adaptació del planejament i execució de les obres**.

Un dels **principals factors** que condicionen la transformació de sòls, edificis o naus industrials abandonades en habitatge és la **durada dels procediments administratius** i l'execució de les obres. Els **terminis poden variar** considerablement segons si es tracta d'una **obra nova** o d'una **rehabilitació integral**, així com si és necessari modificar el planejament urbanístic vigent o no. Les **figures 20 i 21**, mostren un cronograma orientatiu per una promoció residencial d'obra nova i per a una rehabilitació integral, respectivament, des de la redacció del projecte fins a la posada en servei de l'edifici.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

**Figura 20**: Cronograma orientatiu dels terminis d'execució d'una obra nova.

| OBRA NOVA | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Descripció** | **Any** | **1** | | | | | | | | | | | | **2** | |
| | **Mes** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Redacció del projecte | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tramitació de la llicència | | | | | | | | | | | | | | | |
| Replantejament i inici | | | | | | | | | | | | | | | |
| Demolició i estructura | | | | | | | | | | | | | | | |
| Instal·lacions i particions | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acabats i equipament | | | | | | | | | | | | | | | |
| Recepció i posada en servei | | | | | | | | | | | | | | | |

Font: Elaboració pròpia a partir de (Motor de Presupuestos, s. f.).

**Figura 21**: Cronograma orientatiu dels terminis d'execució d'una reforma integral.

| REFORMA INTEGRAL | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Descripció** | **Mes** | **1** | | | | **2** | | | | **3** | | | | **2** | |
| | **Setmana** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Redacció del projecte | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tramitació de la llicència | | | | | | | | | | | | | | | |
| Replantejament i inici | | | | | | | | | | | | | | | |
| Demolició i estructura | | | | | | | | | | | | | | | |
| Instal·lacions i particions | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acabats i equipament | | | | | | | | | | | | | | | |
| Recepció i posada en servei | | | | | | | | | | | | | | | |

Font: Elaboració pròpia a partir de (Motor de Presupuestos, s. f.).

En general, una promoció d'**obra nova** acostuma a requerir entre **18 i 30 mesos**, depenent de la mida de la promoció, mentre que una **rehabilitació integral** pot completar-se aproximadament entre **12 i 18 mesos**. Tot i així, a aquests terminis s'ha d'afegir, si s'escau, el temps necessari per la modificació del planejament urbanístic o per l'obtenció dels informes sectorials preceptius. D'aquesta manera, el **procés de transformació es pot allargar diversos mesos o fins tot anys**, en actuacions més complexos.

Quan les **actuacions són promogudes per una administració pública** o una entitat del sector públic, als terminis anteriors cal afegir els derivats de l'aplicació de la **Llei 9/2017**, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. En aquests casos, la redacció dels

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

projectes, la direcció facultativa i l'execució de les obres requereixen, amb caràcter general, la tramitació dels corresponents procediments de contractació, que incorporen les fases de licitació, adjudicació, formalització i execució del contracte, d'acord amb els principis de publicitat, transparència, concurrència i igualtat de tracte. Aquesta circumstància **pot incrementar de manera significativa la durada global de les actuacions**, especialment en projectes de major complexitat o quan és necessari tramitar diverses licitacions successives.

En conseqüència, el **termini necessari per posar nou habitatge al mercat no depèn únicament dels treballs d'execució material**, sinó també de la complexitat administrativa, urbanística i contractual que comporta cada actuació, fet que **condiciona la capacitat efectiva de resposta davant les necessitats d'habitatge**.

### 3.3.- Viabilitat econòmica i financera

Per transformar un solar o un edifici abandonat en habitatge, s'ha d'analitzar la **viabilitat econòmica i financera de la transformació**, és a dir, si aquest procés serà rentable o no. Per fer-ho, s'han d'estudiar els costos d'urbanització i de construcció, els fons de finançament, les possibles subvencions i els mecanismes de col·laboració entre el sector públic i privat.

En termes generals, els preus d'urbanització per m2 a Catalunya són els següents:

- **Moviment de terra**: En general, el preu per m2 del moviment de terra varia entre 10 i 20 euros, depenent de la quantitat d'excavació.
- **Pavimentació**: El preu per m2 de la pavimentació varia depenent del material. El preu de l'asfaltat pot variar entre 25 i 40 euros, el preu del formigó entre 40 i 60 euros i el preu de la llamborda entre 30 i 50 euros.
- **Xarxes de subministraments**: Els preus de la instal·lació de serveis com l'aigua, la llum, el gas, les telecomunicacions, etc., varien segons la longitud i la complexitat del procés d'instal·lació. Un cost aproximat per metre lineal de xarxa es troba entre 50 i 80 euros.
- **Enllumenat públic**: El preu per m2 de l'enllumenat depèn del tipus d'il·luminació i les característiques tècniques del projecte. Pot variar entre 100 i 150 euros.

Els **costos de transformació i construcció** a Catalunya **varien depenent de diferents factors**, per tant, és important tenir en compte que els preus que es descriuen a continuació son aproximats.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

- **Habitatge unifamiliar**: El preu de construcció per m2 pot variar entre els 1.200€ i els 2.000€.
- **Habitatge plurifamiliar**: El preu de construcció pot oscil·lar entre els 1.000€ i els 1.800€ per m2.
- **Reformes integrals**: El cost de construcció pot variar entre els 800€ i els 1.500€ per m2.

En processos de **rehabilitació o reconversió d'edificis** existents en habitatge s'ha de tenir presents els **costos específics associats a la demolició d'elements construïts** que s'han decidit no aprofitar, l'eliminació de l'amiant, la millora de l'accessibilitat, el reforç estructural i l'adaptació a la normativa energètica vigent. Tots aquests costos específics **poden suposar una gran part de les despeses** del procés de transformació. En relació amb el **finançament de les actuacions de transformació** residencial, generalment es tracta d'una **combinació de recursos propis dels promotors immobiliaris amb préstecs bancaris**. Tot i això, en alguns casos en que l'escala de l'actuació és més gran, hi poden intervenir instruments de finançament públic impulsats pels organismes següents:

- Institut Català de Finances (ICF)
- Institut de Crèdit Oficial (ICO)
- Banc Europeu d'Inversions (BEI)

A més a més, en els últims anys, **diverses administracions locals i autonòmiques**, han impulsat **línies d'actuació específiques** destinades a la **regeneració urbana** i a la promoció d'**habitatge assequible**.

La **normativa urbanística i d'habitatge condiciona el desenvolupament de noves àrees residencials**, així com la **rendibilitat** de moltes promocions mitjançant **l'obligació de reservar el 30%** de sostre residencial de cada promoció a l'**HPO**. Aquesta obligació **redueix els ingressos potencials** de la promoció, però, al mateix temps **permet accedir a subvencions i instruments de finançament públic específics**. Simultàniament, els requisits d'eficiència energètica i la descarbonització dels edificis, per una part augmenten els costos inicials de construcció i, per l'altra part, disminueixen els costos d'explotació de l'edifici a llarg termini, facilitant l'accés a programes europeus de suport.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

Els **Fons Next Generation EU** tenen per objectiu bàsic que els **edificis d'habitatges redueixin un mínim del consum d'energia primària no renovable** i un mínim de reducció de demanda segons zona climàtica. En relació a aquest objectiu, promouen una sèrie de **subvencions per a la rehabilitació d'habitatges**, que es resumeixen en la **figura 22**.

**Figura 22**: Taula resum de les programes de subvencions Next Generation per a la rehabilitació residencial i la millora de l'eficiència energètica.

| Objectiu | Beneficiaris principals | Actuacions subvencionables | Intensitat de l'ajut | Terminis principals |
|---|---|---|---|---|
| **Programa 1:** Rehabilitació a nivell de barri | | | | |
| Impulsar la rehabilitació energètica integral en àmbits residencials delimitats | Comunitats de propietaris, propietaris únics i administracions públiques | Millora de l'eficiència energètica, accessibilitat, conservació i rehabilitació integral dels edificis | Variable segons l'estalvi energètic assolit | Sol·licituds fins al 31/12/2025; obres fins al 30/06/2026; justificació fins al 31/12/2026 |
| **Programa 2:** Suport a les oficines de rehabilitació | | | | |
| Finançar les oficines encarregades de la gestió, informació i acompanyament dels programes de rehabilitació | Oficines tècniques i entitats gestores de la rehabilitació | Serveis d'informació, assessorament, tramitació i seguiment dels expedients | Finançament de les despeses de funcionament | Sol·licituds fins al 31/12/2025; actuacions fins al 30/06/2026; justificació fins al 31/12/2026 |
| **Programa 3:** Rehabilitació a nivell edifici | | | | |
| Millorar l'eficiència energètica dels edificis residencials | Comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats i propietaris únics | Actuacions sobre envolupant tèrmica, instal·lacions i elements comuns | Variable segons la reducció del consum energètic aconseguida | Sol·licituds fins al 31/12/2025; obres fins al 30/06/2026; justificació fins al 31/12/2026 |

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Programa 4:** Millora de l'eficiència energètica dels habitatges | | | | |
| Incrementar l'eficiència energètica dels habitatges individuals | Propietaris, usufructuaris, arrendataris i administracions públiques | Canvi de finestres, aïllaments, renovació d'instal·lacions, etc. | 40% del cost amb un màxim de 3.000 € per habitatge | Sol·licituds fins al 31/12/2025; obres fins al 30/06/2026; justificació fins al 31/12/2026 |
| **Programa 5:** Llibre de l'edifici existent i projectes de rehabilitació | | | | |
| Facilitar la planificació de futures actuacions de rehabilitació | Comunitats de propietaris i propietaris d'edificis | Redacció del llibre de l'edifici i projectes tècnics de rehabilitació | Variable segons el tipus de document elaborat | Sol·licituds fins al 31/12/2025; obres fins al 30/06/2026; justificació fins al 31/12/2026 |
| **Programa 6:** Construcció d'habitatges de lloguer social en edificis eficients | | | | |
| Incrementar el parc d'habitatge assequible amb alts estàndards energètics | Administracions, promotors públics i entitats sense ànim de lucre | Construcció o rehabilitació destinada a habitatge de lloguer social | Segons les condicions específiques de la convocatòria | Sol·licituds fins al 31/12/2025; obres fins al 30/06/2026; justificació fins al 31/12/2026 |

Font: Elaboració pròpia a partir del portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya i l'Oficina Tècnica de Subvencions.

Entre aquestes subvencions Next Generation, destaquen els programes als que poden optar els professionals del sector de l'edificació:

- **Programa 1**: Ajuts a les actuacions de **rehabilitació a nivell de barri.**
- **Programa 3**: Ajuts a les actuacions de **rehabilitació d'edificis** (plurifamiliars o unifamiliars).
- **Programa 4**: Ajuts a les actuacions de **millora de l'eficiència energètica** en habitatges.
- **Programa 5**: Ajuts a **l'elaboració del llibre de l'edifici existent** per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

Els Fons Next Generation no son els únics que subvencionen programes de rehabilitació residencial i la construcció d'habitatge sostenible a Europa. Destaquen els projectes següents:

- **Projectes de desenvolupament internacional, cooperació i R+D+I** → SIRCULAR (transformació del sector de la construcció cap a un **model circular i sostenible**). Projecte europeu impulsat per l'Agència Catalana de l'Habitatge en el territori català (Agència de l'Habitatge de Catalunya, s. f.).
- **Conveni de col·laboració** entre l'Agència Catalana de l'Habitatge, el Departament d'Economia i Hisenda, Avalis de Catalunya, SGR, l'Institut Català de Finances i diverses entitats financeres, que **facilita el finançament d'obres de rehabilitació energètica residencial** a comunitats propietaris, particulars i agents reparadors (Generalitat de Catalunya, s. f.).

Per **incrementar** l'oferta d'habitatge, **especialment d'habitatge assequible**, és essencial la **col·laboració públic-privada**. Entre els models més habituals de col·laboració, destaquen els següents:

- Drets de superfície
- Concessions administratives
- Cooperatives d'habitatge e cessió d'ús
- Societats mixtes de promoció immobiliària

Aquests models permeten **combinar la disponibilitat de sòl públic amb la capacitat inversora i de gestió del sector privat**. A més a més, aquests models de col·laboració estan alineats amb els diferents objectius europeus com la sostenibilitat, la regeneració urbana i la eficiència energètica dels edificis, impulsats per la Nova Bauhaus Europea i alguns programes específics dels Fons Next Generation EU.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

# 4.- Models de transformació urbana per generar habitatge

*Quins resultats s'han obtingut a altres ciutats? Com ho han fet? Quins tipus de models hi ha? Quin model s'adapta millor a les necessitats de la nostra demarcació?*

## 4.1.- Introducció sobre els models i presentació dels escollits

Per adaptar la ciutat a l'augment de població i el conseqüent augment de la demanda d'habitatge, s'ha de realitzar un procés de transformació urbana.

Existeixen **diversos models de transformació urbana que tenen objectius diferents**: uns models busquen una **construcció massiva i ràpida** d'habitatge amb una forta participació del sector privat; altres models aposten per un ritme de construcció més moderat i per la **rehabilitació del parc d'habitatge existent**; i models que tenen com a objectiu principal **desenvolupar un ampli parc d'habitatge de protecció oficial**.

## 4.2.- Exemples de ciutats que fan aquesta transformació: impactes i resultats

S'han escollit tres casos diferents que expliquen alguns dels models de transformació urbana existents. Concretament, el casos de **Shenzhen, Essen i Viena**.

### 4.2.1.- Model intensiu: Shenzhen

Shenzhen és un dels exemples mes coneguts i il·lustratius de **transformació urbana accelerada**. L'escassetat de sòl disponible i la necessitat de creació d'habitatge nou per absorbir l'augment de la població va provocar que a partir dels anys 2000, la ciutat va passar d'una expansió basada en nou sòl a una política de regeneració de sòl ja urbanitzat.

Les **característiques principals** d'aquest model són les següents:

- Demolició massiva i accelerada de barris existents i la seva substitució pel desenvolupament d'habitatge d'alta densitat
- Participació elevada del sector privat
- Fort control del procés de transformació per part de l'administració local
- Increment accelerat del parc residencial
- Edificabilitat molt elevada

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

Aquest model, presenta diversos **avantatges i inconvenients**, que es resumeixen en la **figura 23**:

**Figura 23**: Taula resum dels impactes del model intensiu Shenzhen.

| AVANTATGES | LIMITACIONS |
|---|---|
| Gran augment de l'oferta immobiliària | Expulsió de població amb menys recursos + gentrificació |
| Renovació d'infraestructures | Desaparició d'habitatge assequible informal |
| Increment molt important del valor del sòl | Conflictes sobre compensacions |
| Consolidació d'una ciutat molt compacta | Pèrdua del patrimoni urbà |

Font: Elaboració pròpia.

En menys de 50 anys, des de l'any 1980 fins a l'actualitat, la població de Shenzhen va passar de 300.000 habitants a més de 17 milions aproximadament. El **sòl urbà ha augmentat aproximadament quinze vegades** des de l'inici de la transformació, fet que ha provocat un **canvi en la morfologia del territori**. Shenzhen ha sigut **una de les primeres ciutats xineses** que ha arribat a tenir **urbanitzat gran part del seu territori**.

Diversos estudis que analitzen els processos de transformació urbana, conclouen que la **renovació urbana** o la **creació de nou habitatge basada en la demolició** de gran part del parc d'habitatge existent, produeix **impactes importants** com el desplaçament residencial, especialment de persones amb menor poder adquisitiu.

### 4.2.2.- Model progressiu (Essen/Ruhr)

Essen representa un model molt diferent del de Shenzhen. El passat d'aquesta regió és industrial. Quan entre els anys 70-90 la indústria minera i siderúrgica va perdre el seu pes en l'economia de la zona, es va apostar per una **regeneració urbana gradual**.

Les **característiques principals** d'aquest model són les següents:

- Reutilització del patrimoni industrial
- Rehabilitació d'edificis existents
- Millora dels espais públics
- Increment progressiu d'habitatge
- Grans inversions en espais verds
- Participació ciutadana

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

Aquest model, igual que el model anterior, també te avantatges i limitacions, resumits a la **figura 24**:

**Figura 24**: Taula resum dels impactes del model progressiu Essen/Ruhr.

| AVANTATGES | LIMITACIONS |
|---|---|
| Recuperació ambiental | Procés lent |
| Reutilització de sòl industrial abandonat | Menor producció immediata d'habitatge |
| Increment de la qualitat urbana | Elevada necessitat d'inversió pública |
| Manteniment de patrimoni | Els efectes econòmics apareixen a llarg termini |
| Atracció d'activitats culturals i econòmiques | |

Font: Elaboració pròpia.

Un dels **projectes més emblemàtics** en Essen, és la **transformació de la regió del Ruhr**, al voltant de l'antic complex industrial de Zeche Zollverein que actualment esta declarat Patrimoni Mundial per la UNESCO. Aquest projecte es considerat com una **referència de regeneració post industrial** a escala internacional.

Entre els principals resultats que s'han detectat de la transformació de Ruhr destaquen:

- Reducció del sòl industrial abandonat
- Increment dels espais verds
- Reutilització de patrimoni industrial
- Augment del turisme cultural
- Estabilització de barris degradats

El **model progressiu d'Essen és molt més compatible amb els objectius de sostenibilitat** que està desenvolupant la Unió Europea en les darreres dècades, i en la **cohesió social**. Tanmateix, no és un model eficaç si l'objectiu principal de la transformació és generar gran quantitat d'habitatge en poc temps.

### 4.2.3.- Model de densificació amb forta política d'habitatge públic (Viena)

**Viena** es caracteritza per ser un dels **referents mundials en la producció d'habitatge assequible**, gràcies a un procés de transformació urbana gradual, planificada i liderada pel sector públic. A diferència dels altres dos models esmentats, el model de Viena **combina la densificació de sòl urbà, el desenvolupament de nous barris i una política sostinguda d'habitatge social i cooperatiu**.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

Les **característiques principals** d'aquest model són les següents:

- Desenvolupament de nous barris sobre sòl ja urbanitzat o infrautilitzat
- Densificació controlada al voltant del transport públic
- Gran pes de l'habitatge públic i de les cooperatives d'habitatge
- Adquisició estratègica de sòl per part de l'administració
- Promoció de barris mixtos que disposin d'habitatge, comerç, equipaments i espais verds
- Elevada qualitat arquitectònica i ambiental dels habitatges
- Planificació urbana a llarg termini

Aquest model, igual que els models anteriors, té avantatges i alhora limitacions de la seva aplicació, resumits a la **figura 25**:

**Figura 25**: Taula resum dels impactes del model de densificació amb forta política d'HPO Viena.

| AVANTATGES | LIMITACIONS |
|---|---|
| Elevada producció continuada d'habitatge assequible | Procés lent, basat en la planificació a llarg termini |
| Estabilització relativa dels preus d'habitatge | Forta dependència de la inversió pública |
| Elevada qualitat dels espais públics | Elevada necessitat de disponibilitat de sòl |
| Barris socialment mixtos | Dificultat de reproduir el model en altres ciutats |
| Baixa segregació residencial en comparació amb altres grans ciutats europees | |
| Elevada satisfacció dels residents | |
| Bona integració entre habitatge, mobilitat i espais verds | |

Font: Elaboració pròpia.

Durant més d'un segle, **Viena ha seguit una estratègia continuada de producció d'habitatge assequible**, fet que **li ha permès absorbir el creixement de la població sense experimentar increments de preus de l'habitatge** tant pronunciats en altres ciutats europees.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

### 4.2.2.- Comparació dels tres models de transformació urbana: Shenzhen, Essen i Viena.

La **figura 26**, resumeix les **principals característiques dels models esmentats**. L'anàlisi d'aquests tres models **permet plantejar un model que millor s'adapti a la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell**, tenint en compte les característiques del seu territori i dels seus habitants, juntament amb la seva previsió de futur.

**Figura 26**: Taula resum comparativa dels tres models: Shenzhen, Essen i Viena.

| ASPECTE | SHENZHEN | ESSEN | VIENA |
|---|---|---|---|
| Estratègia principal | Desenvolupament intensiu | Regeneració progressiva | Densificació planificada |
| Velocitat | Molt alta | Lenta | Moderada |
| Producció d'habitatge | Molt elevada | Moderada | Elevada i sostinguda |
| Demolició | Molt elevada | Baixa | Molt limitada |
| Rehabilitació | Limitada | Molt elevada | Selectiva |
| Habitatge públic | Baix | Mitjà | Molt elevat |
| Participació pública | Alta (lideratge institucional) | Alta | Molt alta |
| Impacte social | Gentrificació (desplaçament població local) | Cohesió social | Alta accessibilitat i baixa segregació |
| Horitzó temporal | 5-15 anys | 20-40 anys | Planificació continuada (>100 anys) |

Font: Elaboració pròpia.

Els **models analitzats presenten característiques diferents** en gairebé tots els aspectes. Les seves estratègies principals no son iguals, la velocitat, el volum de producció d'habitatge no tenen el mateix ritme ni la mateixa dimensió. No tots els models aposten per la rehabilitació, ni tampoc tots tenen com a objectiu principal la creació d'habitatge públic protegit. L'aspecte en el que tots tres models s'assemblen és la participació molt alta del sector públic en el procés de transformació. Pel que fa als impactes socials, el model de Shenzhen provoca el desplaçament de la població, mentre que els models d'Essen i de Viena afavoreixen la cohesió social i augmenten l'accessibilitat a l'habitatge, alhora disminuint la segregació. Com a darrer aspecte a tractar, l'horitzó temporal és molt diferent entre els tres models: el primer correspon a uns 5-15 anys, el segon a uns 20-40 i l'últim triga més de 100 anys, ja que es tracta d'una planificació continuada que s'adapta a les noves realitats de la societat i del territori.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

## 4.3.- El model per la nostra demarcació

El **model de transformació urbana més adequat per a la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell** no correspon íntegrament a cap dels tres models analitzats, sinó que ha de partir d'una **combinació dels seus principals punts forts**. La demarcació està formada per dotze municipis amb característiques urbanes, econòmiques i demogràfiques molt diverses, fet que impedeix aplicar una única estratègia de manera homogènia. A més, el dèficit acumulat estimat (uns 8.000 habitatges el 2025, que podrien superar els 22.000 si la mida de les llars continua baixant), la necessitat addicional prevista fins al 2040 (entre uns 15.800 i uns 30.500 habitatges principals) i la necessitat d'incrementar el parc d'habitatge de protecció oficial (objectiu del 15% d'HPO per l'horitó de quinze anys) exigeixen una resposta flexible, gradual i adaptada a les particularitats de cada municipi.

En aquest sentit, el **model proposat combina tres estratègies complementàries**: actuacions puntuals de desenvolupament intensiu inspirades en Shenzhen, una aposta estructural per la regeneració urbana seguint l'exemple d'Essen i una política de densificació planificada basada en el model de Viena.

L'aplicació dels principis del **model de Shenzhen** hauria de **limitar-se a determinats sectors estratègics** amb disponibilitat de sòl urbanitzable o àrees susceptibles de transformació integral. **L'objectiu seria incrementar ràpidament l'oferta residencial** mitjançant processos urbanístics àgils, sense reproduir els impactes negatius observats en aquest territori. Per aquest motiu, qualsevol actuació d'aquest tipus hauria d'incorporar criteris de sostenibilitat urbana, una elevada qualitat arquitectònica, una proporció significativa d'habitatge assequible i la preservació dels espais amb valor patrimonial o identitari. Es tractaria, per tant, **d'utilitzar la capacitat de resposta del model intensiu únicament en aquells casos on fos imprescindible accelerar la producció d'habitatge**.

No obstant això, **l'eix principal del model** hauria de ser la **regeneració urbana inspirada en l'exemple d'Essen**. L'inventari realitzat posa de manifest l'existència d'edificis abandonats, solars infrautilitzats i àrees degradades a cadascun dels municipis de la demarcació. La seva **rehabilitació i/o aprofitament permetria generar nou habitatge sense consumir nou sòl**, alhora que **contribuiria a recuperar barris consolidats, revitalitzar el comerç local i millorar la qualitat de l'espai públic**. Aquesta estratègia també afavoreix la cohesió social, evita processos de degradació urbana i incrementa l'eficiència ambiental a través de la reutilització del parc edificat

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

existent. Paral·lelament, la rehabilitació energètica dels edificis contribuiria als objectius de descarbonització i reducció del consum energètic fixats per les polítiques europees. El tercer pilar del model propi per la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell correspon a la **densificació planificada seguint els principis desenvolupats per Viena**. En aquells municipis que encara disposen de sectors de creixement, la nova edificació hauria de prioritzar desenvolupaments compactes, ben connectats amb el transport públic i dotats dels equipaments i serveis necessaris. Aquest **procés de densificació hauria d'anar estretament vinculat a l'augment del parc d'habitatge assequible**, evitant la segregació residencial i afavorint barris socialment diversos. La planificació dels nous desenvolupaments hauria d'incorporar una elevada qualitat urbanística, espais verds, infraestructures sostenibles i una adequada barreja d'usos residencials, comercials i de serveis.

La **implementació d'aquest model propi** només serà possible mitjançant una estreta **col·laboració entre les administracions públiques, el sector privat i els agents socials**. En aquest sentit, la **governança supramunicipal** adquireix un **paper fonamental**, ja que els fluxos residencials, laborals i econòmics, superen els límits administratius dels municipis. Resulta necessari coordinar les polítiques públiques d'habitatge, mobilitat, sòl, equipaments i desenvolupament econòmic des d'una visió compartida de la demarcació, establint mecanismes estables de cooperació entre els Ajuntaments, la Generalitat de Catalunya, la iniciativa privada, les entitats socials i els representants del teixit empresarial.

De totes maneres, el **model hauria d'incorporar instruments de seguiment i avaluació** que permetessin adaptar les actuacions a l'evolució de les necessitats del territori. La definició d'indicadors relacionats amb la producció d'habitatge, la rehabilitació, l'habitatge protegit, l'accessibilitat, la sostenibilitat ambiental, l'activitat econòmica i la cohesió social facilitaria una cohesió basada en evidències i una millora contínua de les polítiques urbanes.

En definitiva, la **complexitat territorial de la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell fa inviable l'aplicació d'un únic model** internacional de transformació urbana. La **resposta més adequada** consisteix en un **model propi, flexible i adaptable**, que combini la capacitat de generar habitatge en el curt termini, la regeneració del parc urbà existent i una planificació sostenible dels futurs creixements. Aquest model permetria no només reduir el dèficit residencial actual, sinó també reforçar la competitivitat econòmica de la demarcació, millorar la qualitat de vida de la ciutadania i garantir un desenvolupament urbà més equilibrat, resilient i sostenible a llarg termini.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

# 5.- Impactes

*Què passa si actuem a diferents nivells o amb aplicació d'altres models? Quant trigarem a veure els primers habitatges reals?*

## 5.1.- Impactes generals

L'aplicació del model de regeneració urbana propi per la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell, **genera diversos impactes**. Els impactes generals són els referents als **criteris urbans de qualitat**.

Els procés de transformació urbana implica **l'adaptació del territori no només amb la creació de nou habitatge, sinó també amb el desenvolupament de les xarxes de comunicació i dels serveis**. En cas de creació d'habitatge en el nucli urbà consolidat, la proximitat al transport i als serveis ja existeix, mentre que en el cas de la construcció de nou habitatge en àrees en procés de desenvolupament és un dels aspectes clau que s'han de tenir en compte. Les noves àrees urbanitzades han de garantir l'accés a les principals vies de comunicació, al transport públic i als serveis necessaris per a la vida quotidiana dels futurs residents, com les botigues, els parcs equipaments sanitaris, educatius, culturals, esportius...

**L'adaptació de la ciutat a la necessitat d'habitatge pot contribuir a crear nous eixos de barri o a reviure els ja existents**. Aquets eixos de barri no només són favorables pel comerç local, sinó que també són importants espais de cohesió social en el quals es desenvolupen diverses activitats quotidianes dels residents que conformen la identitat del lloc.

Qualsevol procés de **transformació genera impactes mediambientals, la transformació urbana no és una excepció**. La rehabilitació d'edificis antics, aprofitant al màxim el que ja està construït, fent servir materials naturals i seguint els criteris d'eficiència energètica, és una estratègia sostenible per al medi ambient. Pel que fa a la creació d'habitatge nou en zones en desenvolupament, **s'ha de tenir en comte la dimensió de les actuacions**, l'espai s'ha de planificar tenint en comte la **necessitat de zones verdes i el manteniment de les àrees protegides**.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

## 5.2.- Impacte social

El procés de regeneració urbana en la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell, generarà diversos **impactes socials**.

Un dels impactes importats a nivell social és la **necessitat de serveis**. Quan un territori es transforma, una àrea que no estava densament poblada no estarà preparada per cobrir les necessitats dels nous residents. **L'augment de població augmentarà la necessitat de serveis sanitaris, culturals, educatius, etc**. En el cas de la rehabilitació d'edificis puntuals en el casc antic consolidat del municipi, aquesta necessitat és menor, perquè la zona, generalment, ja disposa de tots els serveis necessaris, tot i que pot augmentar la pressió sobre els equipaments de manera important. En el cas de la creació d'habitatge nou en àrees que anteriorment no estaven urbanitzades o no es destinaven a l'habitatge, la necessitat de crear nous equipaments és essencial. La disponibilitat elevada de superfície per a la construcció permet generar gran quantitat d'habitatge, amb la qual cosa generarà més residents a la zona que necessitaran tots els serveis bàsics: sanitaris, educatius, culturals, etc.

**Garantir els serveis necessaris per la població** és un aspecte que ha d'anar molt lligat a la creació de nou habitatge, ja que si en un inici la planificació urbanística no respon a les necessitats bàsiques de les persones, en un futur podrà generar més problemes que seran més difícils de resoldre.

La **cohesió social** és un altre aspecte important, ja que els procés de transformació urbana **pot tant afavorir com provocar processos que generin impactes negatius**. La transformació urbana en un barri degradat o de classe baixa atrau a població de classe mitjana o alta i sovint provoca el desplaçament dels residents originals de la zona, conegut com el procés de **gentrificació.** La **segregació residencial**, és a dir, el procés pel qual els diferents grups de població es separen en l'espai segons les seves característiques econòmiques o altres, és un altre impacte social important. La transformació urbana d'àrees concretes, pot generar desigualtats entre la població. Malgrat aquests processos que generen impactes negatius, **hi ha altres que contribueixen a la cohesió social**.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

## 5.3.- Impacte econòmic

El procés de transformació urbana a la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell genera **impactes econòmics en diversos àmbits**, resumits en la **figura 27**.
Els principals àmbits afectats per aquest procés són els de la construcció, la indústria, els serveis professionals, el comerç, l'habitatge, l'administració pública i la competitivitat del territori.

**Figura 27**: Taula resum dels principals impactes econòmics del procés de transformació urbana.

| ÀMBIT | PRINCIPALS IMPACTES |
|---|---|
| **CONSTRUCCIÓ** | Increment de l'activitat i de l'ocupació |
| **INDÚSTRIA** | Augment de la demanda de materials i components |
| **SERVEIS PROFESSIONALS** | Major activitat en arquitectura, enginyeria i consultoria |
| **COMERÇ** | Revitalització dels barris regenerats |
| **HABITATGE** | Increment de l'oferta i moderació de les tensions del mercat |
| **ADMINISTRACIÓ PÚBLICA** | Augment dels ingressos municipals i millor aprofitament de les infraestructures |
| **COMPETITIVITAT** | Major capacitat d'atracció d'empreses i talent |

Font: Elaboració pròpia.

A més a més dels impactes econòmics generals, l'aplicació d'un model propi per la demarcació que combina la regeneració del espais urbans consolidats amb l'expansió urbana, provoca **impactes específics sobre el territori**:

- **Diversificació de la inversió:** la regeneració urbana sosté una activitat continuada mentre que els nous desenvolupaments aporten inversions de major volum però en fases concretes.
- **Major resiliència econòmica:** el repartiment de les actuacions urbanístiques entre ciutat consolidada i nous sectors redueix la dependència dels cicles immobiliaris.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

- **Optimització de les infraestructures:** la reutilització de xarxes existents disminueix els costos públics, mentre que els nous desenvolupaments permeten incorporar infraestructures adaptades a les necessitats futures del territori.
- **Millora de la competitivitat:** una oferta equilibrada d'habitatge, espais productius i qualitat urbana reforça l'atractiu de la demarcació per a empreses, inversos i atracció de talent.

## 5.4.- Impacte empresarial

El procés de transformació urbana en un territori tan complex com la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell **genera importants impactes per al teixit empresarial**. El **comerç local es veu molt influenciat pel procés de transformació urbana**. D'una banda, la regeneració d'àrees urbanes degradades pot afavorir a reviure el petit comerç ja que, l'augment de la població per metre quadrat i la rehabilitació d'edificis degradats augmentarà la percepció de seguretat, de manera que hi haurà més moviment de població per la zona.

D'altra banda, el desenvolupament de noves àrees urbanes, podrà destaca **l'impacte sobre les empreses de construcció i activitats vinculades**. La implementació del model comporta un increment sostingut de l'activitat constructiva en la demarcació. No només es tracta d'un augment de construcció de nous habitatges, sinó que també de les actuacions com la rehabilitació dels edificis degradats, la regeneració urbana d'algunes zones, la millora energètica dels edificis, la renovació d'espais públics i la modernització d'infraestructures.

Aquest context pot **beneficiar especialment** a:

- Empreses constructores
- Despatxos d'arquitectura
- Enginyeries
- Empreses d'instal·lacions
- Fabricants i distribuïdors de materials
- Consultories especialitzades en sostenibilitat
- Empreses de manteniment

D'aquesta manera, es tracta d'un **impacte econòmic transversal** que pot generar ocupació tant directa com indirecta.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

# 6. Escenaris

Hipòtesi: Que passaria si tot l'inventari es convertís en habitatges? Que ha de canviar per obtenir el resultat desitjat?

## 6.1.- Escenari continuïtat actual

**L'escenari de la continuïtat actual** correspon a la **no aplicació del model propi** per a la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell, ni tampoc de cap altre model de transformació urbana a gran escala.

En aquest escenari **es duran a terme actuacions puntuals** de **regeneració urbana** en alguns barris o edificis concrets, així com el **desenvolupament de noves àrees urbanes**. Tot i això, aquestes actuacions es realitzaran **sense disposar d'un pla integral** que abordi les necessitats del conjunt del municipi o de la demarcació. En conseqüència, **moltes de les necessitats reals de la població no quedaran adequadament reflectides** en els resultats del procés de transformació urbana.

L'escenari de la continuïtat actual **pot comportar impactes significatius tant des del punt de vista urbanístic com social, econòmic i ambiental**. La manca d'una estratègia coordinada pot **accentuar els desequilibris territorials** entre barris, incrementant les diferències en la qualitat de l'espai públic, l'estat del parc residencial i l'accés als serveis. Així mateix, el **deteriorament progressiu d'algunes zones urbanes** pot afavorir l'aparició de locals i **habitatges desocupats**, una disminució de l'activitat econòmica i una **pèrdua de dinamisme** dels eixos comercials de proximitat.

Des del punt de vista social, la persistència de processos de degradació urbana pot **contribuir a un augment de la vulnerabilitat social** i a una major percepció d'abandonament per part de la ciutadania. Aquest context pot anar acompanyat d'un **increment de la sensació d'inseguretat**, especialment en aquells espais públics que presentin un manteniment deficient, poca activitat comercial o una menor presència de persones al carrer. Igualment, en determinats entorns **es podria produir un augment de determinades conductes incíviques o de fets delictius oportunistes**, especialment si la degradació física i social es manté en el temps, **fet que podria afectar negativament la convivència i la cohesió social**.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

Finalment, la **manca d'una planificació integral** també pot dificultar la captació d'inversions públiques i privades, reduir l'atractiu residencial i empresarial del territori i limitar la seva competitivitat econòmica. Tot plegat podria **generar un cercle de progressiva degradació urbana**, amb **efectes negatius** sobre la qualitat de vida de la població i sobre la capacitat del municipi o de la demarcació per afrontar els reptes futurs en matèria d'habitatge, sostenibilitat i desenvolupament econòmic.

## 6.2.- Escenari d'aplicació del model

Dintre de l'escenari d'aplicació del model propi de la transformació urbana per a la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell es **distingeixen dos escenaris** més concrets:

- **Escenari 1:** Aplicació immediata del model.
- **Escenari 2:** Aplicació del model que requereix la requalificació d'alguns solars.

La **qualificació del sòl condiciona la capacitat que té un solar per generar habitatge de forma immediata**. Algunes **qualificacions requereixen canvis** en el planejament urbanístic per tal de poder destinar-hi l'ús residencial. En la **figura 28** apareixen totes les qualificacions de sòl corresponents a les ubicacions recollides a l'inventari.

S'han plantejat una **sèrie de criteris per cadascuna de les qualificacions en els dos escenaris.** En alguns casos aquests criteris son iguals en tots dos escenaris, però en altres casos canvien.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

**Figura 28**: Taula resum dels criteris que condicionen la transformació urbana a la demarcació de la Cambra per dos escenaris diferents.

| Qualificació del sòl | escenari 1 | escenari 2 |
|---|---|---|
| **Criteri general:** Residencial, nucli antic; residencial, urbà tradicional; residencial, ordenació tancada; residencial, habitatges en filera i altres, reforma urbana. | 20% | 20% |
| Activitat econòmica, industrial | 0 | 50% |
| Activitat econòmica, serveis | 0 | 50% |
| Altres, conservació | 0 | 30% |
| Sistemes, equipaments | 0 | 60% |
| Sistemes, espais lliures públics | 0 | 60% |
| Sistemes, protecció | 0 | 60% |
| Sistemes, viari, altre viari en sòl urbà | 0 | 60% |
| Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 55% | 55% |
| Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 55% | 55% |
| Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1 | 1 |
| Residencial, ordenació oberta | 55% | 55% |

Font: Elaboració pròpia.

Hi ha **criteris** que s'han aplicat de manera **igual en tots dos escenaris**. Primer de tot, el criteri general correspon a la **reserva del 20%** del total de la superfície que es pot construir en zones de pas. Un altre criteri correspon a la **reserva del 55%** en el sòl urbanitzable i el sòl urbà qualificat com residencial d'ordenació oberta. A més a més, destaca la **qualificació residencial habitatges aïllats o adossats**, que segons la normativa, es permet la **construcció només d'un habitatge**, tot i les grans superfícies d'alguns solars.

Entrant en més detall, els **criteris que canvien** en els dos escenaris són els següents:

- Les dues **qualificacions d'activitat econòmica**: passen de ser 0 en l'escenari 1 a tenir una reserva de 50% en l'escenari 2.
- **Altres, conservació**; passa de ser 0 a tenir una reserva de 30%.
- Totes les **qualificacions referents a sistemes** passen de ser 0 a tenir una reserva de 60%.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

Els **resultats obtinguts** amb l'inventari **reflecteixen aquests canvis en els criteris**. El nombre total **d'habitatges potencials** en la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell en **l'escenari 2 es gairebé el doble** que el nombre d'habitatges potencials en **l'escenari 1.**

**Figura 29**: Taula resum dels habitatges potencials per l'escenari 1 i 2 en els municipis de la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell.

| | Escenari 1 | Escenari 2 |
|---|---|---|
| **Municipi** | **Habitatges potencials** | **Habitatges potencials** |
| Badia del Vallès | 504 | 619 |
| Barberà del Vallès | 931 | 1.120 |
| Castellar del Vallès | 533 | 833 |
| Cerdanyola del Vallès | 10.891 | 11.372 |
| Montcada i Reixac | 1.003 | 1.422 |
| Palau-Solità i Plegamans | 590 | 931 |
| Polinyà | 3.566 | 3.567 |
| Ripollet | 646 | 2.005 |
| Sabadell | 5.400 | 9.390 |
| Sant Quirze del Vallès | 4.787 | 7.148 |
| Santa Perpètua de Mogoda | 671 | 1.930 |
| Sentmenat | 434 | 458 |
| **Total** | **29.955** | **40.797** |

Font: Elaboració pròpia.

Entrant en més detall, els municipis de **Polinyà i Sentmenat** presenten **variacions molt petites** del nombre total d'habitatges potencials entre els dos escenaris. Aquest fet s'explica amb la poca presencia d'edificis abandonats/tapiats i solars buits qualificats com activitat econòmica o com a sistemes.

Tots els altres **municipis de la demarcació presenten una variació notable entre els habitatges potencials de l'escenari 1 i 2**. Aquest marge de creixement s'explica per l'existència de grans superfícies qualificades com activitat econòmica o com a sistemes. Per tant, la **requalificació d'aquest sòl en sòl destinat a ús residencial**, podrà **augmentar notablement els habitatges potencials** del conjunt de la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

### 6.2.1.- Contrast entre el potencial de l'inventari i la necessitat d'habitatge

La hipòtesi plantejada a l'inici d'aquest apartat (què passaria si tot l'inventari es convertís en habitatges) es pot contrastar amb la necessitat d'habitatge estimada a l'estudi anterior. Aquesta necessitat es calcula comparant les llars amb els habitatges principals. Amb l'escenari mitjà de població de l'IDESCAT per al 2040 (532.430 habitants) i un parc d'uns 191.400 habitatges principals el 2025, caldria incorporar entre uns 15.800 i uns 30.500 habitatges principals, segons la mida mitjana de les llars (de 2,57 a 2,40 persones per llar). Aquesta xifra inclou el dèficit acumulat el 2025.

**Figura 30:** Cobertura de la necessitat d'habitatge fins al 2040 segons el potencial de l'inventari (escenari mitjà de població).

| Persones per llar | Llars necessàries 2040 | Habitatges principals addicionals necessaris | Cobertura escenari 1 (29.955) | Cobertura escenari 2 (40.797) |
|---|---|---|---|---|
| 2,57 | 207.171 | 15.793 | 190% | 258% |
| 2,50 | 212.972 | 21.594 | 139% | 189% |
| 2,40 | 221.846 | 30.467 | 98% | 134% |

Font: Elaboració pròpia, a partir de dades de l'IDESCAT i de l'estudi anterior.

Els resultats mostren que l'inventari tindria capacitat suficient per cobrir la necessitat estimada en la majoria dels supòsits. L'escenari 1 (aplicació immediata) cobriria entre el 98% i el 190% de la necessitat, i l'escenari 2 (amb requalificació d'alguns solars), entre el 134% i el 258%. Només amb la projecció alta de població (563.153 habitants) i una mida mitjana de 2,40 persones per llar, la necessitat (uns 43.300 habitatges) superaria la capacitat de tots dos escenaris (cobertura del 69% i del 94%). Per ordre de magnitud, el potencial de l'inventari (entre 29.955 i 40.797 habitatges) és similar al creixement del parc previst a l'escenari d'increment moderat de l'estudi anterior (uns 33.300 habitatges).

Aquest contrast s'ha d'interpretar amb cautela. El potencial és teòric, ja que suposa que tot l'inventari es converteix en habitatge, i molts espais requereixen canvis de planejament, descontaminació o rehabilitacions complexes. A més, la comparació és global per a la demarcació: el potencial es concentra de manera desigual, i només Cerdanyola del Vallès aporta entre el 28% i el 36% del total. Finalment, el potencial depèn del ritme d'execució. Convertir-lo en habitatge en quinze anys requeriria entre uns

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

2.000 (escenari 1) i uns 2.700 habitatges l'any (escenari 2), aproximadament entre dues i dues vegades i mitja el ritme estimat del període 2021-2025 (uns 1.000 anuals).

## 6.3.- Entrevista: Podem créixer en habitatge traient el màxim potencial del teixit urbà actual? Quin impacte pot tenir?

### 6.3.1.- Entrevista a Manuel Navas

A continuació, es presenta l'entrevista a **Manuel Navas, president de la Federació d'Associacions de Veïns de Sabadell (FAVS),** entitat que agrupa i representa les diferents associacions veïnals de la ciutat i actua com a interlocutora davant les administracions públiques en qüestions relacionades amb la qualitat de vida, els serveis públics i el desenvolupament urbà.

Des de la seva responsabilitat al capdavant de la FAVS, Manuel Navas aporta una visió transversal de la realitat dels diferents barris de Sabadell, basada en el contacte directe amb les necessitats i preocupacions de la ciutadania. La seva perspectiva resulta especialment rellevant per comprendre els impactes socials de la problemàtica de l'habitatge, les desigualtats territorials, les necessitats de rehabilitació urbana i la importància d'una planificació que integri la participació ciutadana en els processos de transformació de la ciutat.

**1.- Context general de la situació de l' habitatge a Sabadell:**

- Com valoraries la situació actual de l'habitatge a Sabadell?

  La situació de l'habitatge a Sabadell forma part d'una crisi més àmplia, **amb trets concrets: augment sostingut de preus, escassetat d'oferta d'habitatge assequible i una forta pressió sobre famílies treballadores, joves i gent gran amb ingressos limitats.**

  Sabadell combina una elevada densitat urbana, un parc residencial molt envellit i un mercat immobiliari que empeny molts veïns a abandonar els seus barris. A més, actualment el parc públic d'habitatge és clarament insuficient, ja que l'habitatge estrictament públic se situa al voltant de l'1,3% del total, una xifra molt allunyada de l'objectiu europeu d'assolir el 15% per a l'any 2039.

- Mitjançant l'estudi actual s'ha detectat una gran quantitat de solars, edificis industrials i residencials abandonats/tancats, tot i que l'estudi no contempla

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

pisos. En aquests darrers anys, s'ha detectat algun canvi en la dinàmica de transformació urbana de manera general?

En **els darrers anys s'han produït alguns canvis puntuals**, com la creació del Parc del Nord, una actuació reivindicada pels veïns durant més de 20 anys; l'ampliació de la línia S2 de FGC fins a l'estació Sabadell Parc del Nord; diverses intervencions a la zona sud; i les previsions de millores en l' àmbit sanitari. Entre les actuacions més destacades es troben la incorporació de la Caserna a l'Hospital Taulí, així com la creació d'un nou Campus Urbà de Ciències de la Vida i la Salut de la UAB a l'antiga fàbrica Artèxtil.

No obstant això, **l'Administració continua actuant amb una visió a curt termini, sense distribuir els recursos de forma equitativa ni dur a terme un diagnòstic específic que reflecteixi les necessitats reals de cada barri a llarg termini.**

- Tenint en compte el dèficit d'habitatge i l'augment de població que es preveu, ¿consideres que Sabadell podrà donar resposta a la necessitat d'habitatge en els propers quinze anys?

  El tema de **l'habitatge és complex**. Per poder donar resposta a la necessitat d'habitatge en els propers anys, és essencial disposar d' un diagnòstic complet del territori i **actuar de manera coordinada entre els àmbits públic i privat per tal d'evitar l'especulació**. Només mitjançant una actuació conjunta serà possible donar resposta a la necessitat d' habitatge a Sabadell.

**2.- Creixement urbà VS transformació de la ciutat existent:**

- Quan es parla de construir més habitatge, quin model creus que genera més consens ciutadà: desenvolupar àrees destinades a habitatge a la perifèria o transformar els espais urbans ja consolidats?

  El debat **no s'hauria de centrar únicament a "construir més", sinó decidir com i on ha de créixer la ciutat.** Abans d' apostar per l' expansió urbana, cal analitzar la ciutat ja existent i promoure la creació de nou habitatge mitjançant l'aprofitament dels espais urbans ja consolidats.

- Aquesta transformació, quines millores creus que pot aportar als ciutadans? I quins riscos o inconvenients hi ha?

  A Sabadell hi ha sòl i marge de creixement. Tanmateix, abans de dur a terme noves expansions sense un criteri social, cal tenir present que ja existeix una

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

ciutat construïda que requereix manteniment, rehabilitació, accessibilitat i actuacions orientades a incrementar l' eficiència energètica.
Si el creixement es concentra únicament en l' operació immobiliària i no respon a les necessitats reals de la població, s' estarà reforçant la segregació territorial i perpetuant l' oblit de les necessitats dels residents de barris sencers, especialment dels més perifèrics.

**3.- Impactes sobre la qualitat de vida:**

- Quins són els pros i els contres de la densificació de la ciutat des del punt de vista de la ciutadania?

  La **densificació de la ciutat presenta tant avantatges com inconvenients**. Entre aquests darrers, **un major nombre d' habitants en una mateixa àrea comporta un increment de la demanda de serveis, especialment en els àmbits sanitari i educatiu.** En aquest sentit, cal destacar que Sabadell continua tenint col·legis en barracons, centres d'atenció primària (CAP) saturats, llargues llistes d'espera i zones que no tenen determinats serveis. Un exemple és l'àmbit de Can Gambús, que a crescut molt durant els darrers anys i **hauria d'haver anat acompanyat d'una planificació que aprovés la prestació dels serveis mínims als nous residents.**

  Així mateix, falten molts serveis bàsics i importants per a la ciutadania, com per exemple les sucursals bancàries, que es troben en decadència, la qual cosa repercuteix negativament en la qualitat de vida de la població. Per això, no es tracta únicament de construir, sinó de valorar amb antelació les necessitats dels habitants, tenint en compte aspectes com l' envelliment de la població o l'augment de l'incivisme i la delinqüència en algunes zones.

  D' altra banda, la densificació també pot contribuir a potenciar el comerç local i de proximitat. No obstant això, cal considerar que s'ha produït un canvi en les dinàmiques de consum que afavoreix l' obertura d'establiments destinats a l'autocura, benestar o restauració i gastronomia, entre d' altres, la qual cosa dificulta la continuïtat del comerç local en determinades zones. A això se suma la dificultat de competir amb les grans superfícies comercials.

- Quins serveis haurien de créixer paral·lelament (col·legis, instituts, equipaments educatius, centres de salut, transport públic, espais verds, altres equipaments, biblioteques culturals, ...)?

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

Per poder determinar quins serveis haurien de créixer a Sabadell, cal analitzar prèviament la combinació de diferents factors que defineixen el panorama actual. Entre els més rellevants es troben l' augment del preu dels lloguers, l'envelliment tant dels edificis com de la població, així com la creixent necessitat de millorar l' accessibilitat dels habitatges existents i la seva eficiència energètica.

**Tot i que no hem d'oblidar que l'habitatge no és només un sostre, sinó que condiciona la salut, la mobilitat, la convivència i estabilitat vital dels seus residents.**

Barris com Ca n'Oriac, Can Puiggener, Campoamor o Torre-Romeu són un clar exemple de la necessitat d'actuacions de millora abans d'apostar per un creixement sense una planificació adequada i sense valorar les necessitats que s'hauran de cobrir un cop es produeixi la densificació. Al cap i a la fi, si una família destina una part excessiva dels seus ingressos al lloguer o viu en un edifici deteriorat, la ciutat es torna més dura, més desigual i menys habitable. En aquest context, la transformació urbana, si no s'orienta al bé comú, pot acabar expulsant els qui han sostingut els barris durant dècades.

**4.- Escenaris de futur:**

- Per poder respondre a les necessitats d'habitatge de Sabadell, quin tipus de transformació consideraries que és més adequat?

  Hi ha **tres possibles escenaris** per a l'evolució de la situació d'habitatge a Sabadell.

  El **primer consisteix a seguir com fins ara, amb preus a l'alça, una major tensió social i un increment de l'expulsió residencial.**

  El **segon** planteja una **resposta parcial basada únicament en la promoció de nou habitatge**, una mesura que pot contribuir a millorar la situació, però que no resol el problema de fons si no va acompanyada d'actuacions de rehabilitació, de la mobilització d'habitatge buit i de la protecció permanent de l'habitatge de protecció oficial (VPO).

  El **tercer escenari**, que és el que defensem des de FAVS, passa per **entendre la política d'habitatge com un dret.** Per això, és necessari ampliar el parc públic

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

d'habitatge, recuperar els habitatges buits, rehabilitar els barris i garantir que el sòl públic no es vengui.

- Hi ha zones de la ciutat on creus que hi ha oportunitats de transformació que avui no s'estan aprofitant?

  La realitat i les necessitats dels barris va canviant al llarg del temps. No obstant això, en l' actualitat, els barris que presenten majors oportunitats de transformació i que encara no s' estan aprofitant són, principalment, els situats a la perifèria, entre ells Can Puiggener, Ca n' Oriac, Torre-Romeu, Espronceda, els Merinals, Covadonga, entre d' altres.

  A més, la zona del centre destaca pels problemes relacionats amb el soroll i l'incivisme. A això se suma la problemàtica del tràfic de drogues present en diversos barris, que en moltes ocasions està relacionada amb l'ocupació il·legal d'habitatges. En aquest sentit, és important diferenciar l'ocupació d'habitatge destinat a ús residencial d' aquella amb finalitat delictiva, ja que ambdues responen a causes diferents. Aquesta última no només dificulta l'accés a l'habitatge, sinó que també constitueix un factor que contribueix a deixar persones vulnerables sense llar.

  Així mateix, la manca d'interès dels grans tenidors, com les entitats bancàries, per protegir els habitatges situats en barris amb un menor valor per metre quadrat constitueix un altre dels factors que afavoreixen l' ocupació delictiva d' immobles. Per tant, els serveis no s'han d'orientar únicament a cobrir les necessitats bàsiques, sinó també les relacionades amb el lleure, per tal de prevenir situacions com els botellons o altres comportaments incívics que generen conflictes entre els ciutadans.

**5.- Governança:**

- Quina valoració faries de la coordinació entre Ajuntaments, entitats veïnals i altres agents pel que fa a l'habitatge?

  La governança és un element clau en matèria d'habitatge, tot i que no depèn d'un únic actor. És a dir, **l'Ajuntament pot exercir un paper de lideratge, però necessita una coordinació real amb la Generalitat, l' Estat i, fins i tot, en determinats àmbits, amb la Unió Europea per finançar, regular i executar polítiques d' habitatge a llarg termini.** Un exemple clar són les subvencions

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

Next Generation destinades a la millora de l'eficiència energètica dels edificis, un àmbit en el qual la nostra ciutat ha sigut "pionera".

La situació política actual no afavoreix aquest procés, ja que predomina una visió a curt termini. Com a exemple d'una política pública d'habitatge efectiu es pot citar el cas d'Holanda, on no es permet que l'habitatge s'utilitzi com un bé especulatiu. Per tal d' impedir-ho, el seu sistema preveu que un cop es compri un habitatge, es concedeix als propietaris un termini de sis mesos per destinar l' habitatge a un ús residencial, en cas contrari, aquest pot ser expropiat per l' estat. Es tracta d' un exemple d' intervenció de l' Estat per garantir l' accés a l' habitatge de la població i evitar l' especulació sobre aquest bé bàsic.

Així mateix, cal que hi hagi una participació real de les entitats veïnals, així com dels agents socials i econòmics, que no es limiti únicament a una funció informativa, sinó que també sigui participativa. Aquesta implicació resulta fonamental per auditar els plans, prioritzar actuacions als barris i corregir els desequilibris existents.

Finalment, la governança ha de col·laborar amb els agents privats per assolir els objectius en matèria d'habitatge, sempre des de la transparència i sota control públic. En cas contrari, es continuarà permetent que sigui el mercat qui prevalgui sobre el dret de la ciutadania a un habitatge digne.

- Quins aspectes es podrien millorar perquè els processos de transformació urbana fossin més compartits entre els diferents actors?
  Per millorar la cooperació entre els diferents actors implicats en els processos de transformació urbana, cal crear espais de diàleg en els quals tots ells puguin aportar el seu coneixement i exposar les seves necessitats.

  A més, **resulta essencial elaborar un pla integral a escala de cada barri que, al seu torn, s' integri en una planificació global per a tota la ciutat.** Altrament, se seguiran duent a terme actuacions puntuals i reactives, centrades en el curt termini i sense una previsió de futur ni una valoració conjunta de les necessitats del conjunt de la ciutat.

**Conclusió:**

- Si haguessis de resumir en **tres prioritats què necessita Sabadell** per afrontar el repte de l'habitatge durant els propers quinze anys, quins serien?

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

En resum, **Sabadell no necessita únicament més habitatge**; necessita una política de ciutat que situï la vida de les persones per davant del mercat, que rehabiliti el parc residencial existent, que protegeixi els veïns i que garanteixi que ningú sigui expulsat del seu barri per no poder assumir el cost de viure-hi.

- Quines condicions consideres imprescindibles perquè aquest creixement sigui sostenible i beneficiós per al territori i els seus habitants?
  Per a això, **és imprescindible dur a terme una política global des de l' Estat i garantir la participació ciutadana en matèria d'habitatge.** Així mateix, una governança compartida, basada en espais de diàleg entre les diferents administracions i els agents implicats en l' habitatge, constitueix uns dels aspectes essencials.

  De la mateixa manera, és important definir de manera clara els objectius en els àmbits estatal, autonòmic i municipal/local, així com disposar d'estratègies i instruments ben definits que permetin dur a terme el procés de transformació urbana de forma coordinada i amb una visió a llarg termini.

### 6.3.2.- Entrevista amb el Josep Llobet i Bach

A continuació, es presenta l'entrevista a **Josep Llobet i Bach, arquitecte i expert en urbanisme i habitatge,** amb una àmplia trajectòria professional vinculada a la planificació urbana, les polítiques públiques d'habitatge i la gestió del sòl. La seva experiència en aquests àmbits li permet aportar una visió tècnica sobre els principals reptes que afronten les ciutats en matèria d'accés a l'habitatge i transformació urbana.

Des d'aquesta perspectiva, Josep Llobet ofereix una anàlisi centrada en la necessitat d'optimitzar el teixit urbà consolidat mitjançant estratègies de regeneració, rehabilitació i densificació, així com en el paper de la governança, la cooperació entre administracions i la col·laboració público-privada per incrementar l'oferta d'habitatge assequible. La seva aportació resulta especialment rellevant per interpretar la viabilitat urbanística de les diferents estratègies de transformació plantejades en aquest estudi i per identificar els condicionants tècnics, normatius i econòmics que intervenen en el desenvolupament de noves polítiques d'habitatge.

**1.- Context general de la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell:**

- Com valoraries la **situació actual de l'habitatge** en la demarcació?

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

Segons l'INE i les estadístiques de Gencat la mitjana dels ingressos anuals per llar a Sabadell és de 36.000€, aproximadament. Això repercuteix al màxim de diners que poden destinar a l'habitatge, fent sigui de 1.000€ per llar. Per tant, la possibilitat de ser propietaris queda exclosa i es veuen forçats a contraure un lloguer.

De fet, **només un 22% de les llars poden aspirar a tenir un habitatge en propietat. En contraposició, 13.500 llars (l'equivalent a un 16%) no gaudeixen de cap recurs econòmic per destinar a l'habitatge.** Aquest esglaó de la població es veu llavors forçat a esperar l'adjudicació d'un habitatge públic d'emergències.

La situació actual de l'habitatge està plasmada al Pla Local d'Habitatge de Sabadell de forma molt exhaustiva en diversos sentits.

- Mitjançant l'estudi actual s'ha detectat una gran quantitat de solars, edificis industrials i residencials abandonats/tapiats, encara que l'estudi no contempla pisos. En aquests últims anys, **s'ha detectat algun canvi en la dinàmica de transformació urbana en trets generals**?
  En trets generals, la dinàmica de transformació urbana no ha experimentat canvis significatius durant els últims anys.

  Focalitzant-nos en la franja poblacional més vulnerable, la resposta més efectiva és apostar per la creació d'habitatge social. Per tal d'aconseguir aquest objectiu, esdevé essencial un abaratiment notable del cost del sòl.

  Actualment Catalunya compta amb instruments urbanísticojurídics mitjançant els quals es permet l'ús com a habitatge sense haver de transmetre la propietat. Aquestes anomenades "cessions d'ús" poden ser mecanismes útils per solucionar el problema, en tant que resulta molt més convenient aprofitar habitatges ja existents al nucli urbà consolidat (per exemple, rehabilitant parcel·les buides o infrautilitzades).

**2.- Diagnosi del model urbà actual**

- Quines **estratègies urbanístiques consideres que tenen més potencial per augmentar l'oferta d'habitatge dins de la ciutat consolidada** (densificació,

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

rehabilitació, canvi d'usos, ocupació de solars vacants, remuntes, transformació de sectors, etc.)? Seria a través de **creixement expansiu o dins del casc urbà**?
**Si un territori disposa de nuclis urbans degradats, solars buits o infrautilitzats dins del casc urbà, és essencial omplir la ciutat existent apostant pel creixement dintre del casc urbà consolidat**. És pot fer mitjançant processos de densificació, de rehabilitació i d'aprofitament de solars vacants. Tenint en compte que el territori sabadellenc no pot créixer de forma expansiva, la millor opció és augmentar la seva densificació.

Exceptuant algunes franges de la ciutat on la població ja es troba força concentrada (com poden ser Campoamor i Espronceda), encara hi ha molt marge per concentrar els residents a les zones ja edificades. Resulta més eficient prendre mesures per tal de minimitzar els espais vacants degradats.

La principal causa recau en la gran inversió que una expansió de la ciutat cap a nous territoris requereix (ja sigui per crear xarxes de transport, escoles, centres mèdics i tot el que necessita una zona per poder acollir a nous habitants). De la mateixa manera, la creació d'habitatge social de forma assequible s'impossibilita sense sòls a un preu baix.

**3.- Marc normatiu i viabilitat urbanística**

- Consideres que el marc normatiu i urbanístic vigent ofereix prou **flexibilitat per facilitar canvis de qualificació o de planejament** destinats a incrementar el sòl residencial?
  El marc normatiu actual està ben plantejat, però té un marge de millora. Actualment està més enfocat en l'expansió de la ciutat que en la seva densificació i rehabilitació.

  La flexibilitat per facilitar canvis de planejament no és suficient. Algunes de les exigències urbanístiques dificulten els canvis de qualificació destinats a incrementar el sòl residencial assequible.

  D'altra banda, la planificació urbana es veu perjudicada per la mancança d'una situació d'estabilitat i consens polític que es vegi enfortida, en el marc de extrema urgència del problema existent, per la cooperació entre els diferents partits.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

- Quines **modificacions serien necessaris per agilitzar processos** de regeneració urbana o facilitar la incorporació de nou habitatge dins del teixit existent?

  **Facilitar la renovació i la rehabilitació del nucli urbà existent seria una de les modificacions necessàries.** Avui en dia ja es desenvolupen actuacions exitoses, com ha estat el cas de les recents modificacions en la normativa per part de la Generalitat.

  Tot i així, les transformacions s'haurien d'adaptar als terminis d'aplicació dels decrets urbanístics. L'Ajuntament té un departament d'urbanisme eficaç, però la normativa urbanística actual encara és millorable. **En determinats supòsits, l'agilització d'alguns processos de transformació urbana es veu frenada per propi règim legislatiu.**

  Convé, malgrat la seva dificultat, establir una normativa d'edificació més flexible que, si escau, s'adapti a les característiques del projecte en qüestió. En seria un bon exemple acabar amb l'obligació, en determinades promocions, de disposar de places d'aparcament per als habitatges socials. Això fa inviable la seva promoció, tant de part dels organismes públics con d'entitats privades.

**4.- Impactes i escenaris de futur**

- Quins **impactes pot tenir l'aprofitament del teixit urbà** existent sobre la qualitat urbana, les infraestructures, la mobilitat, els espais públics i la sostenibilitat del territori?

  **L'aprofitament del teixit urbà existent, generalment, tindrà canvis positius sobre el territori.** Es tracta d'un model més sostenible i econòmic que comportarà també un enfortiment general en la qualitat urbana del territori així com en les seves infraestructures, espais públics i equipaments.

  Mentre les ciutats tinguin "zones mortes", cal fer actuacions i apostar pel creixement dins del casc urbà. Una extensió perifèrica genera noves necessitats que cal cobrir des de l'administració com ara són els serveis sanitaris, els subministraments, el clavegueram... És millor invertir allà on aquestes xarxes ja estan desenvolupades i impulsar la densificació del territori.

- Coneixes **casos reals d'èxit, on s'hagin aplicat estratègies similars d'optimització del sòl urbà o regeneració urbana**? **Com ho posaries en pràctica** a aquesta demarcació?

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

**No existeix una única mesura inequívoca que optimitzi el sòl urbà i regeneri els edificis existents.** Tanmateix, hi ha casos com el de Viena, on el mercat s'ha vist regulat gràcies a que l'Estat n'és propietari majoritari de l'habitatge social i ha pogut fet prendre mesures en l'oferta dels habitatges existent.

S'hauria de garantir una major quantitat de sòl assequible i una major cessió d'ús. Adoptar mesures fiscals podria ser una resposta adient.

Recentment hem pogut veure una notícia que parlava sobre l'adquisició per part de l'ajuntament d'un edifici a l'Eixample, al centre de Barcelona. El cost de compra ha estat de 9.2 milions. El nombre d'habitatges socials creats ha estat 9. Això indica que aquesta actuació ha comportat una despesa d'1 milió d'euros per cada pis que es destinarà a l'habitatge públic de la ciutat. Si s'hagués triat construir un nou edifici en sòl públic s'hauria pogut quintuplicar la creació d'habitatges, arribant a un nombre aproximat de 45 domicilis.

És llavors quan, potser, ens hauríem de començar a preguntar si certes decisions es prenen mirant d'aconseguir ajudar al màxim nombre de persones o en funció del ressò que rebran a la premsa.

En definitiva, **cal optimitzar l'ús de fons públics enfocant-se més en crear habitatge social que no pas destinar tots els recursos existents en una actuació en concret.**

Per un altre cantó, les estratègies només són bones en tant que es té present el seu termini d'aplicació durant la seva creació. De poc serveix portar endavant una mesura adient per la conjuntura actual si d'aquí a que es posi en marxa perdrà el seu atractiu.

**5.- Governança**

- Actualment com valoraries la **coordinació entre els diferents actors** sobre l'habitatge? Quins **aspectes es podrien millorar** perquè aquest tipus d'estratègies siguin tècnicament viables, socialment acceptades i econòmicament sostenibles?

  **La governança n'és clau. Per tenir una bona planificació del territori és essencial la cooperació de tots els agents.**

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

Actualment hi ha molts aspectes que podrien millorar aquesta col·laboració. Les diferents administracions (Estat, autonomia, diputació i ajuntament) han d'actuar coordinadament i promoure la implicació de la ciutadania en les polítiques d'habitatge al mateix temps que proporciona un marc estable i segur jurídicament per tal que els promotors puguin impulsar l'habitatge assequible i social.

Aquesta cooperació es pot reforçar mitjançant espais de treball compartits entre ajuntaments, entitats socials, fundacions i agents privats del sector que permetin identificar les necessitats de cada agent i facilitar l'execució de les actuacions plantejades.

El problema de l'habitatge ens involucra a tots. Per tant, en seva la planificació i gestió, ha de participar tothom.

**Conclusió:**

- Quines creus que haurien de ser les **tres prioritats** que necessita la demarcació de la Cambra **per afrontar el repte de l'habitatge durant els propers quinze anys**?

  Les **tres prioritats** que necessita la demarcació de la Cambra per afrontar el repte de l'habitatge són les següents: **disposar de sòl accessible com una matèria prima, garantir que hi hagi més promotors socials que entenguin que poden desenvolupar la seva activitat sense risc i, per últim, la Generalitat hauria d'apostar per la cooperació amb altres administracions públiques i amb els agents privats.**

  En un darrer terme, trobo oportuna una revisió a l'actual regulació fiscal. Aquesta fa d'obligat compliment la destinació d'un percentatge a títol d'impostos durant procés de creació d'habitatges. Això encareix el cost de l'habitatge i, per tant, el preu final al que el propietari hi podrà accedir.

  Resulta poc efectiu en tant que aquests mateixos impostos es destinaran a comprar habitatge social. És a dir, el procés es veu encarit per una quantitat monetària que pròximament formarà part del propi pressupost estatal per la creació d'habitatge social. Com a agent regulador, estàs incrementant el preu que hauràs d'acceptar com a comprador amb l'objectiu paradoxal d'aconseguir més fons per comprar.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

# 7. Conclusions

Aquest estudi posa de manifest la **disponibilitat d'un potencial significatiu de transformació urbana a la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell**, capaç de contribuir a l'increment del parc residencial sense haver de recórrer exclusivament a nous processos d'expansió urbana. En aquest sentit, l'inventari elaborat identifica un total de **1.304 ubicacions amb potencial de transformació**, corresponents a edificis residencials, industrials i singulars en desús, solars vacants i terrenys agrícoles contigus als nuclis urbans, que constitueixen una reserva estratègica de sòl susceptible de contribuir a l'increment de l'oferta d'habitatge.

La capacitat estimada d'aquest inventari evidencia que **una part molt important de les necessitats residencials futures podria ser atesa mitjançant processos de regeneració urbana, rehabilitació d'edificis, canvi d'ús i desenvolupament dels sectors ja previstos pel planejament**. Aquesta estratègia permetria limitar el consum de nou sòl, optimitzar les infraestructures existents i afavorir un model de creixement més eficient i sostenible.

**Els resultats d'aquest estudi s'han d'interpretar com una estimació de mínims.** L'inventari s'ha elaborat aplicant criteris metodològics prudents, a partir de les fonts d'informació disponibles i dins del temps d'execució de l'estudi. En conseqüència, és possible que existeixin altres ubicacions susceptibles de transformació que no hagin estat identificades, de manera que el potencial real de generació d'habitatge de la demarcació podria ser superior al que recullen els resultats presentats.

Tanmateix, aquesta capacitat potencial no garanteix, per si sola, la cobertura de la demanda prevista fins a l'any 2040. Segons les dades de l'estudi anterior, el dèficit acumulat el 2025 és d'uns 8.000 habitatges (superior a 22.000 si la mida mitjana de les llars baixa fins a 2,40 persones) i, tenint en compte la previsió de població (532.430 habitants el 2040), caldria incorporar entre uns 15.800 i uns 30.500 habitatges principals. Davant d'aquesta necessitat, l'inventari té una capacitat de 29.955 habitatges a l'escenari 1 i de 40.797 a l'escenari 2, és a dir, entre el 98% i el 258% de la necessitat estimada. Aquesta capacitat només es materialitzarà si es converteix en habitatge dins dels terminis previstos, a un ritme d'entre 2.000 i 2.700 habitatges l'any, aproximadament el doble del registrat recentment. A més, no bastaria en les condicions menys favorables (una projecció alta de població combinada amb una reducció de la mida de les llars), en què la necessitat superaria la capacitat de l'inventari.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

**L'estudi constata que els dotze municipis de la demarcació disposen d'oportunitats de transformació urbana**, tot i que amb característiques i intensitats diferents. Aquesta realitat evidencia que la regeneració urbana no constitueix una estratègia puntual, sinó una línia d'actuació transversal que pot contribuir a incrementar l'oferta d'habitatge al conjunt de la demarcació.

En aquest context, la principal oportunitat identificada és la transformació del teixit urbà consolidat. El reaprofitament d'edificis existents i de sòls infrautilitzats permet reduir els costos associats a la urbanització, aprofitar infraestructures i serveis ja implantats —com les xarxes de sanejament, subministraments o enllumenat públic— i, al mateix temps, revitalitzar espais degradats. Alhora, els nous desenvolupaments urbanístics constitueixen una oportunitat per incrementar el parc d'habitatge de protecció oficial (HPO) i avançar cap a una oferta residencial més assequible, equilibrada i socialment inclusiva.

**Les entrevistes realitzades i l'anàlisi territorial evidencien que la regeneració urbana genera beneficis que van més enllà de l'increment del parc residencial.** La recuperació d'edificis en desús, solars vacants i espais degradats contribueix a revitalitzar barris, afavorir l'activitat comercial, millorar la qualitat de l'espai públic i incrementar la percepció de seguretat. Igualment, permet reduir la presència d'immobles en estat ruïnós o abandonats que poden esdevenir focus de degradació urbana, ocupacions conflictives o activitats delictives, amb els consegüents beneficis socials, econòmics i urbanístics per al conjunt dels municipis.

Tot i això, aquest potencial es veu condicionat per diversos riscos. El principal és que els terminis administratius, urbanístics i constructius siguin massa dilatats. Si el ritme de transformació del sòl i d'execució dels projectes continua sent inferior al creixement de la demanda, el dèficit acumulat d'habitatge continuarà augmentant, incrementant la pressió sobre els preus i dificultant l'accés a l'habitatge, especialment entre la població jove i els col·lectius més vulnerables. A més, la manca de coordinació entre les diferents administracions i els agents privats pot retardar l'execució dels projectes i reduir l'eficàcia de les polítiques d'habitatge.

L'estudi també identifica diverses limitacions que condicionen la materialització d'aquest potencial. En primer lloc, no tots els espais inventariats es poden desenvolupar de manera immediata, ja que alguns requereixen modificacions del planejament urbanístic, processos de reparcel·lació, descontaminació o rehabilitacions de gran complexitat tècnica i econòmica. En segon lloc, diversos municipis de la demarcació

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

presenten importants limitacions físiques o territorials per continuar creixent mitjançant l'expansió urbana, fet que reforça la necessitat de prioritzar estratègies de densificació equilibrada, regeneració urbana i reutilització del parc d'habitatge existent.
**El principal repte de la demarcació no és únicament disposar de sòl o edificis susceptibles de transformació, sinó convertir aquest potencial en habitatge disponible dins dels terminis que requereixen la població i l'activitat econòmica.** Per assolir aquest objectiu serà essencial reforçar la col·laboració público-privada, agilitzar la tramitació urbanística, garantir la seguretat jurídica dels processos i coordinar les polítiques públiques de planejament, habitatge, mobilitat i desenvolupament econòmic.

**En definitiva, aquest estudi proposa un model de transformació urbana basat en la regeneració del teixit consolidat, el desenvolupament dels sectors planificats i la creació d'habitatge assequible, adaptat a la realitat dels dotze municipis de la demarcació.** Més que un model basat exclusivament en l'expansió urbana, es planteja una estratègia de gestió eficient del territori orientada a incrementar l'oferta residencial preservant els valors ambientals, millorant la cohesió social, reforçant la competitivitat econòmica i revitalitzant els entorns urbans. La capacitat de convertir aquest potencial en actuacions efectives determinarà, en bona mesura, la possibilitat de garantir l'accés a l'habitatge, consolidar municipis més segurs, dinàmics i atractius per a la ciutadania, i mantenir l'atractivitat de la demarcació com a espai per viure, treballar i desenvolupar activitat econòmica durant els pròxims quinze anys.

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

# 8. Bibliografia

Ajuntament de Barcelona. (s. f.). *Ajuts per a la rehabilitació residencial i la millora de l'eficiència energètica. Oficina Tècnica de Subvencions*. https://habitatge.barcelona/ca/serveis-ajuts/rehabilitacio

Cadena SER. (2025). *700 joves han comprat pis amb el préstec d'emancipació de la Generalitat en vuit mesos*. El Balcó. https://cadenaser.com/

Catalunya. (2006, 18 de juliol). *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme*. *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. https://portaljuridic.gencat.cat/

Catalunya. (2010, 3 d'agost). *Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*. *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. https://portaljuridic.gencat.cat/

Datosmacro. (2025). *Población de las comunidades autónomas 2025*. https://datosmacro.expansion.com/demografia/poblacion/espana-comunidades-autonomas

Generalitat de Catalunya. (s. f.). *Informació sobre un habitatge protegit. Tràmits Gencat*. https://web.gencat.cat/ca/tramits/

Generalitat de Catalunya. (s. f.). *Subvencions Next Generation per a la rehabilitació. Tràmits Gencat*. https://web.gencat.cat/ca/tramits/

Generalitat de Catalunya. (s. f.). *Tràmits per temes. Tràmits Gencat*. https://web.gencat.cat/ca/tramits/

Idescat. (s. f.). *Anuari estadístic de Catalunya*. https://www.idescat.cat/indicadors/?id=aec&n=15110

Idescat. (s. f.). *Cens de població i habitatges. Catalunya*. https://www.idescat.cat/pub/?id=censph&n=164

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

Idescat. (s. f.). *Cens de població i habitatges. Mapes*. https://www.idescat.cat/dades/censph/mapes/

Idescat. (s. f.). *El municipi en xifres*. https://www.idescat.cat/emex/

Instituto Nacional de Estadística. (s. f.). *Barcelona: Población por municipios y sexo (tabla 2861)*. https://ine.es/jaxiT3/Datos.htm?t=2861

Instituto Nacional de Estadística. (s. f.). *Total viviendas familiares convencionales por tipo de vivienda*. https://ine.es/jaxi/Tabla.htm?tpx=59525&L=0

Instituto Nacional de Estadística. (s. f.). *Total viviendas familiares y total viviendas principales por municipios (lista completa)*. https://ine.es/jaxi/Datos.htm?path=/t20/e244/viviendas/p06/l0/&file=9mun08.px

PlanRadar. (s. f.). *Las 5 fases de una obra y la clave para alcanzar el éxito*. https://www.planradar.com/es/fases-de-una-obra/

Precio-m2. (s. f.). *Descubre el precio de urbanización por m²: Guía completa en euros*. https://precio-m2.com/precio-urbanizacion-m2/

Precio-m2. (s. f.). *Precio de construcción por m² en Cataluña*. https://precio-m2.com/precio-m2-construccion-cataluna/

*Decret 141 d'habitabilitat* [PDF]. (s. f.).

*Fases de una obra de construcción y reforma: orden y duración*. (s. f.). *Motor de Presupuestos*. https://motordepresupuestos.com/

*Procés d'execució d'obres* [PDF]. (s. f.).

*Cambra de Comerç de Sabadell. (2026). Estudi d'habitatge de la demarcació de la Cambra de Comerç de Sabadell. [Completa l'any i l'editor segons el teu primer estudi.]*

*Idescat. (s. f.). Projeccions de població. [Afegeix l'enllaç que facis servir per a l'escenari mitjà de 532.430 habitants.]*

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

# 9. Annexos

Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

# Annex 1

# Taules de l'inventari per municipis

| | | | | | | | | | | escenari 1 | escenari 2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Municipi** | **Barri** | **Adreça/Tram de carrer/illa o parcel·la** | **Ref. Cadastral** | **Tipologia** | **Classificació del sòl** | **Qualificació del sòl** | **M2 de superficie total** | **M2 Superficie construida** | **% Reserva zones de pas** | **Capacitat d'habitatges aprox.** | **Capacitat d'habitatges aprox.** | **Link** | **Font** | **Última actualització font** |
| Badia del Vallès | Perifèria | CL Moianès 2 | 7056002DF2975N0001HF | Cultural / singular | Sòl urbà consolidat | Sistemes, equipaments | 11,076 | 3,871 | 60% | 0 | 62 | 41°30'23.2"N 2°07'26.9"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Badia del Vallès | Perifèria | CL Moianès 4 | 7056001DF2975N0001UF | Industrial | Sòl urbà consolidat | Sistemes, equipaments | 10,161 | 3,325 | 60% | 0 | 53 | 41°30'21.4"N 2°07'24.9"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Badia del Vallès | Perifèria | LG La Rodona 202 | 5860901DF2956S0001RI | Solar | Sòl urbà no consolidat | Residencial, ordenació oberta / sistemes, espais lliures públics | 18,130 | 0 | 55% | 326 | 326 | 41°30'46.5"N 2°06'44.6"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Badia del Vallès | Perifèria | LG La Rodona 203 | 5860936DF2956S0001II | Solar | Sòl urbà no consolidat | Residencial, ordenació oberta / sistemes, espais lliures públics | 4,859 | 0 | 55% | 87 | 87 | 41°30'43.5"N 2°06'41.5"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Badia del Vallès | Perifèria | LG La Rodona 13 (I) | 5860935DF2956S0001XI | Solar | Sòl urbà no consolidat | Residencial, ordenació oberta / sistemes, espais lliures públics | 4,997 | 0 | 55% | 90 | 90 | 41°30'40.7"N 2°06'41.0"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | escenari 1 | escenari 2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Municipi** | **Barri** | **Adreça/Tram de carrer/illa o parcel·la** | **Ref. Cadastral** | **Tipologia** | **Classificació del sòl** | **Qualificació del sòl** | **M2 de superficie total** | **M2 Superficie construida** | **% Reserva zones de pas** | **Capacitat d'habitatges aprox.** | **Capacitat d'habitatges aprox.** | **Link** | **Font** | **Última actualització font** |
| Barberà del Vallès | Zona industrial | CR Barcelona 112 | 7663009DF2976S0001TH | Solar | Sòl urbà no consolidat | Activitat econòmica, industrial | 3,886 | 0 | 50% | 0 | 78 | 41°30'47.4"N 2°07'46.3"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Barberà del Vallès | Parc Central | CL Doctor Fleming 35 | 6672102DF2967S0001OY | Solar | Sòl urbà consolidat | Activitat econòmica, serveis | 2,792 | 0 | 50% | 0 | 56 | 41°31'16.6"N 2°07'09.8"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Parc Central | CL Doctor Fleming 23 | 6472101DF2967S0001HY | Solar | Sòl urbà consolidat | Activitat econòmica, serveis | 2,798 | 0 | 50% | 0 | 56 | 41°31'16.1"N 2°07'03.6"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Parc Central | CL Cantabria 21 | 6373708DF2967S0001QY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta | 5,130 | 0 | 55% | 92 | 92 | 41°31'21.0"N 2°07'00.6"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | La Romànica | CL Ramon Muntaner 3 | 6977625DF2967N0001XZ | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 80 | 94 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Ramon Muntaner, 3: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Barberà del Vallès | La Romànica | CL Ramon Muntaner 5 | 6977624DF2967N0001DZ | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 69 | 60 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Ramon Muntaner, 5: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Barberà del Vallès | La Romànica | CL Compte Ramon Berenguer 34 | 6977644DF2967N0001QZ | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 69 | 67 | 20% | 1 | 1 | Ca.del Comte Ramon Berenguer, 34: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Barberà del Vallès | La Romànica | CL Compte Ramon Berenguer 28 | 6977641DF2967N0001BZ | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 93 | 166 | 20% | 5 | 5 | Ca.del Comte Ramon Berenguer, 28: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Barberà del Vallès | La Romànica | CL Saboneria 2 | 7077019DF2977N0001PW | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 119 | 0 | 20% | 4 | 4 | Carrer de la Saboneria, 2: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Barberà del Vallès | La Romànica | CL Ausias March 30 | 7076024DF2977N0001MW | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 138 | 0 | 20% | 4 | 4 | Carrer d'Ausiàs March, 30: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Barberà del Vallès | La Romànica | CL Ausias March 31 | 6976048DF2967N0001IZ | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 92 | 65 | 20% | 1 | 1 | Carrer d'Ausiàs March, 31: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Barberà del Vallès | La Romànica | CL Ausias March 29 | 6976010DF2967N0001MZ | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 46 | 54 | 20% | 1 | 1 | Carrer d'Ausiàs March, 29: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Barberà del Vallès | La Romànica | CR Barcelona 322 | 6876409DF2967N0001LZ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 206 | 0 | 20% | 7 | 7 | Ctra. de Barcelona, 322: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Barberà del Vallès | Parc d'Europa | CL Joan Amades 2 | 7274002DF2977S0001FP | Solar | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 316 | 0 | 30% | 9 | 9 | 41°31'20.8"N 2°07'35.6"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Barberà del Vallès | Parc d'Europa | CL Joan Amades 10 | 7274003DF2977S0001MP | Solar | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 911 | 0 | 30% | 26 | 26 | 41°31'22.1"N 2°07'35.1"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Parc d'Europa | CL Urquinaona 40 | 7274015DF2977S0001SP | Solar | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 154 | 0 | 30% | 4 | 4 | 41°31'24.1"N 2°07'34.7"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Parc d'Europa | CL Urquinaona 40 (A) | 7274016DF2977S0001ZP | Solar | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 151 | 0 | 30% | 4 | 4 | | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Parc d'Europa | CL Urquinaona 40 (B) | 7274017DF2977S0001UP | Solar | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 308 | 0 | 30% | 9 | 9 | 41°31'24.2"N 2°07'35.1"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Barberà del Vallès | Parc d'Europa | PJ Can Gili 21 | 7274009DF2977S0001IP | Solar | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 404 | 0 | 30% | 11 | 11 | 41°31'23.4"N 2°07'34.7"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Parc d'Europa | CL Urquinaona 38 | 7274014DF2977S0001EP | Residencial | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 160 | 199 | 30% | 6 | 6 | Carrer Urquinaona, 38: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Parc d'Europa | CL Joan Amades 26 | 7274011DF2977S0001XP | Industrial | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 170 | 77 | 30% | 2 | 2 | Carrer Joan Amades, 26: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Parc d'Europa | PJ Can Gili 11 | 7274004DF2977S0001OP | Residencial | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 188 | 172 | 30% | 5 | 5 | Passatge Can Gili, 11: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Parc d'Europa | PJ Can Gili 13 | 7274021DF2977S0001HP | Residencial | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 100 | 78 | 30% | 2 | 2 | Passatge Can Gili, 13: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Parc d'Europa | CL Napols 38 | 6873005DF2967S0006EA | Solar | Sòl urbà no consolidat | Activitat econòmica, industrial | 4,408 | 0 | 50% | 88 | 88 | 41°31'19.3"N 2°07'13.8"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Barberà del Vallès | Parc d'Europa | CL Napols 40 | 6873007DF2967S0001H | Solar | Sòl urbà no consolidat | Activitat econòmica, industrial | 6,820 | 0 | 50% | 136 | 136 | 41°31'20.3"N 2°07'17.5"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Barberà del Vallès | Parc d'Europa | CL Napols 40 (A) | 6873003DF2967S0001EY | Solar | Sòl urbà no consolidat | Activitat econòmica, industrial | 1,714 | 0 | 50% | 34 | 34 | | Google maps | març-26 |
| Barberà del Vallès | Parc d'Europa | CL Doctor Fleming | 6873009DF2967S0001AY | Solar | Sòl urbà no consolidat | Activitat econòmica, industrial | 1,901 | 0 | 50% | 38 | 38 | | Google maps | març-26 |
| Barberà del Vallès | Antic | CL Ripoll 64 | 7566003DF2976N0001BI | Solar | Sòl urbà no consolidat | Residencial, urbà tradicional | 396 | 0 | 20% | 13 | 13 | Carrer de Ripoll, 64: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Antic | CL Nemesi Valls 62 | 7467509DF2976N0001GI | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 150 | 111 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Nemesi Valls, 62: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Barberà del Vallès | Antic | CL Nemesi Valls 64 | 7467510DF2976N0001BI | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 147 | 94 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Nemesi Valls, 64: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Barberà del Vallès | Antic | CL Nemesi Valls 66 | 7467511DF2976N0001YI | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 154 | 234 | 20% | 7 | 7 | Carrer de Nemesi Valls, 66: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Barberà del Vallès | Antic | CL Nemesi Valls 68 | 7467512DF2976N0001GI | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 148 | 144 | 20% | 5 | 5 | Carrer de Nemesi Valls, 68: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Barberà del Vallès | Antic | CL Nemesi Valls 49 | 7567005DF2976N0001BI | Industrial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 39 | 42 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Nemesi Valls, 49: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Barberà del Vallès | Antic | CL Nemesi Valls 31 | 7367027DF2976N0001LI | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 367 | 0 | 20% | 12 | 12 | 41°31'00.8"N 2°07'41.2"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Antic | CL Nemesi Valls 33 | 7367048DF2976N0001HI | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 474 | 0 | 20% | 15 | 15 | | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Antic | CL Santa Bàrbara 3 | 7268108DF2976N | Residencial | Sòl urbà no consolidat | Residencial, ordenació oberta | 313 | 482 | 55% | 9 | 9 | Carrer de Santa Bàrbara, 3: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Eixample-Can Llobet | CR Barcelona 187 | 7266001DF2976N0001EI | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 255 | 0 | 20% | 8 | 8 | 41°30'57.8"N 2°07'34.9"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Parc d'Europa | CL Joan Amades Solar | 7072402DF2977S0000SO | Solar | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana/sistemes, espais lliures públics | 207 | 0 | 20% | 7 | 7 | 41°31'26.1"N 2°07'32.8"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Barberà del Vallès | Parc d'Europa | Ronda de Santa Maria 249 | 7175002DF2977N0001RW | Solar | Sòl urbà no consolidat | Residencial, ordenació oberta/sistemes, espais lliures públics | 4,941 | 0 | 55% | 89 | 89 | 41°31'26.3"N 2°07'35.3"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Barberà del Vallès | Parc d'Europa | Ronda de Santa Maria 251 | 7175001DF2977N0001KW | Residencial | Sòl urbà no consolidat | Residencial, ordenació oberta/sistemes, espais lliures públics | 4,111 | 544 | 55% | 10 | 10 | Ronda de Santa Maria, 251: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Barberà del Vallès | Zona industrial | CR Barcelona 96 | 7663018DF2976S0001DH | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Activitat econòmica, industrial | 3,849 | 1,511 | 50% | 30 | 30 | 41°30'46.2"N 2°07'47.1"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Zona industrial | CR Barcelona 100 | 7663008DF2976S0001LH | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Activitat econòmica, industrial | 3,328 | 1,568 | 50% | 31 | 31 | 41°30'45.5"N 2°07'47.9"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Antic | CR Barcelona 194 | 7268104DF2976N0001ZI | Solar | Sòl urbà no consolidat | Residencial, ordenació oberta | 322 | 0 | 55% | 6 | 6 | Ctra. de Barcelona, 194: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Antic | CL Santa Bàrbara 52 | 7268008DF2976N0001UI | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 177 | 224 | 20% | 7 | 7 | Carrer de Santa Bàrbara, 52: Google Maps | Google maps | jul-24 |
| Barberà del Vallès | Antic | CL Doctro Ferran 8 | 7268037DF2976N0001EI | Industrial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 58 | 62 | 20% | 1 | 1 | Carrer del Dr. Ferran, 8: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Antic | CR Barcelona 190 | 7268105DF2976N0001UI | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Residencial, ordenació oberta | 315 | 367 | 55% | 7 | 7 | 41°31'03.9"N 2°07'34.1"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Antic | CR Barcelona 210 | 7169406DF2976N0001KI | Residencial | Sòl urbà no consolidat | Residencial, ordenació oberta | 335 | 335 | 55% | 6 | 6 | Ctra. de Barcelona, 210: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Antic | CL Barcelona 16 | 7370005DF2977S0001DP | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 394 | 124 | 20% | 4 | 4 | Carrer Barcelona, 16: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Barberà del Vallès | Antic | CL Barcelona 20 | 7370017DF2977S0001WP | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 299 | 86 | 20% | 3 | 3 | Carrer Barcelona, 20: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Barberà del Vallès | Antic | CL Bosc 57 | 7469007DF2976N0001PI | Solar | Sòl urbà no consolidat | Residencial, nucli antic | 1,191 | 0 | 20% | 38 | 38 | 41°31'05.9"N 2°07'43.9"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Antic | CL Maria Reverter 28 | 7469006DF2976N0001QI | Residencial | Sòl urbà no consolidat | Residencial, nucli antic | 270 | 100 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Maria Reverter, 28: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Barberà del Vallès | Antic | CL Maria Reverter 32 | 7469010DF2976N0001PI | Solar | Sòl urbà no consolidat | Residencial, nucli antic | 91 | 0 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Maria Reverter, 32: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Barberà del Vallès | Antic | CL Alcalde Comas 31 | 7369511DF2976N0001QI | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 121 | 0 | 20% | 4 | 4 | Carrer de l'Alcalde Comas, 31: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Barberà del Vallès | Antic | CL Alcalde Comas 41 | 7369506DF2976N0001YI | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 129 | 0 | 20% | 4 | 4 | Carrer de l'Alcalde Comas, 41: Google Maps | Google maps | jul-24 |
| Barberà del Vallès | Can Gorgs II | CL Maresme 6 | 6559514DF2965N0001PP | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 324 | 135 | 20% | 4 | 4 | Carrer del Maresme, 6: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Can Gorgs II | CL Pirineus 13 | 6658002DF2965N0001AP | Solar | Sòl urbà no consolidat | Sistemes, equipaments | 356 | 0 | 60% | 6 | 6 | Carrer dels Pirineus, 13: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Can Gorgs II | CL Tibidabo 46 | 6658005DF2965N0001GP | Solar | Sòl urbà no consolidat | Residencial, ordenació oberta | 366 | 0 | 55% | 7 | 7 | Carrer del Tibidabo, 46: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Can Gorgs | AV Verge de Montserrat 9 | 7162006DF2976S0001DH | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 430 | 0 | 20% | 1 | 1 | Av. de la Verge de Montserrat, 9: Google Maps | Google maps | gen-26 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Barberà del Vallès | Can Gorgs | CL Poeta Folguera 4 | 7062011DF2976S0001HH | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 287 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer Poeta Folguera, 4: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Can Gorgs | CL Rafael Casanova 24 | 7061008DF2976S0001AH | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 477 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Rafael Casanova, 24: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Can Gorgs | Ronda Catalunya 98 | 6961310DF2966S0001ZS | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 272 | 0 | 20% | 1 | 1 | Ronda de Catalunya, 98: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Can Gorgs | Ronda Catalunya 96 | 6961309DF2966S0001HS | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 279 | 0 | 20% | 1 | 1 | Ronda de Catalunya, 96: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Can Gorgs | CL de Girona 10 | 7259013DF2975N0001KF | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 295 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Girona, 10: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Can Gorgs | CL de Girona 12 | 7259014DF2975N0001RF | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 297 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Girona, 12: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Can Gorgs | CL de Girona 22 | 7259017DF2975N0001IF | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 288 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Girona, 22: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Can Gorgs | CL de Girona 24 | 7259001DF2975N0001YF | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 290 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Girona, 24: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Can Gorgs | CL Jaume I 13 | 7259003DF2975N0001QF | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 296 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Jaume I, 13: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Can Gorgs | CL Jaume I 15 | 7259002DF2975N0001GF | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 299 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Jaume I, 15: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Can Gorgs | CL les Roquetes 64 | 7359009DF2975N0001QF | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 414 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de les Roquetes, 64: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Can Gorgs | CL Pintor Sorolla 6 | 7457805DF2975N0001WF | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 385 | 0 | 60% | 6 | 6 | Carrer del Pintor Sorolla, 6: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Can Gorgs | CL Pintor Sorolla 8 | 7457804DF2975N0001HF | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 400 | 0 | 60% | 6 | 6 | Carrer del Pintor Sorolla, 8: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Can Gorgs | CL Pintor Sorolla 10 | 7457803DF2975N0001UF | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 335 | 0 | 60% | 5 | 5 | Carrer del Pintor Sorolla, 10: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Can Gorgs | CL Pintor Sorolla 12 | 7457802DF2975N0001ZF | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 334 | 0 | 60% | 5 | 5 | Carrer del Pintor Sorolla, 12: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Barberà del Vallès | Can Gorgs | CL Pintor Sorolla 14 | 7457801DF2975N0001SF | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics / Sistemes, viari, altre viari en sòl urbà | 3,530 | 0 | 60% | 56 | 56 | Carrer del Pintor Sorolla, 14: Google Maps | Google maps | gen-26 |

| | | | | | | | | | | escenari 1 | escenari 2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Municipi** | **Barri** | **Adreça/Tram de carrer/illa o parcel·la** | **Ref. Cadastral** | **Tipologia** | **Classificació del sòl** | **Qualificació del sòl** | **M2 de superficie total** | **M2 Superficie construida** | **% Reserva zones de pas** | **Capacitat d'habitatges aprox.** | **Capacitat d'habitatges aprox.** | **Link** | **Font** | **Última actualització font** |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CR Sabadell | 3866002DG2036N0001RI | Industrial | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta / sistemes, espais lliures públics / sistemes, equipaments | 13,745 | 6,210 | 55.00% | 112 | 112 | 41°36'19.4"N 2°05'04.0"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Passeig 88 | 3874007DG2037S0001TP | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 1,026 | 922 | 20.00% | 30 | 30 | 41°36'47.3"N 2°05'05.1"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CR Sentmenat 47 | 4378202DG2047N0001KY | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 109 | 190 | 20.00% | 6 | 6 | 45 Carretera de Sentmenat: Google Maps | Google maps | oct-25 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CR Sentmenat 112 | 4478011DG2047N0001PY | Industrial | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació tancada | 764 | 71 | 20.00% | 1 | 1 | 41°37'01.3"N 2°05'29.7"E: Google Maps | Google maps | oct-25 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | AV Sant Esteve 106 | 4376018DG2047N0001WY | Industrial | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació tancada | 292 | 336 | 20.00% | 11 | 11 | Avinguda de Sant Esteve, 108: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Caldes 46 | 4379004DG2047N0001PY | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 120 | 164 | 20.00% | 5 | 5 | Carrer de Caldes, 46: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Mina 40 | 4480604DG2048S0001HI | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 479 | 0 | 20.00% | 15 | 15 | 41°37'05.6"N 2°05'32.4"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Raco 9 | 4480613DG2048S0001QI | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 637 | 556 | 20.00% | 18 | 18 | Carrer de la Mina, 20: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Sant Josep | 4180002DG2048S0001ZI | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 107 | 65 | 20.00% | 1 | 1 | Carrer de Sant Josep, 8: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Sant Llorenç 33 | 4082006DG2048S0001YI | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 78 | 149 | 20.00% | 5 | 5 | Carrer de Sant Llorenç, 33: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Canyelles 34 | 4182203DG2048S0001WI | Residencial / agrícola | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 2,065 | 343 | 20.00% | 11 | 11 | Carrer de Canyelles, 34: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Canyelles 36 | 4182202DG2048S0001HI | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 126 | 216 | 20.00% | 7 | 7 | Carrer de Canyelles, 40: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Ermot 57 | 4083004DG2048S0001HI | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 81 | 0 | 20.00% | 3 | 3 | Carrer de Sant Sebastià, 55: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Sant Sebastià 38 | 4083001DG2048S0001SI | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 214 | 340 | 20.00% | 11 | 11 | Carrer de Sant Sebastià, 38: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CR Sabadell | 3380601DG2038S0001UR | Industrial | Sòl urbà consolidat | Activitat econòmica, industrial | 18,928 | 15,022 | 50.00% | 0 | 300 | 41°37'10.8"N 2°04'43.2"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Raco 5 | 4480028DG2048S0001HI | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 393 | 267 | 20.00% | 9 | 9 | Carrer del Racó, 5: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Maria Escalfet 17 | 4181004DG2048S0001ZI | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 343 | 0 | 20.00% | 11 | 11 | Carrer de Maria Escalfet, 17: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Fidel Guasch 22 | 4281029DG2048S0001MI | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 237 | 0 | 20.00% | 8 | 8 | Carrer Fidel Guasch, 22: Google Maps | Google maps | febr-26 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Mina 24 | 4480611DG2048S0001YI | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 515 | 0 | 20.00% | 16 | 16 | 41°37'04.5"N 2°05'28.6"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL del Centre 37 | 4180011DG2048S0001YI | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 139 | 344 | 20.00% | 11 | 11 | Carrer del Centre, 37: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Sant Miquel 14 | 4279206DG2047N0001ZY | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 145 | 318 | 20.00% | 10 | 10 | Carrer de Sant Miquel, 14: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Doctor Pujol 24 | 3874004DG2037S0001QP | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 693 | 0 | 20.00% | 22 | 22 | 41°36'47.5"N 2°05'02.7"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Doctor Pujol 26 | 3874005DG2037S0001PP | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 230 | 0 | 20.00% | 7 | 7 | | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Doctor Pujol 18 | 3874001DG2037S0001BP | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 156 | 78 | 20.00% | 2 | 2 | Carrer del Dr. Pujol, 18: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Doctor Pujol 20 | 3874002DG2037S0001YP | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 168 | 88 | 20.00% | 3 | 3 | Carrer del Dr. Pujol, 20: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Doctor Pujol 22 | 3874003DG2037S0001GP | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 160 | 98 | 20.00% | 3 | 3 | Carrer del Dr. Pujol, 22: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Francesc Layaret 65 | 3874022DG2037S0001JP | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 129 | 0 | 20.00% | 4 | 4 | 41°36'45.6"N 2°05'01.7"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Doctor Verges 1 | 3874033DG2037S0001BP | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 272 | 0 | 20.00% | 9 | 9 | | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Llagostes 20 | 3773814DG2037S0001UP | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació tancada | 1,941 | 0 | 20.00% | 62 | 62 | Carrer de les Llagostes, 20: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CR Terrassa 3 | 3476014DG2037N0001FW | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 186 | 0 | 20.00% | 6 | 6 | Ctra. Terrassa, 3: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CR Terrassa 13 | 3476010DG2037N0001QW | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 284 | 0 | 20.00% | 9 | 9 | Ctra. Terrassa, 13: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Sant Jaume 17 (A) | 3674052DG2037S0000FO | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 151 | 0 | 20.00% | 5 | 5 | 41°36'48.0"N 2°04'56.3"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Sant Jaume 17 | 3674053DG2037S0001QP | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 152 | 0 | 20.00% | 5 | 5 | | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Sant Pau 14 | 3777514DG2037N0001GW | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 211 | 0 | 20.00% | 7 | 7 | Carrer de Sant Pau, 14: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Sant Pau 18 | 3777516DG2037N0001PW | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 355 | 183 | 20.00% | 6 | 6 | Carrer de Sant Pau, 18: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Sant Jaume 24 | 3675018DG2037N0001YW | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 222 | 165 | 20.00% | 5 | 5 | Carrer de Sant Jaume, 24: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Molí 52 | 3776024DG2037N0001UW | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 152 | 179 | 20.00% | 6 | 6 | Carrer del Molí, 52: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Molí 32 | 3776014DG2037N | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 213 | 273 | 20.00% | 9 | 9 | Carrer del Molí, 32: Google Maps | Google maps | març-22 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Bassetes 7 | 3879052DG2037N0001QW | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 123 | 45 | 20.00% | 1 | 1 | Carrer de les Bassetes, 7: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Sant Josep 14 | 4180004DG2048S0001HI | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 186 | 448 | 20.00% | 14 | 14 | 41°37'05.3"N 2°05'19.5"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Puig de la Creu 49 | 4381103DG2048S0001MI | Industrial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 325 | 269 | 20.00% | 9 | 9 | Carrer Puig de la Creu, 49: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Puig de la Creu 35 | 4281503DG2048S0001QI | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 143 | 122 | 20.00% | 4 | 4 | Carrer Puig de la Creu, 35: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Puig de la Creu 31 | 4281505DG2048S0001LI | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 106 | 180 | 20.00% | 6 | 6 | Carrer Puig de la Creu, 31: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Castellar del Vallès | Nucli principal | CL Puig de la Creu 24 | 4481017DG2048S0001KI | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 209 | 210 | 20.00% | 7 | 7 | Carrer Puig de la Creu, 24: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Castellar del Vallès | Ca n'Avellaneda | AV Castellar 30 | 2349001DG2024N0001DH | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1,028 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | 41°35'27.0"N 2°03'56.8"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Castellar del Vallès | Ca n'Avellaneda | AV Castellar 32 | 2349002DG2024N0001XH | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 931 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Castellar del Vallès | Ca n'Avellaneda | AV Castellar 34 | 2349003DG2024N0001IH | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 934 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Castellar del Vallès | Ca n'Avellaneda | AV Castellar 36 | 2349004DG2024N0001JH | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 913 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Castellar del Vallès | Ca n'Avellaneda | AV Castellar 38 | 2349005DG2024N0001EH | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1,308 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Castellar del Vallès | Ca n'Avellaneda | CL Santa Margarida 17 | 2349013DG2024N0001WH | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 904 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Castellar del Vallès | Ca n'Avellaneda | CL Santa Margarida 19 | 2349012DG2024N0001HH | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 911 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Castellar del Vallès | Ca n'Avellaneda | CL Santa Margarida 21 | 2349011DG2024N0001UH | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 896 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Castellar del Vallès | Ca n'Avellaneda | CL Santa Margarida 33 | 2448012DG2024N0001EH | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1,094 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | 41°35'23.4"N 2°04'03.9"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Castellar del Vallès | Ca n'Avellaneda | CL Santa Margarida 36 | 2348004DG2024N0001SH | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 901 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | 41°35'21.3"N 2°04'04.3"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Castellar del Vallès | Ca n'Avellaneda | CL de l'Avet 40 | 2548018DG2024N0001EH | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 958 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | 41°35'19.9"N 2°04'07.7"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Castellar del Vallès | Ca n'Avellaneda | CL de l'Avet 42 | 2548017DG2024N0001JH | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 888 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | 41°35'20.7"N 2°04'08.2"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Castellar del Vallès | Ca n'Avellaneda | CL de l'Avet 28 | 2248505DG2024N0001EH | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 913 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | 41°35'20.5"N 2°03'59.8"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Castellar del Vallès | Can Font | CL del Guinart 26 | 1557005DG2015N0001XY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1,016 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | Carrer Guinart, 26: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Castellar del Vallès | Can Font | CL Sabadell 2 | 1557008DG2015N0001EY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 908 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | Carrer Sabadell, 2: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Castellar del Vallès | Can Font | CL Sabadell 4 | 1557009DG2015N0001SY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 619 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | Carrer Sabadell, 4: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Castellar del Vallès | Can Font | AV Can Font 11 | 1559013DG2015N0001IY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 872 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | Av. Can Font, 11: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Castellar del Vallès | Can Font | CL Mont Rodon 3 | 1758115DG2015N0001OY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 661 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | Carrer Mont-Rodon, 3: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Castellar del Vallès | Can Font | CL Can Sallent 8 | 1758103DG2015N0001BY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 845 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | Carrer Can Sallent, 8: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Castellar del Vallès | Can Font | CL Can Sallent 14 | 1758106DG2015N0001QY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 850 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | Carrer Can Sallent, 14: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Castellar del Vallès | Can Font | CL de Serra Barona 7 | 1758110DG2015N0001PY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 558 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | Carrer Serra Barona, 7: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Castellar del Vallès | Can Font | CL Can Torrella 4 | 1858001DG2015N0001DY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 801 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | Carrer de Can Torrelles, 4: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Castellar del Vallès | Can Font | CL Can Torrella 18 | 1858015DG2015N0001BY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 800 | 0 | 20.00% | 1 | 1 | Carrer Can Torrella, 18: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | escenari 1 | escenari 2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Municipi | Barri | Adreça/Tram de carrer/illa o parcel·la | Ref. Cadastral | Tipologia | Classificació del sòl | Qualificació del sòl | M2 de superficie total | M2 Superficie construida | % Reserva zones de pas | Capacitat d'habitatges aprox. | Capacitat d'habitatges aprox. | Link | Font | Última actualització font |
| Cerdanyola del Vallès | Carretera de Barcelona | CL Sant Francesc 47 | 8744201DF2984D | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 9,879 | 11,912 | 20% | 381 | 381 | 41°29'49.3"N 2°08'42.5"E: Google Maps | Google maps | jul-23 |
| Cerdanyola del Vallès | Sant Ramon | AV Flor de Maig 15 | 7635712DF2973F0001UM | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 3,785 | 0 | 60% | 0 | 61 | 41°29'14.1"N 2°08'00.3"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Cerdanyola del Vallès | Sant Ramon | AV Flor de Maig 11 | 7635713DF2973F0001HM | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 1,345 | 0 | 60% | 0 | 22 | | Google maps | |
| Cerdanyola del Vallès | Sant Ramon | AV Flor de Maig 3 | 7635719DF2973F0001QM | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 1,672 | 0 | 60% | 0 | 27 | | Google maps | |
| Cerdanyola del Vallès | Sant Ramon | CL Independència 2 | 7635703DF2973F0001XM | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 1,808 | 0 | 60% | 0 | 29 | | Google maps | |
| Cerdanyola del Vallès | Sant Ramon | CL Independència 6 | 7635704DF2973F0001IM | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 2,208 | 0 | 60% | 0 | 35 | | Google maps | |
| Cerdanyola del Vallès | Sant Ramon | CL Independència 8 | 7635705DF2973F0001JM | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 365 | 0 | 60% | 0 | 6 | | Google maps | |
| Cerdanyola del Vallès | Sant Ramon | CL Independència 8 | 7635718DF2973F0001GM | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 129 | 0 | 60% | 0 | 2 | | Google maps | |
| Cerdanyola del Vallès | Sant Ramon | CL Mare de Deu del Pilar 24 | 7635717DF2973F0001YM | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 582 | 0 | 60% | 0 | 9 | | Google maps | |
| Cerdanyola del Vallès | Sant Ramon | AV Flor de Maig 23 | 7635711DF2973F0001ZM | Industrial | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 19,325 | 758 | 60% | 0 | 12 | | Google maps | |
| Cerdanyola del Vallès | Sant Ramon | CL Josep Panne 16 (I) | 7635716DF2973F0001BM | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 463 | 0 | 60% | 0 | 7 | | Google maps | |
| Cerdanyola del Vallès | Sant Ramon | CL Josep Panne 14 | 7635709DF2973F0001UM | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 1,353 | 0 | 60% | 0 | 22 | | Google maps | |
| Cerdanyola del Vallès | Sant Ramon | CL Mare de Deu del Pilar 24 (I) | 7635706DF2973F0001EM | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 2,263 | 0 | 60% | 0 | 36 | | Google maps | |
| Cerdanyola del Vallès | Cordelles | PS Cordelles 91 | 7745601DF2974F0001RJ | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 1,451 | 0 | 60% | 0 | 23 | 41°29'51.8"N 2°08'02.3"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Cerdanyola del Vallès | Guiera | CL Santa Rosa 5 | 8132710DF2983A0001RT | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 1,507 | 0 | 60% | 0 | 24 | 41°29'08.7"N 2°08'15.2"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Cerdanyola del Vallès | Guiera | CL Santa Rosa 1 | 8132711DF2983A0001DT | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 2,565 | 0 | 60% | 0 | 41 | | Google maps | |
| Cerdanyola del Vallès | Guiera | AV Guiera 3 | 8132709DF2983A0001XT | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 553 | 0 | 60% | 0 | 9 | | Google maps | |
| Cerdanyola del Vallès | Carretera de Barcelona | CL Prat de la Riba 61 | 8743502DF2984D0001SE | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 923 | 0 | 20% | 30 | 30 | 41°29'45.6"N 2°08'44.5"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Cerdanyola del Vallès | Carretera de Barcelona | CL Barbera 64 | 8743509DF2984D0001YE | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 95 | 0 | 20% | 3 | 3 | | Google maps | |
| Cerdanyola del Vallès | Carretera de Barcelona | CL Barbera 62 | 8743508DF2984D0001BE | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 95 | 0 | 20% | 3 | 3 | | Google maps | |
| Cerdanyola del Vallès | Carretera de Barcelona | CL Barbera 60 | 8743507DF2984D0001AE | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 90 | 0 | 20% | 3 | 3 | | Google maps | |
| Cerdanyola del Vallès | Carretera de Barcelona | CL Barbera 58 | 8743506DF2984D0001WE | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 93 | 0 | 20% | 3 | 3 | | Google maps | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cerdanyola del Vallès | Carretera de Barcelona | CL Sant Francesc 28 | 8844101DF2984D0001UE | Industrial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 1,026 | 1,592 | 20% | 51 | 51 | 41°29'47.6"N 2°08'45.1"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Cerdanyola del Vallès | Sant Ramon | CL Sant Ramon 302 | 7336704DF2973E0001FF | Industrial | Sòl urbà consolidat | Activitat econòmica, industrial | 2,245 | 3,718 | 50% | 0 | 74 | 41°29'18.7"N 2°07'45.4"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | CL Geroni Martí 21 | 4054210DF2945C0001BK | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 1,679 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Jeroni Martí, 21: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | CL Escultor Vallmitjana 3 | 3552213DF2935B0001UT | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, equipaments | 1,983 | 0 | 60% | 0 | 32 | Carrer de l'Escultor Vallmitjana, 3: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | CL Mercè Rodoreda 16 | 4344604DF2944C0001LQ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 1,734 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'47.2"N 2°05'30.3"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | CL Mercè Rodoreda 22 | 4344616DF2944C0001IQ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 1,072 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'46.8"N 2°05'32.4"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | CL Mercè Rodoreda 24 | 4344617DF2944C0001JQ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 1,268 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'46.6"N 2°05'33.3"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | CL Salcillo 11 | 4344613DF2944C0001RQ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 2,271 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'44.4"N 2°05'35.1"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | CL Mercè Rodoreda 32 | 4344614DF2944C0001DQ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 2,368 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'44.8"N 2°05'36.7"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | AV Bertomeu 38 | 3846405DF2934F0001MQ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 1,351 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'54.0"N 2°05'12.6"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | CR Bellaterra 37 | 4442903DF2944B0001RG | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 1,291 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'41.8"N 2°05'35.3"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | CL Salcillo 24 | 4442906DF2944B0001IG | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 942 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'41.0"N 2°05'38.0"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | CL Salcillo 40 | 4442910DF2944B0001JG | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 843 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'38.5"N 2°05'42.3"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | CR Bellaterra 60 | 4440841DF2944A0000HT | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 1,160 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'35.7"N 2°05'39.0"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | CL Lope de Vega 4 | 4440819DF2944A0001GY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 1,778 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'32.1"N 2°05'37.8"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | CL Talismà 10 | 3342205DF2934C0001SB | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 837 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'41.5"N 2°04'49.0"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | CL Talismà 12 | 3342206DF2934C0001ZB | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 781 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'40.6"N 2°04'48.8"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | CL Talismà 20 | 3342209DF2934C0001WB | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 701 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'36.8"N 2°04'47.6"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | CL Talismà 24 | 3342211DF2934C0001HB | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 603 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'35.2"N 2°04'47.5"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | CL Talismà 19 | 3341913DF2934A0001AW | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 636 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'36.7"N 2°04'49.8"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | Camí Antic Sant Cugat 33 | 3341916DF2934A0001GW | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 611 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'37.0"N 2°04'51.7"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | Camí Antic Sant Cugat 35 | 3341902DF2934A0001IW | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 758 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'38.2"N 2°04'51.9"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | CL Sant Llorenç 8 | 3443602DF2934C0001ZB | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 1,016 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'41.2"N 2°04'57.7"E: Google Maps | Google maps | jul-24 |
| Cerdanyola del Vallès | Carretera de Barcelona | CL Font 2 | 9138901DF2993G0001QJ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 519 | 0 | 20% | 17 | 17 | Carrer de la Font, 2: Google Maps | Google maps | ag-24 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cerdanyola del Vallès | Carretera de Barcelona | CR Barcelona 35 | 9138906DF2993G0001MJ | Industrial | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta | 267 | 318 | 55% | 6 | 6 | 41°29'29.1"N 2°09'01.5"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Cerdanyola del Vallès | Carretera de Barcelona | CR Barcelona 57 | 9139103DF2993G0001GJ | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 306 | 368 | 20% | 12 | 12 | Carretera de Barcelona, 57: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Cerdanyola del Vallès | Carretera de Barcelona | CL Mare de Déu de Montserrat 45 | 8843909DF2984D0001FE | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 116 | 0 | 20% | 4 | 4 | 41°29'44.7"N 2°08'49.6"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Cerdanyola del Vallès | Carretera de Barcelona | CL Mare de Déu de Montserrat 43 | 8843910DF2984D0001LE | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 28 | 0 | 20% | 1 | 1 | | Google maps | ag-24 |
| Cerdanyola del Vallès | Carretera de Barcelona | CL Barberà 81 | 8743904DF2984D0001ME | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 378 | 176 | 20% | 6 | 6 | Carrer de Barberà, 81: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | CL Topazi 7 (A) | 3345405DF2934E0001S | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 1,062 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer del Topazi, 7A: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | CL Tulipa 3 | 3445105DF2934E0001GG | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 564 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de la Tulipa, 3: Google Maps | Google maps | març-23 |
| Cerdanyola del Vallès | Bellaterra | CL Tosca 16 | 3445102DF2934E0001AG | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o aodssats | 1,542 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Tosca, 16: Google Maps | Google maps | març-23 |
| Cerdanyola del Vallès | Sant Ramon | CL Sant Ramon 163 | 7836917DF2973F0001EM | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 105 | 208 | 20% | 7 | 7 | Carrer de Sant Ramon, 163: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Cerdanyola del Vallès | Sant Ramon | CL Sant Ramon 194 | 7837125DF2973F0001ZM | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 173 | 302 | 20% | 10 | 10 | Carrer de Sant Ramon, 194: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Cerdanyola del Vallès | Sant Ramon | CL Sant Enric 27 | 7836914DF2973F0001XM | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 405 | 498 | 20% | 16 | 16 | Carrer Tort, 23: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Cerdanyola del Vallès | Sant Ramon | CL Sant Ramon 123 (B) | 8037837DF2983E0001MK | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 430 | 149 | 20% | 5 | 5 | Carrer de Sant Ramon, 123: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Sant Ramon | CL Sant Ramon 124 | 8038610DF2983G0001GD | Cultural/singular | Sòl urbà consolidat | Sistemes, equipaments | 1,254 | 304 | 60% | 0 | 5 | Torre Vermella: Google Maps | Google maps | 2019 |
| Cerdanyola del Vallès | Sant Ramon | CL Sant Ramon 122 | 8038609DF2983G0001PD | Cultural/singular | Sòl urbà consolidat | Sistemes, equipaments | 1,226 | 332 | 60% | 0 | 5 | | Google maps | 2019 |
| Cerdanyola del Vallès | Serraparera | TN Centre Direccional Solar PC4-02.01 | 6544201DF2964D0000IJ | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 7,017 | 0 | 55% | 126 | 126 | 41°29'52.8"N 2°07'09.3"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Serraparera | TN Centre Direccional Solar PC3-13.01 | 6544207DF2964D0000HJ | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 7,215 | 0 | 55% | 130 | 130 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Serraparera | TN Centre Direccional Solar R-37.02 HPO-RG | 6544203DF2964D0000EJ | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 5,556 | 0 | 55% | 100 | 100 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Serraparera | TN Centre Direccional Solar R-37.01 HLL | 6544204DF2964D0000SJ | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 8,661 | 0 | 55% | 156 | 156 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Serraparera | TN Centre Direccional Solar R-30.01 HLL | 6843609DF2964D0000ZJ | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 5,187 | 0 | 55% | 93 | 93 | 41°29'45.1"N 2°07'20.6"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Serraparera | TN Centre Direccional Solar R-31.01 HPO-RG | 6843611DF2964D0000SJ | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 6,909 | 0 | 55% | 124 | 124 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Serraparera | TN Centre Direccional Solar R-38.01 HPO-RG | 6843613DF2964D0000UJ | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 8,717 | 0 | 55% | 157 | 157 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Serraparera | TN Centre Direccional Solar R-32.01 HPO-RG | 6843615DF2964D0000WJ | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 1,975 | 0 | 55% | 36 | 36 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Serraparera | TN Centre Direccional Solar PC4-01.01 | 6141701DF2964A0000XD | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 30,181 | 0 | 55% | 543 | 543 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Serraparera | TN Centre Direccional Solar R-22.01 HPO-RG | 6442201DF2964A0000YD | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 8,160 | 0 | 55% | 147 | 147 | 41°29'38.4"N 2°07'20.0"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cerdanyola del Vallès | Serraparera | TN Centre Direccional Solar R-24.01 HLL | 6641101DF2964B0000RX | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 7,347 | 0 | 55% | 132 | 132 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Serraparera | TN Centre Direccional Solar R-26.01 HLL | 6641103DF2964B0000XX | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 5,121 | 0 | 55% | 92 | 92 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Serraparera | TN Centre Direccional Solar R-28.01 HPO-PC | 6636301DF2963F0000WK | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 6,749 | 0 | 55% | 121 | 121 | 41°29'37.7"N 2°07'21.2"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Serraparera | TN Centre Direccional Solar R-28.02 HPO-RG | 6636302DF2963F0000AK | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 3,818 | 0 | 55% | 69 | 69 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Serraparera | TN Centre Direccional Solar R-27.01 HLL | 6636312DF2963F0000TK | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 6,425 | 0 | 55% | 116 | 116 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Serraparera | TN Centre Direccional Solar R-25.01 HLL | 6339606DF2963G0000YR | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 2,616 | 0 | 55% | 47 | 47 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Serraparera | TN Centre Direccional Solar R-23.01 HLL | 6339601DF2963G0000UR | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 5,429 | 0 | 55% | 98 | 98 | 41°29'43.1"N 2°07'08.5"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Serraparera | TN Centre Direccional Solar R-21.01-B HPO-RG | 6340301DF2964A0001OF | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 2,401 | 0 | 55% | 43 | 43 | 41°29'45.6"N 2°07'01.6"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Serraparera | TN Centre Direccional Solar R-21.01-A HPO-RG | 6340312DF2964A0001SF | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 6,112 | 0 | 55% | 110 | 110 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-35.01 HLL | 6141704DF2964A0000ED | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 5,887 | 0 | 55% | 106 | 106 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-36.01 HPO-RG | 6340309DF2964A0000AD | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 6,071 | 0 | 55% | 109 | 109 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-13.01 HLL | 6339613DF2963G0000LR | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 6,155 | 0 | 55% | 111 | 111 | 41°29'36.3"N 2°07'01.8"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-14.01 HPO-RG | 6339612DF2963G0000PR | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 6,016 | 0 | 55% | 108 | 108 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-11.01 HPO-PC | 6237701DF2963E0000OO | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 7,508 | 0 | 55% | 135 | 135 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-12.01 HLL | 6237703DF2963E0000RO | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 8,087 | 0 | 55% | 146 | 146 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-08.01 HLL | 6237706DF2963E0000IO | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 7,059 | 0 | 55% | 127 | 127 | 41°29'29.6"N 2°07'01.5"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-09.01 HPO-RG | 6237705DF2963E0000XO | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 1,707 | 0 | 55% | 31 | 31 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-05.01 HLL | 6235201DF2963E0000WO | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 7,618 | 0 | 55% | 137 | 137 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-07.01 HLL | 6235203DF2963E0000BO | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 5,414 | 0 | 55% | 97 | 97 | 41°29'22.4"N 2°06'57.9"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-06.01 HLL | 6235204DF2963E0000YO | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 7,268 | 0 | 55% | 131 | 131 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC4-03.01 | 5937901DF2953H0000JO | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 6,850 | 0 | 55% | 123 | 123 | 41°29'36.7"N 2°06'48.8"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC3-14.01 | 5937908DF2953H0000AO | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 3,806 | 0 | 55% | 69 | 69 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC2-02.02 | 5937907DF2953H0000WO | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 4,711 | 0 | 55% | 85 | 85 | 41°29'32.7"N 2°06'38.7"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | AV de la Ciència Solar PC3-06.01 | 5937906DF2953H0000HO | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 6,153 | 0 | 55% | 111 | 111 | | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | AV de la Ciència Solar PC2-02.01 | 5937905DF2953H0000UO | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 30,870 | 0 | 55% | 556 | 556 | 41°29'28.5"N 2°06'38.8"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-16.01 HPO-RG | 6333201DF2963C0000UF | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 2,977 | 0 | 55% | 54 | 54 | 41°29'20.5"N 2°06'59.9"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-18.01 HLL | 6333203DF2963C0000WF | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 4,490 | 0 | 55% | 81 | 81 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-18.02 HLL | 6333205DF2963C0000BF | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 3,206 | 0 | 55% | 58 | 58 | 41°29'16.2"N 2°07'04.2"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC4H-04.01 | 6333204DF2963C0000AF | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 4,463 | 0 | 55% | 80 | 80 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC3-11.01 | 6431509DF2963A0000RL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 3,000 | 0 | 55% | 54 | 54 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC3-11.02 | 6431508DF2963A0000KL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 3,000 | 0 | 55% | 54 | 54 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC3-11.03 | 6431507DF2963A0000OL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 4,603 | 0 | 55% | 83 | 83 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC2-11.02 | 6431510DF2963A0000OL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 3,200 | 0 | 55% | 58 | 58 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | CR BP-1413 Solar PC2-11.06 | 6431506DF2963A0000ML | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 3,141 | 0 | 55% | 57 | 57 | 41°29'12.7"N 2°07'08.2"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC2-11.03 | 6431501DF2963A0000QL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 2,387 | 0 | 55% | 43 | 43 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC2-11.04 | 6431502DF2963A0000PL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 3,613 | 0 | 55% | 65 | 65 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | CR BP-1413 Solar PC2-11.07 | 6431505DF2963A0000FL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 3,843 | 0 | 55% | 69 | 69 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | CR BP-1413 Solar PC2-11.08 | 6431503DF2963A0000LL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 6,566 | 0 | 55% | 118 | 118 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC3-09.03 | 6231801DF2963A0000YL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 3,648 | 0 | 55% | 66 | 66 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC3-09.04 | 6231802DF2963A0000GL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 4,413 | 0 | 55% | 79 | 79 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | CR BP-1413 Solar PC3-09.01 | 6231803DF2963A0000QL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 11,156 | 0 | 55% | 201 | 201 | 41°29'10.2"N 2°06'58.7"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC3-09.02 | 6231804DF2963A0000PL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 4,227 | 0 | 55% | 76 | 76 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-15.03 HPO-RG | 6133701DF2963C0000BF | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 2,736 | 0 | 55% | 49 | 49 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-15.01 HLL | 6133707DF2963C0000TF | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 3,487 | 0 | 55% | 63 | 63 | 41°29'18.6"N 2°06'55.8"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-17.02 HLL | 6133704DF2963C0000QF | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 3,170 | 0 | 55% | 57 | 57 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-17.01 HLL | 6133706DF2963C0000LF | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 3,204 | 0 | 55% | 58 | 58 | 41°29'13.7"N 2°06'57.9"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-17.04 HPO-PC | 6133705DF2963C0000PF | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 3,538 | 0 | 55% | 64 | 64 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC2-06.03 | 6032501DF2963C0000GF | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 1,730 | 0 | 55% | 31 | 31 | | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC2-06.04 | 6032502DF2963C0000QF | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 1,460 | 0 | 55% | 26 | 26 | 41°29'17.8"N 2°06'51.5"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC2-06.05 | 6032503DF2963C0000PF | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 1,288 | 0 | 55% | 23 | 23 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | AV de la Ciència Solar PC3-12.01 | 6032505DF2963C0000TF | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 3,334 | 0 | 55% | 60 | 60 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC3-12.02 | 6032506DF2963C0000FF | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 2,997 | 0 | 55% | 54 | 54 | 41°29'13.7"N 2°06'55.1"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC3-12.03 | 6032507DF2963C0000MF | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 2,583 | 0 | 55% | 46 | 46 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | AV de la Ciència Solar PC2-06.02 | 6032509DF2963C0000KF | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 2,597 | 0 | 55% | 47 | 47 | 41°29'16.6"N 2°06'50.0"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | AV de la Ciència Solar PC2-06.01 | 6032510DF2963C0000MF | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 3,006 | 0 | 55% | 54 | 54 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-01.02 HLL | 6035701DF2963E0000GO | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 4,848 | 0 | 55% | 87 | 87 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-03.02 HLL | 6035703DF2963E0000PO | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 5,361 | 0 | 55% | 96 | 96 | 41°29'17.7"N 2°06'49.9"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-03.01 HLL | 6035704DF2963E0000LO | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 5,149 | 0 | 55% | 93 | 93 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar R-01.01 HLL | 6035705DF2963E0000TO | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 6,245 | 0 | 55% | 112 | 112 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | AV de la Ciència Solar PC2-04.07 | 6037810DF2963E0002HA | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 3,110 | 0 | 55% | 56 | 56 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | AV de la Ciència Solar PC2-04.06 | 6037811DF2963E0002WA | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 2,089 | 0 | 55% | 38 | 38 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | AV de la Ciència Solar PC2-04.05 | 6037812DF2963E0002AA | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 2,202 | 0 | 55% | 40 | 40 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC2-04.10 | 6037819DF2963E0002TA | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 2,325 | 0 | 55% | 42 | 42 | 41°29'21.4"N 2°06'45.8"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC2-04.11 | 6037820DF2963E0002PA | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 2,211 | 0 | 55% | 40 | 40 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC2-04.12 | 6037821DF2963E0002LA | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 2,097 | 0 | 55% | 38 | 38 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC2-04.13 | 6037822DF2963E0002TA | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 3,796 | 0 | 55% | 68 | 68 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | AV de la Ciència Solar PC2-05.01 | 5832801DF2953B0000LQ | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 8,547 | 0 | 55% | 154 | 154 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | AV de la Ciència Solar PC2-05.02 | 5832802DF2953B0000TQ | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 6,733 | 0 | 55% | 121 | 121 | 41°29'16.0"N 2°06'43.4"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | AV de la Ciència Solar PC2-05.03 | 5832803DF2953B0000FQ | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 6,022 | 0 | 55% | 108 | 108 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | AV de la Ciència Solar PC2-07.01 | 5933411DF2953D0002LZ | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 6,775 | 0 | 55% | 122 | 122 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | AV de la Ciència Solar PC2-07.02 | 5933412DF2953D0002TZ | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 7,224 | 0 | 55% | 130 | 130 | 41°29'10.7"N 2°06'49.8"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | AV de la Ciència Solar PC2-07.03 | 5933413DF2953D0001DB | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 5,268 | 0 | 55% | 95 | 95 | | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | AV de la Ciència Solar PC3-08.01 | 5233604DF2953C0002QS | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 11,485 | 0 | 55% | 207 | 207 | 41°29'19.4"N 2°06'38.2"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | CR BP-1413 Solar CPD-01.01 | 5030205DF2953A0000HG | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 60,767 | 0 | 55% | 1094 | 1094 | 41°29'01.1"N 2°06'18.9"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | CL Creu Casas Solar PC1-M-02.01 | 5233623DF2953C0002ES | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 4,457 | 0 | 55% | 80 | 80 | 41°29'18.9"N 2°06'27.5"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC1-M-02.02 | 5233624DF2953C0003DD | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 3,478 | 0 | 55% | 63 | 63 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC1-M-02.03 | 5233625DF2953C0002ZS | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 4,843 | 0 | 55% | 87 | 87 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC1-M-02.04 | 5233626DF2953C0002US | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 4,818 | 0 | 55% | 87 | 87 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC1-M-02.05 | 5233627DF2953C0002HS | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 5,701 | 0 | 55% | 103 | 103 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | TN Centre Direccional Solar PC4H-M-05.01 | 5233628DF2953C0000MP | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 5,549 | 0 | 55% | 100 | 100 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | AV de la Ciència Solar PC3-07.01 | 5538101DF2953H0002QA | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 8,270 | 0 | 55% | 149 | 149 | 41°29'27.9"N 2°06'30.1"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | AV de la Ciència Solar PC2-01.02 | 5538102DF2953H0002PA | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 6,347 | 0 | 55% | 114 | 114 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | CL Creu Casas Solar PC2-01.01 | 5538103DF2953H0002LA | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 8,099 | 0 | 55% | 146 | 146 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Cerdanyola del Vallès | Parc de l'Alba | CL Creu Casas Solar PC1-03.02 | 5538104DF2953H0002TA | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable desenvolupament per a usos mixtos | 5,296 | 0 | 55% | 95 | 95 | | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | escenari 1 | escenari 2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Municipi** | **Barri** | **Adreça/Tram de carrer/illa o parcel·la** | **Ref. Cadastral** | **Tipologia** | **Classificació del sòl** | **Qualificació del sòl** | **M2 de superficie total** | **M2 Superficie construida** | **% Reserva zones de pas** | **Capacitat d'habitatges aprox.** | **Capacitat d'habitatges aprox.** | **Link** | **Font** | **Última actualització font** |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | CR Ripollet 1 (B) | 1639305DF3913H0000AT | Solar | Sòl urbà consolidat | Activitat econòmica, industrial | 6,309 | 0 | 50% | 0 | 126 | 41°29'33.5"N 2°10'47.0"E: Google Maps | Google maps | març-23 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Bonavista 3 | 2432954DF3923C0001FA | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 307 | 0 | 20% | 10 | 10 | 41°29'08.1"N 2°11'24.7"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Terrassa 12 | 1829428DF3912H0001ES | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 315 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'00.3"N 2°10'58.5"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Terrassa 10 | 1829426DF3912H0001IS | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 275 | 0 | 20% | 1 | 1 | | Google maps | ag-24 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL de Barberà 1 | 1829425DF3912H0001XS | Solar | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 1,502 | 0 | 20% | 48 | 48 | 41°29'00.5"N 2°10'60.0"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Terrassa 18 | 1829431DF3912H0001ES | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 599 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'01.1"N 2°10'57.4"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Terrassa 1 (B) | 1828218DF3912H0001LS | Solar | Sòl urbà no consolidat | Residencial, nucli antic/sistemes, espais lliures públics | 924 | 0 | 20% | 30 | 30 | 41°28'57.6"N 2°10'54.3"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL de Barberà 29 | 1829410DF3912H0001YS | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 468 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer Barberà, 31B: Google Maps | Google maps | març-23 |
| Montcada i Reixac | Centre | PS Rocamora 25 | 2532805DF3923B | Cultural / singular | Sòl urbà consolidat | Sistemes, equipaments | 919 | 1,912 | 60% | 0 | 31 | Passeig Rocamora, 26: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Turó Vista Rica 14 | 2031617DF3923A0001AH | Residencial | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 7,733 | 765 | 60% | 0 | 12 | Vista Rica: Google Maps | Google maps | juny-24 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Sant Sebastià 8 | 2132323DF3923C0001MA | Residencial | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 95 | 148 | 30% | 0 | 4 | Carrer Sant Sebastià, 8: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Ripoll 27 | 2133803DF3923C0001FA | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 28 | 24 | 20% | 1 | 1 | Carrer Ripoll, 27: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Ripoll 23 | 2133812DF3923C0001XA | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 23 | 50 | 20% | 1 | 1 | 41°29'12.5"N 2°11'10.6"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Ripoll 32 | 2233213DF3923C0001XA | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 148 | 146 | 20% | 5 | 5 | Carrer Ripoll, 32: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Ripoll 15 | 2232403DF3923C0001IA | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 108 | 148 | 20% | 5 | 5 | 41°29'12.6"N 2°11'12.8"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Ripoll 3 | 2232409DF3923C0001HA | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 51 | 54 | 20% | 1 | 1 | Carrer Ripoll, 3: Google Maps | Google maps | març-26 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Montcada i Reixac | Centre | CL Closes 6 | 2232127DF3923A0001BH | Solar | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 275 | 0 | 30% | 0 | 8 | 41°29'08.0"N 2°11'11.5"E: Google Maps | Google maps | març-23 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Barcelona Centre 2 | 2233230DF3923C0001YA | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional / Sistemes, espais lliures públics | 1,400 | 0 | 20% | 45 | 45 | Carrer Barcelona Centre, 4: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Centre | Plaça de l'Església 13 | 2333331DF3923C0001AA | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 118 | 190 | 20% | 6 | 6 | Plaça de l'Església, 13: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Montcada i Reixac | Centre | Plaça de l'Església 14 | 2333317DF3923C0001IA | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 99 | 154 | 20% | 5 | 5 | Plaça de l'Església, 14: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Major 79 | 2229921DF3922G0001ZU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 233 | 645 | 20% | 21 | 21 | Carrer Major, 79: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Major 81 | 2229920DF3922G0001SU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 116 | 236 | 20% | 8 | 8 | Carrer Major, 81: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Major 83 | 2229919DF3922G0001UU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 217 | 627 | 20% | 20 | 20 | Carrer Major, 83: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Doctor Buxó 8 | 2432920DF3923C0001LA | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 333 | 314 | 20% | 10 | 10 | Carrer Dr. Buxó, 8: Google Maps | Google maps | maig-22 |
| Montcada i Reixac | Centre | PS Rocamora 8 | 2430942DF3923A0001GH | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 707 | 0 | 20% | 23 | 23 | Passeig Rocamora, 8: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Clavell 7 | 2430936DF3923A0001AH | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 181 | 140 | 20% | 4 | 4 | Carrer del Clavell, 7: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Montcada i Reixac | Centre | AV de la Unitat 16 | 2224214DF3922C0001QJ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 199 | 0 | 20% | 6 | 6 | 41°28'44.8"N 2°11'12.6"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Centre | AV de la Unitat 12 | 2224202DF3922C0001SJ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 189 | 80 | 20% | 3 | 3 | 41°28'45.3"N 2°11'12.6"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Terra Nostra | CL Guilleries 21 | 0129401DF3902G0001KX | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, protecció | 682 | 0 | 60% | 0 | 11 | 41°29'00.7"N 2°09'42.7"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Terra Nostra | CL Guilleries 18 | 0030604DF3903A0001TI | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, protecció | 568 | 0 | 60% | 0 | 9 | Carrer Guilleries, 18: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Barcelona Centre 19 I | 2333334DF3923C0001GA | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 134 | 0 | 20% | 4 | 4 | Carrer Barcelona Centre, 19I: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Aigües Solar | 2323306DF3922C0001HJ | Solar | Sòl urbà no consolidat | Residencial, ordenació oberta | 3,745 | 0 | 55% | 67 | 67 | Carrer les Aigües, 13: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Llevant Solar | 2323304DF3922C0001ZJ | Solar | Sòl urbà no consolidat | Residencial, ordenació oberta | 2,107 | 0 | 55% | 38 | 38 | 41°28'39.4"N 2°11'15.8"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Montcada i Reixac | Centre | AV de la Ribera Solar | 2323308DF3922C0001AJ | Solar | Sòl urbà no consolidat | Residencial, ordenació oberta | 4,182 | 0 | 55% | 75 | 75 | 41°28'41.4"N 2°11'19.7"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Centre | Plaça Lluis Companys 1 | 2328420DF3922G0001WU | Cultural / singular | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 478 | 348 | 20% | 11 | 11 | Plaça Lluís Companys, 1: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Duc de Tetuan 8 | 2432948DF3923C0001PA | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 158 | 214 | 20% | 7 | 7 | Carrer Duc Tetuan, 8: Google Maps | Google maps | maig-22 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Santiago 36 | 2429111DF3922G0001WU | Industrial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 162 | 187 | 20% | 6 | 6 | Carrer Santiago Rusiñol, 36: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Jaume I 38 | 2428806DF3922G0001UU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 360 | 95 | 20% | 3 | 3 | Carrer Jaume I, 38: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Provença 9 | 2325501DF3922E0001SS | Industrial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 75 | 73 | 20% | 1 | 1 | Carrer Provença, 9: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Montcada i Reixac | Can Sant Joan | CL de la Masia 56 | 1915501DF3911F0001IM | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 183 | 193 | 20% | 6 | 6 | Carrer Molí, 12: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Can Sant Joan | CL de la Mina 2 | 2016316DF3921E0001FK | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 81 | 0 | 20% | 3 | 3 | Carrer Mina, 2: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Can Sant Joan | CL de la Mina 10 | 2016322DF3921E0001KK | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 295 | 0 | 20% | 9 | 9 | Carrer Mina, 10: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Can Sant Joan | CL de la Font 34 | 2116206DF3921E0001IK | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 209 | 0 | 20% | 7 | 7 | 41°28'18.3"N 2°11'10.8"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Can Sant Joan | CL del Molí 39 | 2116208DF3921E0001EK | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 209 | 0 | 20% | 7 | 7 | 41°28'17.5"N 2°11'10.6"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Can Sant Joan | CL del Molí 41 | 2116207DF3921E0001JK | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 492 | 0 | 20% | 16 | 16 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Terra Nostra | AV Terra Nostra 102 | 0427506DF3902G0001PX | Solar | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 304 | 0 | 30% | 0 | 9 | Avinguda Terra Nostra, 102: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Terra Nostra | CL Poblet 67 | 0328603DF3902G0001MX | Solar | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 301 | 0 | 30% | 0 | 8 | Carrer Poblet, 67: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Terra Nostra | CL Poblet 68 | 0328409DF3902G0001MX | Solar | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 611 | 0 | 30% | 0 | 17 | 41°28'57.9"N 2°09'54.4"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Terra Nostra | CL Núria 57 | 0328407DF3902G0001TX | Solar | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 303 | 0 | 30% | 0 | 8 | Carrer Núria, 57: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Terra Nostra | CL Montsant 114 | 0426502DF3902E0001GR | Solar | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 640 | 0 | 30% | 0 | 18 | 41°28'51.1"N 2°09'56.4"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Montcada i Reixac | Centre | CL Domenec Fins 21 | 2230238DF3923A0001JH | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 76 | 61 | 20% | 1 | 1 | Carrer Domènec Fins, 21: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Balmes 38 | 2027111DF3922E0001QS | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 177 | 170 | 20% | 5 | 5 | Carrer Jaume Balmes, 38: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Montcada i Reixac | Terra Nostra | AV Terra Nostra 21 | 0928122DF3902H0001EI | Industrial | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 553 | 34 | 30% | 0 | 1 | Avinguda Terra Nostra, 21: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Terra Nostra | AV Terra Nostra 15 | 0928125DF3902H0001UI | Solar | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 556 | 0 | 30% | 0 | 16 | Avinguda Terra Nostra, 15: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Terra Nostra | AV Terra Nostra 63 | 0928103DF3902H0001QI | Solar | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 587 | 0 | 30% | 0 | 16 | Avinguda Terra Nostra, 63: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Terra Nostra | CL Antoni Pujades 1 | 0927301DF3902H0001OI | Solar | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 801 | 0 | 30% | 0 | 22 | Carrer Antoni Pujades, 1: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Terra Nostra | AV Terra Nostra 72 | 0528707DF3902H0001QI | Solar | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 613 | 0 | 30% | 0 | 17 | Avinguda Terra Nostra, 72: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Terra Nostra | AV Terra Nostra 81 | 0627404DF3902H0001KI | Solar | Sòl urbà consolidat | Altres, conservació | 913 | 0 | 30% | 0 | 26 | 41°28'54.1"N 2°10'04.9"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Terra Nostra | CL Poblet 77 | 0228701DF3902G0001JX | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, protecció | 658 | 0 | 60% | 0 | 11 | 41°28'56.1"N 2°09'49.6"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Terra Nostra | CR Sabadell N-150 8 | 0228705DF3902G0001UX | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, protecció | 557 | 0 | 60% | 0 | 9 | 41°28'55.8"N 2°09'49.1"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Terra Nostra | CL Poblet 8 (B) | 0228413DF3902G0001JX | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, protecció | 660 | 0 | 60% | 0 | 11 | Carrer Poblet, 88B: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Terra Nostra | CL Núria 87 | 0228401DF3902G0001TX | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, protecció | 463 | 0 | 60% | 0 | 7 | Carrer Núria, 87: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Terra Nostra | CL Núria 85 | 0228402DF3902G0001FX | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, protecció | 317 | 0 | 60% | 0 | 5 | Carrer Núria, 85: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Can Sant Joan | CL del Pont 11 | 1713926DF3911D0001JT | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 96 | 100 | 20% | 3 | 3 | Carrer Pont, 11: Google Maps | Google maps | març-22 |
| Montcada i Reixac | Can Sant Joan | CL de la Bateria 2 | 1713501DF3911D0001FT | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 51 | 67 | 20% | 1 | 1 | Carrer Bateria, 2: Google Maps | Google maps | març-23 |
| Montcada i Reixac | Can Sant Joan | CL Reixagó 66 | 2015918DF3921E0001TK | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 309 | 120 | 20% | 4 | 4 | Carrer Reixagó, 66: Google Maps | Google maps | març-23 |
| Montcada i Reixac | Can Sant Joan | CL del Besós 56 | 2014403DF3921C0001PM | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 454 | 177 | 20% | 6 | 6 | Carrer Besòs, 56: Google Maps | Google maps | març-26 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Montcada i Reixac | Can Sant Joan | CL del Besós 63 | 2115212DF3921E0001UK | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 57 | 56 | 20% | 1 | 1 | Carrer Besòs, 63: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Can Sant Joan | CL de la Mina 20 | 2016326DF3921E0001IK | Industrial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 110 | 115 | 20% | 4 | 4 | Carrer Mina, 20: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Montcada i Reixac | Terra Nostra | CR Sabadell N-150 21 | 002000100DF29D0001AM | Residencial | Sòl urbanitzable no delimitat | Sistemes, protecció | 818 | 1,075 | 60% | 0 | 17 | Carretera Sabadell, 49: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | AV d'Europa 37 | 1747202DF3914H0001ZM | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta | 3,064 | 0 | 55% | 55 | 55 | 41°29'58.3"N 2°10'50.9"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | AV d'Europa 33 | 1646601DF3914F0001IT | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta | 2,093 | 0 | 55% | 38 | 38 | 41°29'56.3"N 2°10'49.9"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | AV d'Europa 18 | 1746705DF3914F0000HR | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta | 1,125 | 0 | 55% | 20 | 20 | 41°29'54.5"N 2°10'52.2"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | AV d'Europa 16 | 1746706DF3914F0000WR | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta | 1,219 | 0 | 55% | 22 | 22 | 41°29'53.7"N 2°10'51.8"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | CL Amadeu Vives 2 | 1746702DF3914F0001DT | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta | 2,829 | 0 | 55% | 51 | 51 | 41°29'53.2"N 2°10'53.8"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | CL Joan Miró 24 | 1645204DF3914F0001FT | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta | 2,041 | 0 | 55% | 37 | 37 | 41°29'52.1"N 2°10'45.4"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | AV d'Europa 15 | 1544801DF3914D0001FP | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta | 3,367 | 0 | 55% | 61 | 61 | 41°29'49.2"N 2°10'45.3"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | CL Salvador Dalí 1 | 1644701DF3914D0001WP | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta | 1,084 | 0 | 55% | 20 | 20 | 41°29'49.1"N 2°10'48.7"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | CL Estanislao Abadal 8 | 1945308DF3914F0001UT | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 313 | 0 | 20% | 10 | 10 | 41°29'53.6"N 2°10'59.4"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | CL Sant Ignasi 29 | 1944911DF3914D0001EP | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 104 | 0 | 20% | 3 | 3 | Carrer Sant Ignasi, 29: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | AV de Catalunya Solar | 2044301DF3924C0001QT | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta / sistemes, espais lliures públics | 683 | 0 | 55% | 12 | 12 | Av. Catalunya, 103: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | CL Sant Ramon 31 | 2044302DF3924C0001PT | Industrial | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta / sistemes, espais lliures públics | 1,293 | 804 | 55% | 14 | 14 | Carrer Sant Ramon, 33: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | AV de Catalunya 90 | 1946705DF3914F0001QT | Industrial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 494 | 677 | 20% | 22 | 22 | Av. Catalunya, 92: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | CL Alta de Sant Pere 7 | 1842108DF3914B0001GG | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 471 | 0 | 20% | 15 | 15 | 41°29'40.3"N 2°10'54.7"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | CL del Sol 5 | 1941327DF3914B0001SG | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 95 | 0 | 20% | 3 | 3 | 5 Carrer del Sol: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | CL del Sol 11 | 1941324DF3914B0001IG | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 120 | 0 | 20% | 4 | 4 | Carrer del Sol, 11: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | CL del Sol 13 | 1941323DF3914B0001XG | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 120 | 0 | 20% | 4 | 4 | Carrer del Sol, 13: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | CL del Sol 15 | 1941322DF3914B0001DG | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 77 | 0 | 20% | 2 | 2 | Carrer del Sol, 15: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | CL del Sol 1 | 1941329DF3914B0001UG | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 70 | 139 | 20% | 4 | 4 | 41°29'38.8"N 2°10'56.9"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | CL del Sol 3 | 1941328DF3914B0001ZG | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 69 | 127 | 20% | 4 | 4 | 41°29'38.7"N 2°10'57.1"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | CL del Sol 9 | 1941325DF3914B0001JG | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 181 | 241 | 20% | 8 | 8 | Carrer del Sol, 9: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | AV de Catalunya 32 | 1841110DF3914B0001QG | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 97 | 234 | 20% | 7 | 7 | Av. Catalunya, 32: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | Plaça Salvador Espriu 3 | 1843721DF3914D0001GP | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 164 | 165 | 20% | 5 | 5 | Plaça Salvador Espriu, 3: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | AV de Catalunya 31 | 1941330DF3914B0001SG | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 114 | 137 | 20% | 4 | 4 | 41°29'39.1"N 2°10'57.3"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | AV de Catalunya 52 | 1843718DF3914D0001GP | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 70 | 0 | 20% | 1 | 1 | Av. Catalunya, 52B: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | AV de Catalunya 45 | 1941314DF3914B0001FG | Industrial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 437 | 492 | 20% | 16 | 16 | Av. Catalunya, 45: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | CL Baix de Sant Pere 30 | 1941313DF3914B0001TG | Industrial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 302 | 213 | 20% | 7 | 7 | Carrer Baix de Sant Pere, 30: Google Maps | Google maps | març-23 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | CL Baix de Sant Pere 32 | 1941312DF3914B0001LG | Industrial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 293 | 121 | 20% | 4 | 4 | Carrer Baix de Sant Pere, 32: Google Maps | Google maps | març-23 |
| Montcada i Reixac | Centre | CL Domenec Fins 32 | 2232131DF3923A0001YH | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 179 | 0 | 20% | 6 | 6 | Carrer Domènec Fins, 32: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Montcada i Reixac | Pla Mas Rampinyo | CL de la Mercè 18 | 1738709DF3913H0001TY | Industrial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 118 | 150 | 20% | 5 | 5 | Carrer de la Mercè, 18: Google Maps | Google maps | ag-24 |

| | | | | | | | | | | escenari 1 | escenari 2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Municipi | Barri | Adreça/Tram de carrer/illa o parcel·la | Ref. Cadastral | Tipologia | Classificació del sòl | Qualificació del sòl | M2 de superficie total | M2 Superficie construida | % Reserva zones de pas | Capacitat d'habitatges aprox. | Capacitat d'habitatges aprox. | Link | Font | Última actualització font |
| Palau-solità i Plegamans | Can Maiol | CL Moreres 5 | 2228110DG3022N0001RJ | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 766 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer Moreres, 5: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Palau-solità i Plegamans | Can Maiol | CL Minerva 2 | 2028211DG3022N0001PJ | Solar | Sol urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 333 | 0 | 60% | 0 | 5 | 41°34'24.4"N 2°10'59.6"E: Google Maps | Google maps | ag-22 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Ronda Boada Vell 24 | 1628615DG3012N0001QD | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges en filera | 170 | 0 | 20% | 5 | 5 | Ronda de Boada Vell, 24: Google Maps | Google maps | ag-22 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | AV Catalunya 78 | 1933505DG3013S0001SG | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 736 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°34'34.5"N 2°10'58.2"E: Google Maps | Google maps | oct-25 |
| Palau-solità i Plegamans | Can Maiol | CM de la Serra 87 | 2130510DG3023S0001ML | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 729 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°34'27.1"N 2°11'08.6"E: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Palau-solità i Plegamans | Can Maiol | CL Acacies 21 (B) | 2130707DG3023S0001IL | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 400 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°34'27.0"N 2°11'05.4"E: Google Maps | Google maps | ag-22 |
| Palau-solità i Plegamans | Can Maiol | PJ Minerva 5 | 2030713DG3023S0001BL | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 580 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°34'26.6"N 2°10'59.9"E: Google Maps | Google maps | ag-22 |
| Palau-solità i Plegamans | Can Maiol | PJ Minerva 9 | 2030715DG3023S0001GL | Solar | Sol urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 184 | 0 | 60% | 0 | 3 | 41°34'27.6"N 2°10'59.3"E: Google Maps | Google maps | ag-22 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Sant Isidre 25 | 1631022DG3013S0001DG | Residencial | Sol urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 281 | 393 | 20% | 13 | 13 | 25 Carrer de Sant Isidre: Google Maps | Google maps | ag-22 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL de Nord parc H. | 1734701DG3013S0001TG | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges en filera | 847 | 0 | 20% | 27 | 27 | 41°34'40.7"N 2°10'49.0"E: Google Maps | Google maps | ag-22 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Blas de Otero Parcela 1 | 1734712DG3013S0000UF | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges en filera | 396 | 0 | 20% | 13 | 13 | | Google maps | |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Boters Parcela B | 1734703DG3013S0001MG | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges en filera | 1,227 | 0 | 20% | 39 | 39 | 41°34'39.7"N 2°10'50.9"E: Google Maps | Google maps | oct-25 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | PJ Sant Joan 7 N2 | 1635615DG3013N0001ZU | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 531 | 0 | 20% | 17 | 17 | 41°34'43.8"N 2°10'44.5"E: Google Maps | Google maps | ag-22 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | PJ Sant Joan 1 | 1635601DG3013N0001FU | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 361 | 0 | 20% | 12 | 12 | 41°34'45.2"N 2°10'44.9"E: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Abaix | 1634101DG3013S0001SG | Solar | Sol urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 182 | 0 | 60% | 0 | 3 | | Google maps | |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL del Rec | 1634102DG3013S0001ZG | Solar | Sol urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 225 | 0 | 60% | 0 | 4 | | Google maps | |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Sant Joan | 1634103DG3013S0001UG | Solar | Sol urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 569 | 0 | 60% | 0 | 9 | | Google maps | |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Sant Joan | 1635614DG3013N0001SU | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 870 | 0 | 20% | 28 | 28 | | Google maps | |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Sant Joan | 1635613DG3013N0001EU | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 382 | 0 | 20% | 12 | 12 | | Google maps | |
| | | | | | | | | | | | | 41°34'41.6"N 2°10'44.1"E: Google Maps | | gen-23 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Sant Joan | 1635612DG3013N0001JU | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 344 | 0 | 20% | 11 | 11 | 41°34'41.0"N 2°10'44.1"E: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Sant Joan | 1635611DG3013N0001IU | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 309 | 0 | 20% | 10 | 10 | | Google maps | |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | PJ Sant Joan 17 | 1635610DG3013N0001XU | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 303 | 0 | 20% | 10 | 10 | | Google maps | |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | PJ Sant Joan 15 | 1635609DG3013N0001JU | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 286 | 0 | 20% | 9 | 9 | | Google maps | |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | PJ Sant Joan 13 | 1635608DG3013N0001IU | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 281 | 0 | 20% | 9 | 9 | | Google maps | |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Cami Reial 9 | 1638804DG3013N0001KU | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta | 1,380 | 0 | 55% | 25 | 25 | 41°34'51.6"N 2°10'44.1"E: Google Maps | Google maps | ag-22 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Monolit | 1737219DG3013N0001BU | Solar | Sol urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 93 | 0 | 20% | 3 | 3 | 41°34'50.8"N 2°10'49.0"E: Google Maps | Google maps | ag-22 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Cami Reial 48 | 1437401DG3013N0000IY | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta | 1,293 | 0 | 55% | 23 | 23 | Carrer Hort del Rector, 14: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | RB Mestre Pere Pou | 1641607DG3014S0001FO | Solar | Sol urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 411 | 0 | 20% | 13 | 13 | 41°35'01.4"N 2°10'42.5"E: Google Maps | Google maps | oct-25 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | PL Can Cortes Sud 5 | 1536509DG3013N0001EU | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges en filera | 180 | 0 | 20% | 6 | 6 | | Google maps | |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | PL Can Cortes Sud 6 | 1536510DG3013N0001IU | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges en filera | 138 | 0 | 20% | 4 | 4 | | Google maps | |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | PL Can Cortes Sud 7 | 1536511DG3013N0001JU | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges en filera | 138 | 0 | 20% | 4 | 4 | | Google maps | |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | PL Can Cortes Sud 8 | 1536512DG3013N0001EU | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges en filera | 180 | 0 | 20% | 6 | 6 | | Google maps | |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | PL Can Cortes Sud 9 | 1536513DG3013N0001SU | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges en filera | 180 | 0 | 20% | 6 | 6 | 41°34'48.3"N 2°10'42.8"E: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | PL Can Cortes Sud 10 | 1536514DG3013N0001ZU | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges en filera | 138 | 0 | 20% | 4 | 4 | | Google maps | |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | PL Can Cortes Sud 11 | 1536515DG3013N0001UU | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges en filera | 140 | 0 | 20% | 4 | 4 | | Google maps | |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | PL Can Cortes Sud 12 | 1536516DG3013N0001HU | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges en filera | 182 | 0 | 20% | 6 | 6 | | Google maps | |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Ausias Marc | 1736119DG3013N0000PY | Solar | Sol urbà no consolidat | Residencial, ordenació tancada | 1,005 | 0 | 20% | 32 | 32 | | Google maps | |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Ausias Marc PR-F10 | 1736120DG3013N0000GY | Solar | Sol urbà no consolidat | Residencial, ordenació tancada | 547 | 0 | 20% | 18 | 18 | 41°34'46.5"N 2°10'47.3"E: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Ausias Marc | 1736121DG3013N0000QY | Solar | Sol urbà no consolidat | Residencial, ordenació tancada | 259 | 0 | 20% | 8 | 8 | | Google maps | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Camí Reial 188 | 1646201DG3014N0001GQ | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges en filera | 1,452 | 0 | 20% | 46 | 46 | Carrer de Colom, 20: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | PS Nostra Senyora Montserrat 19 | 1646202DG3014N0001QQ | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges en filera | 1,171 | 0 | 20% | 37 | 37 | 41°35'21.2"N 2°10'43.8"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Arquitecte Falguera 2 | 1753802DG3015S0001FE | Residencial | Sol urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta | 351 | 198 | 55% | 4 | 4 | Av. de Catalunya, 2: Google Maps | Google maps | oct-25 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Arquitecte Falguera 4 | 1753803DG3015S0001ME | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta | 962 | 0 | 55% | 17 | 17 | Carrer de l'Arquitecte Falguera, 4: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Els Turons | CL Pujada 1 | 1852001DG3015S0001YE | Solar | Sol urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 940 | 0 | 20% | 30 | 30 | 41°35'38.9"N 2°10'50.0"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Els Turons | AV Catalunya 310 | 1852002DG3015S0001GE | Solar | Sol urbà no consolidat | Altres, reforma urbana / Sistemes, espais lliures públics | 8,637 | 0 | 20% | 0 | 276 | 41°35'39.7"N 2°10'52.7"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Els Turons | CL Pujada 34 | 1951314DG3015S0000WW | Solar | Sol urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 575 | 0 | 60% | 0 | 9 | 41°35'37.3"N 2°10'59.8"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Isaac Peral 10 | 1539824DG3013N0001LU | Solar | Sol urbà consolidat | Activitat econòmica, serveis | 911 | 0 | 50% | 0 | 18 | Carrer d'Isaac Peral, 10: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Camí Reial | 1737221DG3013N0001AU | Solar | Sol urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 1,264 | 0 | 20% | 40 | 40 | 41°34'51.6"N 2°10'46.4"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Can Perera | CL de la Noguera 17 | 0922103DG3002S | Solar | Sol urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 430 | 0 | 60% | 0 | 7 | Carrer la Noguera, 17: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Can Perera | CL de la Noguera 15 | 0922105DG3002S | Solar | Sol urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 375 | 0 | 60% | 0 | 6 | Carrer la Noguera, 15: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Can Perera | CL de la Noguera 10 | 0923704DG3002S0001OJ | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 580 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer la Noguera, 10: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Can Perera | CL de la Noguera 8 | 0923705DG3002S0001KJ | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 543 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer la Noguera, 8: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Can Perera | CL de la Noguera 7 | 1023703DG3012S0001HZ | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 324 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer la Noguera, 7: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Can Perera | Camí de Can Parera 8 | 1023303DG3012S0001MZ | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1,408 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°34'05.3"N 2°10'19.7"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Manresa 66 | 1358004DG3015N0001AK | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 619 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Manresa, 66: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Badalona 7 | 1257503DG3015N0001WK | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 407 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Badalona, 7: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Manresa Solar | 1456701DG3015N0001JK | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 542 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°35'51.7"N 2°10'32.2"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Ceferi Solar PP La Pineda S.Roc Par.19 | 1456709DG3015N0001BK | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 531 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°35'51.7"N 2°10'33.3"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Ceferi Solar Finca 1M | 1456708DG3015N0001AK | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 472 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°35'51.2"N 2°10'33.5"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Ceferi Solar Finca 1L | 1456711DG3015N0001AK | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 440 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°35'50.6"N 2°10'33.7"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Ceferi Solar Finca 1K | 1456707DG3015N0001WK | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 447 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°35'49.9"N 2°10'33.8"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Ceferi Solar Finca 1J | 1456706DG3015N0001HK | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 469 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°35'49.2"N 2°10'34.0"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Bonança 30 | 1354211DG3015S0001SE | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 458 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de la Bonança, 30: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Bonança 26 | 1354212DG3015S0001ZE | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 489 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de la Bonança, 26: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Piscines 28 (B) | 1354304DG3015S0001EE | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 488 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de les Piscines, 28: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Manresa 24 | 1454804DG3015S0001GE | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1,208 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°35'45.4"N 2°10'33.5"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Bonavista 20 | 1655114DG3015N0001HK | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1,067 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de la Bonavista, 20: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Sabadell 20 | 1554009DG3015S0001BE | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 536 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Sabadell, 20: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Pau Casals 25 | 1554006DG3015S0001HE | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 573 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Pau Casals, 25: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Bonança 13 | 1253502DG3015S0001LE | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 535 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de la Bonança, 13: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Piscines 14 | 1353504DG3015S0001YE | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 627 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de les Piscines, 14: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Ceferi 19 | 1453202DG3015S0001FE | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 396 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Can Ceferí, 19: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Manresa 16 | 1453601DG3015S0001ZE | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 449 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Manresa, 16: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Sant Pere 6 | 1352502DG3015S0001YE | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 390 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Sant Pere, 6: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | El Carrer de Dalt | CL Torras i Bages 56 | 1252701DG3015S0001DE | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1,150 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Torras i Bages, 56: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Bonança 34 | 1355107DG3015N0001RK | Solar | Sol urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 426 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de la Bonança, 34: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Palau-solità i Plegamans | Nucli principal | CL Camí Reial 316 | 1654401DG3015S0001WE | Residencial | Sol urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 212 | 200 | 20% | 6 | 6 | Carrer del Camí Reial, 316: Google Maps | Google maps | oct-25 |

| | | | | | | | | | | escenari 1 | escenari 2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Municipi** | **Barri** | **Adreça/Tram de carrer/illa o parcel·la** | **Ref. Cadastral** | **Tipologia** | **Classificació del sòl** | **Qualificació del sòl** | **M2 de superficie total** | **M2 Superficie construida** | **% Reserva zones de pas** | **Capacitat d'habitatges aprox.** | **Capacitat d'habitatges aprox.** | **Link** | **Font** | **Última actualització font** |
| Polinyà | Nucli principal | CL Nou 8 | 9212008DG2091S0001SQ | Solar | Sol urbà | Residencial, ordenació oberta | 2,455 | 0 | 55% | 44 | 44 | 41°33'27.4"N 2°09'01.5"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Nou | 9212007DG2091S0001EQ | Solar | Sol urbà | Residencial, ordenació oberta | 618 | 0 | 55% | 11 | 11 | 41°33'26.2"N 2°09'01.2"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Can Rovira Sector D1 | 9309701DG2090N0001GX | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 1,876 | 0 | 55% | 34 | 34 | 41°33'19.6"N 2°09'05.4"E: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Can Rovira Sector D1 | 9309702DG2090N0001QX | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 7,125 | 0 | 55% | 128 | 128 | Carrer Ausiàs March: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Can Rovira Sector D1 | 9111801DG2091S0001UQ | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 2,300 | 0 | 55% | 41 | 41 | 41°33'21.3"N 2°08'59.3"E: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Can Rovira Sector D1 | 9208301DG2090N0001WX | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 26,293 | 0 | 55% | 473 | 473 | 41°33'15.6"N 2°09'03.0"E: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Can Rovira Sector D1 | 9508004DG2090N0001HX | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 6,097 | 0 | 55% | 110 | 110 | 41°33'14.3"N 2°09'11.1"E: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Polinyà | Nucli principal | AV Lluis Companys | 9508001DG2090N0001SX | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 3,056 | 0 | 55% | 55 | 55 | 41°33'14.4"N 2°09'13.4"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Ramal a Sabadell Can Rovira | 9109402DG2090N0001TX | Agrícola | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 23,298 | 0 | 55% | 419 | 419 | 41°33'27.3"N 2°08'55.5"E: Google Maps | Google maps | maig-21 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Ramal a Sabadell Can Rovira | 9109401DG2090N0001LX | Agrícola | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 1,384 | 0 | 55% | 25 | 25 | 41°33'26.1"N 2°08'58.4"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Sant Salvador 14 | 9511107DG2091S0001QQ | Cultural / singular | Sòl urbà | Sistemes, equipaments | 94 | 121 | 60% | 0 | 2 | Carrer de Sant Salvador, 14: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Jacint Verdaguer 48 | 9511017DG2091S0001FQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 528 | 310 | 20% | 10 | 10 | 41°33'24.3"N 2°09'11.8"E: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Major 38 | 9611006DG2091S0001EQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 221 | 280 | 20% | 9 | 9 | Carrer Major, 38: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Major 16 | 9611017DG2091S0001YQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 84 | 124 | 20% | 4 | 4 | 16 Carrer Major: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Sant Vicenç 22 | 9811401DG2091S0001RQ | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 419 | 0 | 20% | 13 | 13 | 41°33'24.9"N 2°09'28.7"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Ramoneda 2 | 9810001DG2091S0001YQ | Residencial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 135 | 126 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Ramoneda, 2: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Ramoneda 4 | 9810002DG2091S0001GQ | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 131 | 70 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Ramoneda, 4: Google Maps | Google maps | ag-24 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Polinyà | Nucli principal | CL Ramoneda 6 | 9810003DG2091S0001QQ | Residencial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 137 | 233 | 20% | 7 | 7 | Carrer de Ramoneda, 6: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Ramoneda 8 | 9810004DG2091S0001PQ | Residencial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 148 | 206 | 20% | 7 | 7 | Carrer de Ramoneda, 8: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Sant Pere 10 | 9810017DG2091S0001IQ | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 524 | 126 | 20% | 4 | 4 | 41°33'21.0"N 2°09'25.3"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Polinyà | Nucli principal | CL del Sol 1 | 9811417DG2091S0001YQ | Residencial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 98 | 188 | 20% | 6 | 6 | Carrer del Sol, 1: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Polinyà | Nucli principal | CL del Sol 25 | 9811404DG2091S0001IQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 212 | 193 | 20% | 6 | 6 | Carrer del Sol, 25: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Polinyà | Nucli principal | CR Sentmenat 84 | 9911420DG2091S0001ZQ | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 792 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°33'25.2"N 2°09'30.2"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Pont 25 | 9911701DG2091S0001IQ | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 228 | 0 | 20% | 7 | 7 | 41°33'23.5"N 2°09'29.7"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Pont 16 | 9910201DG2091S0001YQ | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 282 | 0 | 20% | 9 | 9 | 41°33'22.6"N 2°09'30.2"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Sant Salvador 1 (B) | 9511001DG2091S0001SQ | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 97 | 0 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Sant Salvador, 1B: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Major 39 | 9511002DG2091S0001ZQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 443 | 275 | 20% | 9 | 9 | Carrer Major, 39: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Major 37 | 9511004DG2091S0001H | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 184 | 0 | 20% | 6 | 6 | Carrer Major, 37: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Major 28 | 9611011DG2091S0001ZQ | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 231 | 0 | 20% | 7 | 7 | Carrer Major, 28: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Major 14 | 9611018DG2091S0001GQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 598 | 168 | 20% | 5 | 5 | Carrer Major, 14: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Major 21 | 9511012DG2091S0001GQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 780 | 309 | 20% | 10 | 10 | Carrer Major, 21: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Polinyà | Nucli principal | CL del Sol 3 | 9811416DG2091S0001BQ | Residencial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 122 | 312 | 20% | 10 | 10 | Carrer del Sol, 3: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Polinyà | Nucli principal | CL del Sol 13 | 9811410DG2091S0001SQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 104 | 142 | 20% | 5 | 5 | Carrer del Sol, 13: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Sant Pere 13 | 9810019DG2091S0001EQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 245 | 217 | 20% | 7 | 7 | Carrer de Sant Pere, 13: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Travessera 5 | 9812511DG2091S0001UQ | Industrial | Sol urbà | Residencial, ordenació oberta | 553 | 441 | 55% | 8 | 8 | Carrer de la Travessera, 5: Google Maps | Google maps | gen-23 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Polinyà | Nucli principal | CL Taronger 17 | 9912005DG2091S0001ZQ | Solar | Sol urbà | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 715 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer del Taronger, 17: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Taronger 22 | 9913007DG2091S0001ZQ | Solar | Sol urbà | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 720 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer del Taronger, 22: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Alps 33 | 9815004DG2091N0001SH | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 9,229 | 0 | 55% | 166 | 166 | 41°33'32.5"N 2°09'29.6"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Polinyà | Nucli principal | PS Sanllehy 73 | 9815003DG2091N0001EH | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 8,854 | 0 | 55% | 159 | 159 | 41°33'34.1"N 2°09'31.5"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Alps Solar | 9815011DG2091N0001WH | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 455 | 0 | 55% | 8 | 8 | 41°33'32.0"N 2°09'32.4"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Polinyà | Serra Maurina | UR Serra Maurina 5 | 7920805DG2072S0001YP | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 217 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer del Migdia, 5: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Polinyà | Serra Maurina | UR Serra Maurina 6 | 7920806DG2072S0001GP | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 224 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer del Migdia, 6: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Polinyà | Serra Maurina | UR Serra Maurina 7 | 7920807DG2072S0001QP | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 225 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer del Migdia, 7: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Polinyà | Serra Maurina | UR Serra Maurina 47 | 7920838DG2072S0001GP | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 578 | 0 | 20% | 1 | 1 | Urbanitzacio Sierra Maurina, 47: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Polinyà | Serra Maurina | UR Serra Maurina 48 | 7919105DG2071N0001AI | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 477 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer del Migdia, 48: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Polinyà | Serra Maurina | UR Serra Maurina 64 | 7919104DG2071N0001WI | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 438 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer del Parc, 64: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Polinyà | Serra Maurina | UR Serra Maurina 75 | 7920309DG2072S0001XP | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 483 | 0 | 20% | 1 | 1 | Urbanitzacio Sierra Maurina, 75: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Polinyà | Serra Maurina | UR Serra Maurina 69 | 7920304DG2072S0001MP | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 366 | 295 | 20% | 1 | 1 | Carrer del Migdia, 74: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Polinyà | Serra Maurina | UR Serra Maurina 25 | 7920818DG2072S0001RP | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 217 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer del Migdia, 25: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Major 9 | 9610402DG2091S0001QQ | Solar | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 304 | 0 | 20% | 10 | 10 | 41°33'20.3"N 2°09'19.4"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Major 3 | 9610401DG2091S0001GQ | Solar | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 486 | 0 | 20% | 16 | 16 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Polinyà | Nucli principal | CL Major 4 | 9611019DG2091S0001QQ | Solar | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 1,548 | 0 | 20% | 50 | 50 | 41°33'22.0"N 2°09'18.1"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Polinyà | Nucli principal | PJ del Carrer Major 2 | 9611020DG2091S0001YQ | Solar | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 777 | 0 | 20% | 25 | 25 | 41°33'22.7"N 2°09'19.1"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Polinyà | Nucli principal | PS Sanllehy Solar | 0114016DG3001S0001RM | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 36,278 | 0 | 55% | 653 | 653 | 41°33'37.5"N 2°09'36.7"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Polinyà | Nucli principal | PS Sanllehy 76 Solar | 0114002DG3001S0001BM | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 5,620 | 0 | 55% | 101 | 101 | 41°33'40.6"N 2°09'34.2"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Polinyà | Nucli principal | PS Sanllehy Solar PP Sector C IND. Llevan | 0114018DG3001S0001XM | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 2,687 | 0 | 55% | 48 | 48 | 41°33'38.9"N 2°09'39.5"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Polinyà | Nucli principal | PS Sanllehy 79 Solar | 9815001DG2091N0001IH | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 2,152 | 0 | 55% | 39 | 39 | Passeig de Sanllehy, 79: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Polinyà | Nucli principal | PS Sanllehy Solar | 9815013DG2091N0001BH | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 1,160 | 0 | 55% | 21 | 21 | 41°33'41.0"N 2°09'32.1"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Polinyà | Nucli principal | PS Sanllehy | 9815012DG2091N0001AH | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 1,151 | 0 | 55% | 21 | 21 | 41°33'41.7"N 2°09'29.5"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Polinyà | Nucli principal | PS Sanllehy 77 Solar | 9815002DG2091N0001JH | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 8,864 | 0 | 55% | 160 | 160 | 41°33'38.6"N 2°09'31.1"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Polinyà | Nucli principal | CR Sentmenat 106 Solar | 9815010DG2091N0001HH | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 1,507 | 0 | 55% | 27 | 27 | Avinguda de Sentmenat, 106: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Polinyà | Nucli principal | CR Sentmenat 102 Solar | 9815009DG2091N0001AH | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 20,027 | 0 | 55% | 360 | 360 | 41°33'38.9"N 2°09'26.1"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Polinyà | Nucli principal | CR Sentmenat 98 Solar | 9815008DG2091N0001WH | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 10,632 | 0 | 55% | 191 | 191 | 41°33'35.9"N 2°09'25.9"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | escenari 1 | escenari 2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Municipi** | **Barri** | **Adreça/Tram de carrer/illa o parcel·la** | **Ref. Cadastral** | **Tipologia** | **Classificació del sòl** | **Qualificació del sòl** | **M2 de superficie total** | **M2 Superficie construida** | **% Reserva zones de pas** | **Capacitat d'habitatges aprox.** | **Capacitat d'habitatges aprox.** | **Link** | **Font** | **Última actualització font** |
| Ripollet | Nucli antic | RB Sant Jordi 8 | 9845404DF2994F0001KW | Residencial | Sòl urbà consolidat | Sistemes, equipements | 226 | 158 | 60% | 0 | 3 | Rambla de Sant Jordi, 8: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Sant Andreu | RB Sant Jordi 5 | 9946113DF2994F0001AW | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 298 | 120 | 20% | 4 | 4 | Rambla de Sant Jordi, 7: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Can Mas | CL Pau Casals 42 | 0145901DF3904E0001LG | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 1,595 | 3,107 | 20% | 99 | 99 | Carrer Dr. Bergós, 34: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Can Mas | CL Sant Jaume 70 | 0740807DF3904S0001LS | Industrial | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 779 | 734 | 60% | 0 | 12 | 41°29'36.7"N 2°10'09.1"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Can Mas | PL Sector Ind. El Martinet 1 | 0740801DF3904S0001AS | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, equipements | 2,814 | 0 | 60% | 0 | 45 | 41°29'36.3"N 2°10'06.5"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Can Mas | CL Valencia 2 | 0742605DF3904B0001EA | Industrial | Sòl urbà consolidat | Activitat econòmica, industrial | 47 | 46 | 60% | 0 | 1 | 41°29'40.7"N 2°10'10.8"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Can Mas | RB Sant Jordi 109 | 0642217DF3904B0001UA | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 392 | 89 | 20% | 3 | 3 | 41°29'41.8"N 2°09'59.6"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Can Mas | RB Sant Jordi 111 | 0642216DF3904B0001ZA | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 388 | 117 | 20% | 4 | 4 | 41°29'41.8"N 2°10'00.0"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Can Mas | PL Sector Ind. El Martinet 3 | 0538311DF3903N0000TO | Solar | Sòl urbà consolidat | Activitat econòmica, industrial | 25,537 | 0 | 60% | 0 | 409 | 41°29'29.0"N 2°09'59.7"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Can Mas | CL Industria 27 | 0341818DF3904A0001DW | Solar | Sòl urbà consolidat | Activitat econòmica, industrial | 813 | 0 | 60% | 0 | 13 | 41°29'36.5"N 2°09'54.5"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Pinetons | RB Vinyes 18 | 9755601DF2995F0001LL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Sistemes, equipements | 3,451 | 0 | 60% | 0 | 55 | 41°30'23.7"N 2°09'29.0"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Ripollet | Pinetons | AV Catalunya 29 | 9755604DF2995F0001ML | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Sistemes, equipements | 3,762 | 0 | 60% | 0 | 60 | | Google maps | ag-24 |
| Ripollet | Pinetons | AV Mediterrani 36 | 9755602DF2995F0001TL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Sistemes, equipements | 2,615 | 0 | 60% | 0 | 42 | | Google maps | ag-24 |
| Ripollet | Pinetons | AV Catalunya 33 | 9755603DF2995F0001FL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Sistemes, equipements | 2,316 | 0 | 60% | 0 | 37 | | Google maps | ag-24 |
| Ripollet | Can Vargas | CL Padro 90 | 0249907DF3904G0001HP | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, equipements | 2,659 | 0 | 60% | 0 | 43 | 41°30'06.8"N 2°09'46.6"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Ripollet | Can Mas | CL Sarria de Ter 14 | 0544311DF3904D0001ZY | Solar | Sòl urbà consolidat | Activitat econòmica, industrial | 24,766 | 0 | 60% | 0 | 396 | Carrer Sarrià de Ter, 20: Google Maps | Google maps | ag-24 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ripollet | Can Mas | CL Industria 34 | 0339811DF3903G0001QH | Industrial | Sòl urbà consolidat | Activitat econòmica, industrial | 5,925 | 802 | 60% | 0 | 13 | 41°29'33.9"N 2°09'54.1"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Maragall | CL Clot 8 | 9641917DF2994B0001OS | Solar | Sòl urbà no consolidat | Activitat econòmica, industrial | 2,894 | 0 | 60% | 0 | 46 | | Google maps | ag-24 |
| Ripollet | Maragall | AV Rio Ripoll 41 | 9641919DF2994B0001RS | Solar | Sòl urbà no consolidat | Activitat econòmica, industrial | 1,895 | 0 | 60% | 0 | 30 | 41°29'35.9"N 2°09'21.1"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Ripollet | Maragall | CL Clot 10 | 9641918DF2994B0001KS | Solar | Sòl urbà no consolidat | Activitat econòmica, industrial | 2,174 | 0 | 60% | 0 | 35 | | Google maps | ag-24 |
| Ripollet | Nucli antic | CL les Afores 7 | 9547803DF2994F0001DW | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 636 | 0 | 20% | 20 | 20 | 41°29'56.6"N 2°09'17.6"E: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Ripollet | Can Clos | CL Cerdanyola del Vallès 2 | 9251805DF2995A0001FB | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, equipements | 6,170 | 0 | 60% | 0 | 99 | 41°30'10.4"N 2°09'01.8"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Nucli antic | Cl Calvario 13 | 9744204DF2994D0001DU | Cultural/singular | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 801 | 1,016 | 20% | 33 | 33 | | Google maps | gen-23 |
| Ripollet | Nucli antic | CL Sant Joan 12 | 9744205DF2994D0001XU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 214 | 0 | 20% | 7 | 7 | 41°29'48.7"N 2°09'26.0"E: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Ripollet | Nucli antic | CL Sant Joan 14 | 9744206DF2994D0001IU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 400 | 0 | 20% | 13 | 13 | | Google maps | gen-23 |
| Ripollet | Nucli antic | Cl Calvario 33 | 9844117DF2994D0001XU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 123 | 208 | 20% | 7 | 7 | Carrer Calvari, 33: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Pont Vell | CL Ntra. Sra. Àngels 22 | 9139503DF2993G0001IJ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 339 | 0 | 20% | 11 | 11 | Carrer Ntra. Sra. dels Àngels, 22: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Ripollet | Pont Vell | CL Ntra. Sra. Àngels 24 | 9139504DF2993G0001JJ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 334 | 0 | 20% | 11 | 11 | Carrer Ntra. Sra. dels Àngels, 24: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Ripollet | Can Tiana | CL Verge de Montserrat 64 | 8943306DF2984D0001QE | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 287 | 0 | 20% | 9 | 9 | Carrer Verge de Montserrat, 64: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Ripollet | Maragall | CL Calvario 68 | 9743931DF2994D0001FU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 166 | 311 | 20% | 10 | 10 | Carrer Calvari, 68: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Maragall | CL Calvario 58 | 9743927DF2994D0001TU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 138 | 0 | 20% | 4 | 4 | 58 Carrer Calvari: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Nucli antic | CL Calvario 23 | 9744214DF2994D0001UU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 215 | 325 | 20% | 10 | 10 | Carrer Calvari, 27: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Nucli antic | CL Calvario 25 | 9744213DF2994D0001ZU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 326 | 300 | 20% | 10 | 10 | Carrer Calvari, 25: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Can Mas | CL Joan Miró 33 | 0247910DF3904E0001YG | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 310 | 0 | 20% | 10 | 10 | 41°29'57.4"N 2°09'50.4"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ripollet | Can Mas | CL Fontanella 47 | 0346112DF3904E0001WG | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta | 116 | 63 | 55% | 1 | 1 | Carrer Fontanella, 47: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Ripollet | Can Mas | CL Joan Miró 14 | 0245605DF3904E0002DH | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta | 477 | 0 | 55% | 9 | 9 | Carrer Joan Miró, 14: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Ripollet | Can Mas | CL Tamarit 88 | 0343201DF3904C0001AB | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 623 | 0 | 20% | 20 | 20 | 41°29'47.2"N 2°09'49.1"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Ripollet | Nucli antic | CL Magallanes 11 | 9448728DF2994G0001OA | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 142 | 76 | 20% | 2 | 2 | Carrer de Magallanes, 11: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Can Clos | CL Nord 30 | 9648402DF2994H0001IB | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 385 | 0 | 20% | 12 | 12 | Carrer del Nord, 30: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Ripollet | Can Mas | CL Pau Casals 8 (D) | 9943102DF2994D0001HU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 146 | 203 | 20% | 6 | 6 | 41°29'45.1"N 2°09'33.3"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Pinetons | CL Sant Lluís 25 | 9551716DF2995D0001SQ | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 223 | 130 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Sant Lluís, 25: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Pinetons | AV Maria Torras 10 | 9751401DF2995B0001FY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 1,073 | 0 | 20% | 34 | 34 | Av. Maria Torras, 10: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Ripollet | Pinetons | AV Maria Torras 14 | 9751402DF2995B0001MY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 1,549 | 0 | 20% | 50 | 50 | Av. Maria Torras, 14: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Ripollet | Pinetons | CL les Afores 63 | 9751405DF2995B0001RY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 753 | 0 | 20% | 24 | 24 | Carrer dels Afores, 63: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Ripollet | Pinetons | CL les Afores 67 | 9751404DF2995B0001KY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges en filera | 790 | 0 | 20% | 25 | 25 | Carrer dels Afores, 67: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Ripollet | Pinetons | CL les Afores 77 | 9751403DF2995B0001OY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges en filera | 834 | 0 | 20% | 27 | 27 | Carrer dels Afores, 77: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Ripollet | Pinetons | AV Maria Torras Solar | 9751408DF2995B0001IY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges en filera | 1,481 | 0 | 20% | 47 | 47 | 41°30'12.6"N 2°09'25.2"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Ripollet | Pinetons | CL Puigmal 4 | 9751406DF2995B0001DY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges en filera | 965 | 0 | 20% | 31 | 31 | Carrer del Puigmal, 4: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Ripollet | Pinetons | CL Puigmal 16 | 9751407DF2995B0001XY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges en filera | 1,022 | 0 | 20% | 33 | 33 | Carrer del Puigmal, 16: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Ripollet | Can Clos | CL Isabel la Catolica 3 | 9445601DF2994E0001IH | Industrial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 267 | 511 | 20% | 16 | 16 | Carrer d'Isabel la Catòlica, 3: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Ripollet | Can Clos | CL Isabel la Catolica 14 | 9545213DF2994F0001LW | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 71 | 126 | 20% | 4 | 4 | Carrer d'Isabel la Catòlica, 14: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Ripollet | Can Clos | CL Isabel la Catolica 16 | 9545214DF2994F0001TW | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 49 | 98 | 20% | 3 | 3 | Carrer d'Isabel la Catòlica, 16: Google Maps | Google maps | febr-23 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ripollet | Can Clos | CL Sagrera 7 | 9545216DF2994F0001MW | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 48 | 78 | 20% | 2 | 2 | Carrer de la Sagrera, 7: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Ripollet | Maragall | CL Padro 12 | 9544303DF2994D0001QU | Industrial | Sòl urbà consolidat | Altres, reforma urbana | 284 | 558 | 20% | 18 | 18 | Carrer del Padró, 12: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Nucli antic | CL Escoles 14 | 9648701DF2994H0001AB | Residencial | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 1,132 | 1,305 | 60% | 0 | 21 | Carrer de les Escoles, 14: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Pont Vell | CR Barcelona 80 | 9139913DF2993G | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 218 | 194 | 20% | 6 | 6 | 41°29'31.8"N 2°09'00.1"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Ripollet | Pont Vell | PJ Massot 4 | 9139902DF2993G0001GJ | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 125 | 96 | 20% | 3 | 3 | Passatge Massot, 4: Google Maps | Google maps | abr-22 |
| Ripollet | Can Tiana | CL Sant Sebastia 71 (C) Solar | 8646606DF2984F0001YZ | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 652 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'53.8"N 2°08'41.1"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Ripollet | Can Tiana | CL Sant Sebastia 2 | 8845712DF2984F0001HZ | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 809 | 410 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Sant Sebastià, 2: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Ripollet | Can Tiana | CL Sant Sebastia 20 Solar | 8845717DF2984F0001GZ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 446 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°29'49.1"N 2°08'50.1"E: Google Maps | Google maps | març-26 |

| | | | | | | | | | | escenari 1 | escenari 2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Municipi** | **Barri** | **Adreça/Tram de carrer/illa o parcel·la** | **Ref. Cadastral** | **Tipologia** | **Classificació del sòl** | **Qualificació del sòl** | **M2 de superficie total** | **M2 Superficie construida** | **% Reserva zones de pas** | **Capacitat d'habitatges aprox.** | **Capacitat d'habitatges aprox.** | **Link** | **Font** | **Última actualització font** |
| Sabadell | Centre | CL Via de Massague 38 | 5705001DG2050B0001ZD | Cultural / singular | Sòl urbà | Sistemes, equipaments | 538 | 1,662 | 60% | 0 | 27 | Via de Massagué: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL de l'Illa 2 | 6002301DG2060B0001KJ | Cultural / singular | Sòl urbà | Sistemes, equipaments | 292 | 886 | 60% | 0 | 14 | 2 Carrer de l'Illa: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Covadonga | PZ de la Farinera 2 | 6402724DG2060B0000HH | Solar | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 1,234 | 0 | 20% | 39 | 39 | 1 Carrer del Comte de Reus: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Covadonga | PZ de la Farinera 4 | 6402727DG2060B0000BH | Solar | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 1,703 | 0 | 20% | 54 | 54 | | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Covadonga | CL Covadonga 286 | 6402725DG2060B0000WH | Solar | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 443 | 0 | 20% | 14 | 14 | | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Covadonga | PZ de la Farinera 5 | 6402726DG2060B0000AH | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 677 | 677 | 20% | 22 | 22 | | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CL de l'Illa 17 | 6003028DG2060B0001HJ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 104 | 144 | 20% | 5 | 5 | Carrer de l'Illa, 17: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL de l'Illa 19 | 6003027DG2060B0001UJ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 101 | 183 | 20% | 6 | 6 | 19 Carrer de l'Illa: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL de l'Illa 21 | 6003026DG2060B0001ZJ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 104 | 146 | 20% | 5 | 5 | Carrer de l'Illa, 21: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL de l'Illa 23 | 6003025DG2060B0001SJ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 102 | 138 | 20% | 4 | 4 | Carrer de l'Illa, 23: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL de l'Illa 27 | 6003023DG2060B0001JJ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 98 | 26 | 20% | 1 | 1 | Carrer de l'Illa, 27: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL de l'Illa 29 | 6003022DG2060B0001IJ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 103 | 28 | 20% | 1 | 1 | Carrer de l'Illa, 29: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL de l'Illa 31 | 6003021DG2060B0001XJ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 96 | 141 | 20% | 5 | 5 | Carrer de l'Illa, 31: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL Castellar del Vallès 135 | 5014309DG2051B0001UU | Industrial | Sòl urbà | Sistemes, equipaments | 3,361 | 57 | 60% | 0 | 1 | Carrer Francesc Layret, 86: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Torreguitard | CR Prats de Lluçanès 401 | 4919009DG2041A0001RJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, equipaments | 4,261 | 0 | 60% | 0 | 68 | 407 B-124: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Can Puiggener | CR Prats de Lluçanès 468 | 5221012DG2052B0001XQ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 1,431 | 0 | 60% | 0 | 23 | Sabadell, Catalunya: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Can Puiggener | CR Prats de Lluçanès 464 | 5221011DG2052B0001DQ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 4,332 | 0 | 60% | 0 | 69 | | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Can Puiggener | CR Prats de Lluçanès 462 | 5221001DG2052B0001LQ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 12,285 | 0 | 60% | 0 | 197 | | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Torre-Romeu | AV Can Bordoll 98 | 7692025DF2979H0000PR | Agrícola | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 62,252 | 0 | 60% | 0 | 996 | 63 Av. Can Bordoll: Google Maps | Google maps | ag-24 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | Covadonga | CL Vidal 102 | 6207823DG2060B0001UJ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 522 | 522 | 20% | 17 | 17 | Carrer de Brujas, 108: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL Battlevell 18 | 6009001DG2060B0001KJ | Cultural / singular | Sòl urbà | Sistemes, equipaments | 3,977 | 3,874 | 60% | 0 | 62 | La Caserna: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CR Barcelona 319 | 5989033DF2958H0001YE | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 462 | 0 | 20% | 15 | 15 | Ctra. de Barcelona, 319: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CR Terrassa 6 | 5298049DF2959H0001WB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 154 | 176 | 20% | 6 | 6 | 6 Ctra. de Terrassa: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CR Terrassa 11 | 5297019DF2959H0001GB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, ordenació oberta | 162 | 236 | 55% | 4 | 4 | Ctra. de Terrassa, 11: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CR Terrassa 13 | 5297018DF2959H0001YB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, ordenació oberta | 154 | 188 | 55% | 3 | 3 | Ctra. de Terrassa, 13: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CR Terrassa 15 | 5297017DF2959H0001BB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, ordenació oberta | 166 | 199 | 55% | 4 | 4 | Ctra. de Terrassa, 15: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CR Terrassa 17 | 5297016DF2959H0001AB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, ordenació oberta | 167 | 260 | 55% | 5 | 5 | Ctra. de Terrassa, 17: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CR Terrassa 19 | 5297015DF2959H0001WB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, ordenació oberta | 159 | 291 | 55% | 5 | 5 | Ctra. de Terrassa, 19: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CR Terrassa 21 | 5297014DF2959H0001HB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, ordenació oberta | 163 | 191 | 55% | 3 | 3 | 21 Ctra. de Terrassa: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CR Terrassa 23 | 5297013DF2959H0001UB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, ordenació oberta | 407 | 762 | 55% | 14 | 14 | 23 Ctra. de Terrassa: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CR Terrassa 27 | 5297012DF2959H0001ZB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, ordenació oberta | 160 | 270 | 55% | 5 | 5 | Ctra. de Terrassa, 27: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CR Terrassa 29 | 5297011DF2959H0001SB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, ordenació oberta | 162 | 312 | 55% | 6 | 6 | Ctra. de Terrassa, 29: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CR Terrassa 31 | 5297010DF2959H0001EB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, ordenació oberta | 162 | 304 | 55% | 5 | 5 | Ctra. de Terrassa, 31: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CR Terrassa 33 | 5297009DF2959H0001ZB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, ordenació oberta | 161 | 274 | 55% | 5 | 5 | 33 Ctra. de Terrassa: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CR Terrassa 35 | 5297008DF2959H0001SB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, ordenació oberta | 152 | 159 | 55% | 3 | 3 | Ctra. de Terrassa, 35: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CR Terrassa 37 | 5297007DF2959H0001EB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, ordenació oberta | 158 | 232 | 55% | 4 | 4 | Ctra. de Terrassa, 37: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CR Terrassa 81 | 5197809DF2959H0001GB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 215 | 280 | 20% | 9 | 9 | 79 N-150: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Can Feu | CR Terrassa 213 | 7798219DF2979H0001FT | Industrial | Sòl urbà | Activitat econòmica, industrial | 488 | 360 | 50% | 0 | 7 | 213 N-150: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Torre-Romeu | DS del Riu Ripoll 30 | 7395003DF2979H | Industrial | Sòl urbà | Activitat econòmica, industrial | 9,981 | 6,492 | 50% | 0 | 130 | La Fábrica: Google Maps | Google maps | ag-24 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | Torre-Romeu | DS del Riu Ripoll 40 | 7395009DF2979H0001YT | Industrial | Sòl urbà | Activitat econòmica, industrial | 13,515 | 9 | 50% | 0 | 1 | Vapor Bruges: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Torre-Romeu | CM Torre Romeu 60 | 7098001DF2979H0001LT | Industrial / agrícola | Sòl urbà | Altres, conservació | 4,576 | 341 | 30% | 0 | 10 | Molí de les Tres Creus: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sabadell | Covadonga | CL Bonavista 75 | 6600004DG2060B0001ZJ | Industrial | Sòl urbà | Sistemes, equipaments | 712 | 531 | 60% | 0 | 8 | Carrer de Bonavista, 79: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Covadonga | CL de les Tres Creus 211 | 6600008DG2060B0001AJ | Industrial | Sòl urbà | Sistemes, equipaments | 543 | 547 | 60% | 0 | 9 | | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CL Borrell 31 | 6294038DF2969H0001GQ | Solar | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 2,011 | 0 | 20% | 64 | 64 | 41°32'28.1"N 2°06'49.8"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL Calassanc Duran 35 | 6494004DF2969H0001RQ | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 615 | 0 | 20% | 20 | 20 | 41°32'25.8"N 2°06'59.3"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Covadonga | CL Bilbao 30 | 6402708DG2060B0001LJ | Industrial | Sòl urbà | Residencial, ordenació oberta | 1,787 | 1,691 | 55% | 30 | 30 | 41°32'57.0"N 2°06'57.0"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CL Portugal 101 | 5694006DF2959H0001HB | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 277 | 276 | 20% | 9 | 9 | Carrer de Portugal, 101: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CL Portugal 103 | 5694005DF2959H0001UB | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 947 | 1,035 | 20% | 33 | 33 | Carrer de Portugal, 103: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CL Portugal 113 | 5694004DF2959H0001ZB | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 487 | 574 | 20% | 18 | 18 | Carrer de Portugal, 113: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CL Cervantes 120 | 5694003DF2959H0001SB | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 522 | 703 | 20% | 22 | 22 | Carrer de Cervantes, 120: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CL Cervantes 112 | 5694007DF2959H0001WB | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 820 | 763 | 20% | 24 | 24 | Carrer de Cervantes, 112: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL Fra Juniper Serra 35 | 6877022DF2967H0001WD | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 211 | 0 | 20% | 7 | 7 | 41°31'35.0"N 2°07'20.2"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL Fra Juniper Serra 37 | 6877021DF2967H0001HD | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 97 | 0 | 20% | 3 | 3 | | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL Saboneria 114 | 6877018DF2967H0001HD | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 105 | 0 | 20% | 3 | 3 | | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL Saboneria 116 | 6877019DF2967H0002EF | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 67 | 0 | 20% | 1 | 1 | | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Covadonga | CL Quevedo 6 | 6303003DG2060B1001EG | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 522 | 371 | 20% | 12 | 12 | Carrer de Quevedo, 6: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Sabadell | Covadonga | CL Quevedo 8 | 6303003DG2060B0002YK | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 522 | 381 | 20% | 12 | 12 | Carrer de Quevedo, 8: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Sabadell | Covadonga | CL Vidal 40 | 6206007DG2060B0001KJ | Industrial | Sòl urbà | Sistemes, equipaments | 7,624 | 8,381 | 60% | 0 | 134 | Carrer de Vidal, 30: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Centre | CL d'Arimon 86 | 6106014DG2060B0001HJ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 152 | 197 | 20% | 6 | 6 | 41°33'06.4"N 2°06'47.3"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | Centre | CL d'Arimon 89 | 6005338DG2060B0001OJ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 64 | 132 | 20% | 4 | 4 | Carrer d'Arimon, 89: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL d'Arimon 82 | 6106016DG2060B0001AJ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 75 | 125 | 20% | 4 | 4 | Carrer d'Arimon, 80: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL d'Arimon 73 | 6005346DG2060B0001IJ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 97 | 139 | 20% | 4 | 4 | Carrer d'Arimon, 73: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL d'Arimon 75 | 6005345DG2060B0001XJ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 416 | 303 | 20% | 10 | 10 | Carrer d'Arimon, 75: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Covadonga | CL Alfons Sala 55 | 6402701DG2060B0001WJ | Cultural / singular | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 939 | 1,491 | 60% | 0 | 24 | Carrer de Bilbao, 6: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Covadonga | CL Alfons Sala 57 | 6402715DG2060B0001OJ | Industrial | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 337 | 324 | 60% | 0 | 5 | | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Covadonga | CL Alfons Sala 59 | 6402714DG2060B0001MJ | Industrial | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 283 | 369 | 60% | 0 | 6 | | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Covadonga | PZ Sant Salvador 5 | 6503003DG2060B0001SJ | Industrial | Sòl urbà | Residencial, ordenació oberta | 320 | 317 | 55% | 6 | 6 | Plaça de Sant Salvador, 4: Google Maps | Google maps | des-21 |
| Sabadell | Covadonga | CL Vidal 140 | 6108001DG2060B0001TJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, viari, altre viari en sòl urbà | 209 | 0 | 60% | 0 | 3 | 41°33'13.1"N 2°06'46.6"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Covadonga | CL Vidal 138 | 6108013DG2060B0001JJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, viari, altre viari en sòl urbà | 115 | 0 | 60% | 0 | 2 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Covadonga | CL Vidal 136 | 6108012DG2060B0001IJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, viari, altre viari en sòl urbà | 107 | 0 | 60% | 0 | 2 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Covadonga | CL Vidal 132 | 6108011DG2060B0001XJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, viari, altre viari en sòl urbà | 186 | 0 | 60% | 0 | 3 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Covadonga | CL Vidal 128 | 6108009DG2060B0001IJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, viari, altre viari en sòl urbà | 167 | 0 | 60% | 0 | 3 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Covadonga | CL Vidal 124 | 6108008DG2060B0001XJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, viari, altre viari en sòl urbà | 139 | 0 | 60% | 0 | 2 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Covadonga | CL Vidal 120 | 6108007DG2060B0001DJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, viari, altre viari en sòl urbà | 102 | 0 | 60% | 0 | 2 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Covadonga | CR Caldes 9 | 6108006DG2060B0001RJ | Residencial | Sòl urbà | Sistemes, viari, altre viari en sòl urbà | 203 | 380 | 60% | 0 | 6 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Covadonga | CR Caldes 11 | 6108005DG2060B0001KJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, viari, altre viari en sòl urbà | 263 | 0 | 60% | 0 | 4 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Covadonga | CR Caldes 13 | 6108004DG2060B0001OJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, viari, altre viari en sòl urbà | 149 | 0 | 60% | 0 | 2 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Covadonga | CL Vilarrubias 142 | 6108002DG2060B0001FJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, viari, altre viari en sòl urbà | 167 | 0 | 60% | 0 | 3 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Covadonga | CR Caldes 19 | 6108003DG2060B0001MJ | Industrial | Sòl urbà | Sistemes, viari, altre viari en sòl urbà | 272 | 241 | 60% | 0 | 4 | | Google maps | febr-26 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | La Creu Alta | CL Vilarrubias 177 | 6109020DG2060B0001SJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, equipaments | 135 | 0 | 60% | 0 | 2 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL Vilarrubias 179 | 6109019DG2060B0001UJ | Industrial | Sòl urbà | Sistemes, equipaments | 132 | 132 | 60% | 0 | 2 | Carrer de Vilarrúbias, 177: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL Vilarrubias 185 | 6109018DG2060B0001ZJ | Residencial | Sòl urbà | Sistemes, equipaments | 199 | 388 | 60% | 0 | 6 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CR Caldes 109 | 6308001DG2060B0001SJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 157 | 0 | 60% | 0 | 3 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CR Caldes 111 | 6308002DG2060B0001ZJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 139 | 0 | 60% | 0 | 2 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CR Caldes 113 | 6308003DG2060B0001UJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 88 | 0 | 60% | 0 | 1 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CR Caldes 115 | 6308004DG2060B0001HJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 89 | 0 | 60% | 0 | 1 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CR Caldes 117 | 6308005DG2060B0001WJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 94 | 0 | 60% | 0 | 2 | 41°33'14.5"N 2°06'53.1"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CR Caldes 121 | 6308006DG2060B0001AJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 86 | 0 | 60% | 0 | 1 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CR Caldes 123 | 6308007DG2060B0001BJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 96 | 0 | 60% | 0 | 2 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CR Caldes 125 | 6308008DG2060B0001YJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 78 | 0 | 60% | 0 | 1 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CR Caldes 127 | 6308009DG2060B0001GJ | Residencial | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 84 | 174 | 60% | 0 | 3 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CR Caldes 137 | 6308014DG2060B0001PJ | Residencial | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 116 | 155 | 60% | 0 | 2 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CR Caldes 139 | 6308015DG2060B0001LJ | Residencial | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 106 | 100 | 60% | 0 | 2 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CR Caldes 141 | 6308016DG2060B0001TJ | Residencial | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 111 | 216 | 60% | 0 | 3 | Carretera de Caldes, 141: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CR Caldes 143 | 6308017DG2060B0001FJ | Residencial | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 107 | 118 | 60% | 0 | 2 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CR Caldes 145 | 6308018DG2060B0001MJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 298 | 0 | 60% | 0 | 5 | | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Covadonga | CL Covadonga 79 | 6307018DG2060B0001KJ | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 2,950 | 2,420 | 20% | 77 | 77 | 59 Carrer de Santa Teresa: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL Creueta 26 | 5902002DG2050B0001XD | Industrial | Sòl urbà | Sistemes, equipaments | 6,785 | 7,396 | 60% | 0 | 118 | Vapor Turull: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL Salut 11 | 5705517DG2050B0001BD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 162 | 397 | 20% | 13 | 13 | Carrer de la Salut, 11: Google Maps | Google maps | ag-24 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | Centre | CL Convent 9 | 5805611DG2050B0001ID | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 193 | 0 | 20% | 6 | 6 | Carrer del Convent, 9: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | RA de Dins 30 | 5705523DG2050B0001QD | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 72 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°33'00.6"N 2°06'29.7"E: Google Maps | Google maps | No hi ha steet view |
| Sabadell | Centre | RA de Dins 28 | 5705522DG2050B0001GD | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 86 | 0 | 20% | 3 | 3 | | Google maps | No hi ha steet view |
| Sabadell | Centre | RA de Fora 27 | 5705511DG2050B0001SD | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 88 | 0 | 20% | 3 | 3 | | Google maps | No hi ha steet view |
| Sabadell | Centre | CL Convent 84 | 5806060DG2050B0001LD | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 3,223 | 0 | 20% | 103 | 103 | Carrer del Convent, 82: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL Convent 82 | 5806059DG2050B0001FD | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 212 | 0 | 20% | 7 | 7 | | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL Convent 80 | 5806058DG2050B0001TD | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 99 | 0 | 20% | 3 | 3 | | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL Convent 78 | 5806057DG2050B0001LD | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 87 | 0 | 20% | 3 | 3 | | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL Vilarrubias 26 | 5806009DG2050B0001ZD | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 591 | 0 | 20% | 19 | 19 | 41°33'08.7"N 2°06'31.1"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL Vilarrubias 65 | 5707026DG2050B0001KD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 118 | 92 | 20% | 3 | 3 | 41°33'10.6"N 2°06'31.2"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL Vilarrubias | 5707025DG2050B0001OD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 117 | 85 | 20% | 3 | 3 | | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL Convent 98 | 5806066DG2050B0001RD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 1,150 | 1,348 | 20% | 43 | 43 | Carrer del Convent, 98: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | VIA de Massagué 79 | 5605005DG2050B0001LD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 147 | 178 | 20% | 6 | 6 | Via de Massagué, 79: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | VIA de Massagué 81 | 5605004DG2050B0001PD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 106 | 141 | 20% | 5 | 5 | Via de Massagué, 81: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | VIA de Massagué 83 | 5605003DG2050B0001QD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 99 | 138 | 20% | 4 | 4 | Via de Massagué, 83: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | VIA de Massagué 85 | 5605002DG2050B0001GD | Cultural / singular | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 307 | 877 | 20% | 28 | 28 | Via de Massagué, 85: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL Doctor Puig 30 | 5803036DG2050B0001UD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 189 | 211 | 20% | 7 | 7 | 41°32'57.2"N 2°06'33.2"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL Doctor Puig 28 | 5803035DG2050B0001ZD | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 621 | 0 | 20% | 20 | 20 | | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL Doctor Puig 20 | 5803034DG2050B0002DF | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 112 | 0 | 20% | 4 | 4 | | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL Sant Joan 2 | 5802002DG2050B0001UD | Cultural / singular | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 24 | 128 | 20% | 4 | 4 | 41°32'53.9"N 2°06'33.7"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | Centre | CL Sant Joan 41 | 5901035DG2050B0001ED | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 177 | 360 | 20% | 12 | 12 | Carrer de Sant Joan, 41: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL Unió 120 (planta 0, porta 0A) | 5300001DG2050B0001TD | Comercial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 238 | 112 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Calderón, 91: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL Calderón 119 | 5200009DG2050B0006ZK | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 805 | 86 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Calderón, 115: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Hostafrancs | RD de Ponent 73 | 5000701DG2050B0001AD | Comercial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 860 | 1,552 | 20% | 50 | 50 | Ronda de Ponent, 73: Google Maps | Google maps | oct-25 |
| Sabadell | Centre | PJ del Vallès 25 | 5100809DG2050B0001PD | Industrial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 323 | 174 | 20% | 6 | 6 | Passatge del Vallès, 25: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL del Vallès 50 | 5102047DG2050B0001GD | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 95 | 0 | 20% | 3 | 3 | Carrer del Vallès, 50: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL Pare Sallares 106 | 5102046DG2050B0001YD | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 120 | 0 | 20% | 4 | 4 | | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL Pare Sallares 104 | 5102045DG2050B0001BD | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 115 | 0 | 20% | 4 | 4 | | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL Escola Pia 203 | 5101803DG2050B0001UD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 199 | 161 | 20% | 5 | 5 | Carrer de l'Escola Pia, 203: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Hostafrancs | RD de Ponent 115 | 4901003DG2040A0001DM | Industrial | Sòl urbà | Activitat econòmica, industrial | 280 | 288 | 50% | 0 | 6 | Ronda de Ponent, 113: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Hostafrancs | CL Parellada 42 | 4901601DG2040A0001LM | Industrial | Sòl urbà | Sistemes, equipaments | 985 | 170 | 60% | 0 | 3 | Carrer de Parellada, 42: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Can Feu | CL Colombia 21 | 4593001DF2949G0001UU | Residencial | Sòl urbà | Sistemes, equipaments | 19,636 | 5,186 | 60% | 0 | 83 | Carrer de Colòmbia, 1: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Can Feu | AV Arraona 29 | 4593004DF2949G0001AU | Solar | Sòl urbà no consolidat | Activitat econòmica, industrial | 26,039 | 0 | 50% | 0 | 521 | 41°32'20.7"N 2°05'32.2"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Can Feu | CL Uruguai 107 | 4593002DF2949G0001HU | Solar | Sòl urbà no consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 2,983 | 0 | 60% | 0 | 48 | | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Can Feu | PS de Can Feu 170 | 4593003DF2949G0001WU | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 34,210 | 0 | 60% | 0 | 547 | | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL Riera Villaret 46 | 5010001DG2051B0001KU | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 125 | 0 | 20% | 4 | 4 | 41°33'21.1"N 2°05'56.3"E: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL Riera Villaret 44 | 5010050DG2051B0001WU | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 128 | 0 | 20% | 4 | 4 | | Google maps | febr-22 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL Riera Alta 11 | 5010049DG2051B0001BU | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 61 | 0 | 20% | 1 | 1 | | Google maps | febr-22 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL Riera Villaret 35 | 4911715DG2041A0001LJ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 258 | 306 | 20% | 10 | 10 | Carrer de Riera Villaret, 35: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Sabadell | El Raval d'Amàlia | CR Caldes 224 | 6512018DG2061B0001SA | Residencial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 44 | 49 | 20% | 1 | 1 | 41°33'28.7"N 2°07'04.9"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | El Raval d'Amàlia | Raval d'Amàlia 26 | 6614031DG2061B0001IA | Residencial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 73 | 80 | 20% | 3 | 3 | 41°33'32.4"N 2°07'06.7"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Rodal Togores | CM Molí d'en Torrella 14 | 6311201DG2061B0001BA | Solar | Sòl urbà | Altres, conservació | 5,848 | 2,011 | 30% | 0 | 56 | Molí d'en Torrella: Google Maps | Google maps | des-21 |
| Sabadell | Can Gambús | CL Nou 2 | 3204810DG2030A0001QL | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 94 | 0 | 60% | 0 | 2 | 41°33'00.3"N 2°04'40.2"E: Google Maps | Treball de camp | juny-26 |
| Sabadell | Can Gambús | CR Terrassa 525 | 3204809DG2030A0001LL | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 247 | 0 | 60% | 0 | 4 | | Treball de camp | juny-26 |
| Sabadell | Can Gambús | CL Txequia 2 | 3203801DG2030A0001AL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 8,987 | 0 | 55% | 162 | 162 | 41°33'00.4"N 2°04'36.1"E: Google Maps | Treball de camp | juny-26 |
| Sabadell | Can Gambús | CL de la Bòbila 26 | 3503814DG2030A0001IL | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 117 | 59 | 20% | 1 | 1 | Carrer de la Bòbila, 26: Google Maps | Google maps | des-21 |
| Sabadell | Can Gambús | CR Terrassa 475 | 3503825DG2030A0001AL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 93 | 0 | 55% | 2 | 2 | Ctra. de Terrassa, 475: Google Maps | Treball de camp | juny-26 |
| Sabadell | Can Gambús | CR Terrassa 477 | 3303401DG2030A0001PL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 4,725 | 0 | 55% | 85 | 85 | Ctra. de Terrassa, 475: Google Maps | Treball de camp | juny-26 |
| Sabadell | Can Rull | CL Joaquim Sorolla 23 | 3903314DG2030A0001WL | Solar | Sòl urbà | Sistemes, equipaments | 2,106 | 0 | 60% | 0 | 34 | 41°32'55.5"N 2°05'13.1"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Can Rull | CL Joaquim Sorolla 26 | 4003030DG2040A0001RM | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 224 | 0 | 20% | 7 | 7 | 41°32'56.1"N 2°05'15.3"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Can Rull | CL de Larra 17 | 3703012DG2030A0001AL | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 97 | 0 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Larra, 17: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Rull | CL de Larra 5 | 3703018DG2030A0001LL | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 110 | 0 | 20% | 4 | 4 | 41°32'54.6"N 2°05'08.0"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Rull | CL de Larra 1 | 3703019DG2030A0001TL | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 140 | 0 | 20% | 4 | 4 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Rull | CL Antonio Vico 6 | 3703003DG2030A0001EL | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 127 | 0 | 20% | 4 | 4 | Carrer d'Antonio Vico, 6: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Rull | CL Antonio Vico 8 | 3703004DG2030A0001SL | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 147 | 0 | 20% | 5 | 5 | Carrer d'Antonio Vico, 8: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Rull | CL Juan Valera 46 | 3904422DG2030A0001PL | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 215 | 0 | 20% | 7 | 7 | 41°32'59.2"N 2°05'11.6"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Rull | CL Juan Valera 44 | 3904421DG2030A0001QL | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 208 | 0 | 20% | 7 | 7 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Rull | CL Juan Valera 42 | 3904420DG2030A0001GL | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 212 | 0 | 20% | 7 | 7 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Rull | CL de Larra 40 | 3904727DG2030A0001ZL | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 189 | 0 | 20% | 6 | 6 | Carrer de Larra, 40: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Els Merinals | CL Fernando Poo 16 | 3901315DG2030A0001QL | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 512 | 0 | 20% | 16 | 16 | 41°32'49.8"N 2°05'12.9"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | Els Merinals | CL Fernando Poo 8 | 3901306DG2030A0001HL | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 127 | 153 | 20% | 5 | 5 | Carrer de Fernando Poo, 10: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Els Merinals | CL Formentera 3 | 3901316DG2030A0001PL | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 49 | 81 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Formentera, 3: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Els Merinals | CL Fernando Poo 1 | 3901405DG2030A0001AL | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 201 | 182 | 20% | 6 | 6 | Carrer de Fernando Poo, 1: Google Maps | Treball de camp | juny-26 |
| Sabadell | Els Merinals | CL Eivissa 1 | 4000013DG2040A0001TM | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 198 | 0 | 20% | 6 | 6 | Carrer d'Eivissa, 1: Google Maps | Treball de camp | juny-26 |
| Sabadell | Els Merinals | CL Fernando Poo 53 | 3946004DG2034C0001DD | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 206 | 0 | 20% | 7 | 7 | 41°32'47.7"N 2°05'10.3"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Els Merinals | CL Fuerteventura 20 | 4000017DG2040A0001KM | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 234 | 451 | 20% | 14 | 14 | Carrer de Fuerteventura, 20: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Els Merinals | CL Gran Canaria 27 | 4100001DG2040A0001IM | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 153 | 0 | 20% | 5 | 5 | 41°32'45.9"N 2°05'16.5"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Els Merinals | CL Menorca 40 | 3946416DG2034C0001KD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 166 | 165 | 20% | 5 | 5 | Carrer de Menorca, 40: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Sabadell | Els Merinals | CL Menorca 37 | 4199102DF2949G0001DU | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 318 | 0 | 20% | 10 | 10 | Carrer de Mallorca, 37: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Els Merinals | CL Tenerife 28 | 4199133DF2949G0001RU | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 160 | 280 | 20% | 9 | 9 | Carrer de Tenerife, 28: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Sabadell | Can Rull | CL Miquel Àngel 5 | 3903018DG2030A0001EL | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 178 | 248 | 20% | 8 | 8 | Carrer de Miquel Àngel, 5: Google Maps | Treball de camp | juny-26 |
| Sabadell | Els Merinals | CR Terrassa 280 | 4401021DG2040A0001MM | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 155 | 142 | 20% | 5 | 5 | Ctra. de Terrassa, 280: Google Maps | Treball de camp | juny-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL Vilarrubias 145 | 6009002DG2060B0001RJ | Cultural / singular | Sòl urbà | Residencial, ordenació oberta | 1,765 | 2,715 | 55% | 49 | 49 | Carrer de Vilarrúbias, 145: Google Maps | Treball de camp | juny-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | Plaça del Taulí 5 | 6009003DG2060B0001DJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, equipaments | 2,001 | 0 | 60% | 0 | 32 | Plaça del Taulí, 5: Google Maps | Treball de camp | juny-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL Vila Cinca 9 | 5310505DG2051B0001RU | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 298 | 179 | 20% | 6 | 6 | Carrer de Vila Cinca, 9: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL Montseny 14 | 5408207DG2050B0001UD | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 309 | 0 | 20% | 10 | 10 | 41°33'15.3"N 2°06'16.7"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL Montllor i Pujal 81 | 5408233DG2050B0001XD | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 491 | 0 | 20% | 16 | 16 | 41°33'14.4"N 2°06'17.2"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL Montllor i Pujal 75 | 5408234DG2050B0001ID | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 387 | 0 | 20% | 12 | 12 | | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL Montllor i Pujal 73 | 5408208DG2050B0001HD | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 160 | 0 | 20% | 5 | 5 | | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CL Montserrat 16 | 5997724DF2959H0001TB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 69 | 133 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Montserrat, 16: Google Maps | Google maps | gen-26 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | Centre | CL Montserrat 14 | 5997723DF2959H0001LB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 79 | 148 | 20% | 5 | 5 | Carrer de Montserrat, 14: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CL Montserrat 84 | 5695040DF2959H0001SB | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 459 | 0 | 20% | 15 | 15 | Carrer de Montserrat, 84: Google Maps | Google maps | des-21 |
| Sabadell | Centre | CL Montserrat 90 | 5695023DF2959H0001TB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 169 | 202 | 20% | 6 | 6 | Carrer de Montserrat, 90: Google Maps | Google maps | des-21 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | AV Barberà 354 | 6384015DF2968H0001EU | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 152 | 127 | 20% | 4 | 4 | Av. de Barberà, 354: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | AV Barberà 356 | 6384016DF2968H0001SU | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 208 | 305 | 20% | 10 | 10 | Av. de Barberà, 356: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | AV Barberà 305 | 6485510DF2968H0001ZU | Industrial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 184 | 184 | 20% | 6 | 6 | Av. de Barberà, 305: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | Plaça de Barcelona 4 | 6384020DF2968H0001ZU | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 142 | 0 | 20% | 5 | 5 | Plaça de Barcelona, 4: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL de Guell i Ferrer 79 | 6489035DF2968H0001IU | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 136 | 106 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Güell i Ferrer, 79: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL Salvany 17 | 6289021DF2968H0001JU | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 84 | 84 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Salvany, 17: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL Martí l'Humà 50 | 6186001DF2968H0001XU | Industrial | Sòl urbà | Sistemes, equipaments | 4,018 | 1,015 | 60% | 0 | 16 | 41°32'01.8"N 2°06'46.3"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CR Barcelona 423 | 6186006DF2968H0001ZU | Solar | Sòl urbà | Sistemes, equipaments | 214 | 0 | 60% | 0 | 3 | | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CR Barcelona 497 | 6383035DF2968H0001OU | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 86 | 0 | 20% | 3 | 3 | 41°31'52.1"N 2°06'55.0"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CR Barcelona 499 | 6383034DF2968H0001MU | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 112 | 0 | 20% | 4 | 4 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | AV Barberà 366 | 6383018DF2968H0001WU | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 145 | 0 | 20% | 5 | 5 | Av. de Barberà, 366: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | AV Barberà 368 | 6383019DF2968H0001AU | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 145 | 0 | 20% | 5 | 5 | Av. de Barberà, 368: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | AV Barberà 370 | 6383020DF2968H0001HU | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 129 | 0 | 20% | 4 | 4 | Av. de Barberà, 370: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL Doctor Pujades 15 | 6384010DF2968H0001RU | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 195 | 0 | 20% | 6 | 6 | Carrer del Dr. Pujades, 15: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL Doctor Pujades 13 | 6384011DF2968H0001DU | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 304 | 0 | 20% | 10 | 10 | Carrer del Dr. Pujades, 13: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | AV Barberà 380 | 6482004DF2968H0001TU | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 153 | 0 | 20% | 5 | 5 | Av. de Barberà, 380: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | AV Barberà 396 | 6482012DF2968H0001RU | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 190 | 0 | 20% | 6 | 6 | Av. de Barberà, 396: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | Avinguda-Eixample | AV Barberà 339 | 6582829DF2968H0001HU | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 792 | 230 | 20% | 7 | 7 | 41°31'50.4"N 2°07'01.8"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL Bac de Roda 40 | 6583401DF2968H0001FU | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 281 | 0 | 20% | 9 | 9 | Carrer d'en Bac de Roda, 40: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL Bac de Roda 38 | 6582809DF2968H0001TU | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 72 | 60 | 20% | 1 | 1 | Carrer d'en Bac de Roda, 38: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CR Barcelona 229 | 5792612DF2959H0001EB | Residencial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 342 | 652 | 20% | 21 | 21 | 41°32'18.4"N 2°06'29.2"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CR Barcelona 226 | 5691210DF2959H0001KB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 95 | 174 | 20% | 6 | 6 | Ctra. de Barcelona, 226: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CR Barcelona 228 | 5691229DF2959H0001QB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 107 | 229 | 20% | 7 | 7 | Ctra. de Barcelona, 228: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CR Barcelona 230 | 5691211DF2959H0001RB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 114 | 240 | 20% | 8 | 8 | Ctra. de Barcelona, 230: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CR Barcelona 232 | 5691212DF2959H0001DB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 124 | 220 | 20% | 7 | 7 | Ctra. de Barcelona, 232: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CR Barcelona 213 | 5792609DF2959H0001EB | Residencial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 110 | 98 | 20% | 3 | 3 | Ctra. de Barcelona, 213: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CR Molins de Rei 5 | 5396834DF2959H0001MB | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 710 | 0 | 20% | 23 | 23 | 41°32'35.2"N 2°06'10.6"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CL Pintor Pradilla 6 | 5396809DF2959H0001JB | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 68 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer del Pintor Pradilla, 6: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CL Pintor Pradilla 8 | 5396810DF2959H0001XB | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 68 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer del Pintor Pradilla, 8: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CL Horta Novella 53 | 5496231DF2959H0001PB | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 72 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de l'Horta Novella, 53: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Centre | CL Horta Novella 51 | 5496201DF2959H0001TB | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 78 | 0 | 20% | 2 | 2 | Carrer de l'Horta Novella, 51: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Centre | CL de Sant Cugat 102 | 5298039DF2959H0001IB | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 108 | 0 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Sant Cugat, 102: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CL de Sant Cugat 104 | 5298040DF2959H0001DB | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 104 | 0 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Sant Cugat, 104: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CL de Sant Cugat 106 | 5298041DF2959H0001XB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 116 | 118 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Sant Cugat, 106: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CL de Sant Cugat 108 | 5298042DF2959H0001IB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 335 | 415 | 20% | 13 | 13 | Carrer de Sant Cugat, 108: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CL Puigcerdà 51 | 5198344DF2959H0001MB | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 85 | 0 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Puigcerdà, 51: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Centre | CL Puigcerdà 53 | 5198343DF2959H0001FB | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 88 | 0 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Puigcerdà, 53: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | Centre | CL Puigcerdà 55 | 5198342DF2959H0001TB | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 89 | 0 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Puigcerdà, 55: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Centre | CL Joan Plans 16 | 5100032DG2050B0001SD | Solar | Sòl urbà no consolidat | Residencial, urbà tradicional | 2,298 | 0 | 20% | 74 | 74 | 41°32'44.3"N 2°06'03.0"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Centre | CL Margenat 27 | 4900418DG2040A0001JM | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 199 | 0 | 20% | 6 | 6 | 41°32'44.6"N 2°05'54.4"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Feu | PS de Can Feu 1 | 4699001DF2949G0001YU | Solar | Sòl urbà | Activitat econòmica, industrial | 449 | 0 | 50% | 0 | 9 | 41°32'44.5"N 2°05'40.7"E: Google Maps | Treball de camp | juny-26 |
| Sabadell | Hostafrancs | CR Terrassa 232 | 4400209DG2040A0001KM | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 188 | 0 | 20% | 6 | 6 | 41°32'47.3"N 2°05'35.6"E: Google Maps | Treball de camp | juny-26 |
| Sabadell | Hostafrancs | CR Terrassa 230 | 4400208DG2040A0001OM | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 196 | 118 | 20% | 4 | 4 | 41°32'47.2"N 2°05'35.8"E: Google Maps | Treball de camp | juny-26 |
| Sabadell | Hostafrancs | CR Terrassa 226 | 4501021DG2040A0001GM | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 66 | 188 | 20% | 6 | 6 | Ctra. de Terrassa, 222: Google Maps | Treball de camp | juny-26 |
| Sabadell | Hostafrancs | CL Mas Ferriol 1 | 4501020DG2040A0001YM | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 195 | 250 | 20% | 8 | 8 | | Treball de camp | juny-26 |
| Sabadell | Hostafrancs | CL Mas Ferriol 6 | 4501015DG2040A0001AM | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 247 | 156 | 20% | 5 | 5 | Carrer del Mas Ferriol, 6: Google Maps | Treball de camp | juny-26 |
| Sabadell | Hostafrancs | CL Joan Bosca 19 | 4501804DG2040A0001JM | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 142 | 184 | 20% | 6 | 6 | Carrer de Joan Boscà, 19: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Hostafrancs | CL Joan Bosca 1 | 4400014DG2040A0001TM | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 1,017 | 0 | 20% | 33 | 33 | 41°32'50.2"N 2°05'31.8"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Hostafrancs | CL d'Homer 17 | 4400202DG2040A0001QM | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 259 | 0 | 20% | 8 | 8 | 41°32'48.1"N 2°05'34.3"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Hostafrancs | CL Serralada 117 | 4302835DG2040A0001YM | Residencial | Sòl urbà | Residencial, ordenació oberta | 346 | 83 | 55% | 1 | 1 | Carrer de la Serralada, 117: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Hostafrancs | CL Serralada 99 | 4302810DG2040A0001LM | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 107 | 106 | 20% | 3 | 3 | Carrer de la Serralada, 99: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Hostafrancs | CL Serralada 81 | 4302816DG2040A0001RM | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 115 | 143 | 20% | 5 | 5 | Carrer de la Serralada, 81: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Hostafrancs | CL Lluís Millet 50 | 4402808DG2040A0001BM | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 204 | 0 | 20% | 7 | 7 | Carrer de Lluís Millet, 50: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Centre | CL Puigcerdà 43 | 5198348DF2959H0001DB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 95 | 137 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Puigcerdà, 43: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | PJ Clavé 4 | 5298086DF2959H0001BB | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Sistemes, equipaments | 1,093 | 0 | 60% | 0 | 17 | Passatge de Clavé, 4: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Centre | Plaça del Vallès 39 | 5298088DF2959H0001GB | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Sistemes, equipaments | 753 | 49 | 60% | 0 | 1 | Plaça del Vallès, 39I: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Centre | Plaça del Vallès 42 | 5298007DF2959H0001IB | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Sistemes, equipaments | 443 | 424 | 60% | 0 | 7 | Plaça del Vallès, 42I: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | Centre | CL de Turull 53 | 6397123DF2969H0001PQ | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 60 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Turull, 53: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Centre | CL de Gurrea 103 | 6397122DF2969H0001QQ | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 147 | 0 | 20% | 5 | 5 | Carrer de Gurrea, 103: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL de Fra Batlle 44 | 5808849DG2050B0001HD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 130 | 176 | 20% | 6 | 6 | Carrer de Fra Batlle, 44: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL de Fra Batlle 42 | 5808848DG2050B0001UD | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 250 | 0 | 20% | 8 | 8 | Carrer de Fra Batlle, 42: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL del Taulí 41 | 5808838DG2050B0001DD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 167 | 148 | 20% | 5 | 5 | Carrer del Taulí, 41: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CR Barcelona 544 | 6580612DF2968H0001PU | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 111 | 214 | 20% | 7 | 7 | Ctra. de Barcelona, 544: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CR Barcelona 534-536 | 6580615DF2968H | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 208 | 405 | 20% | 13 | 13 | Ctra. de Barcelona, 534: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sabadell | Les Termes | CR Barcelona 517 | 6383029DF2968H0001TU | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 344 | 384 | 20% | 12 | 12 | Ctra. de Barcelona, 517: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL Santiago Rusiñol 43 | 6779035DF2967H0001KD | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 169 | 0 | 20% | 5 | 5 | Carrer de Santiago Rusiñol, 43: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL de Fatjó 18 | 6779043DF2967H0001JD | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 189 | 0 | 20% | 6 | 6 | Carrer de Fatjó, 18: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL de Fatjó 18 (B) | 6779044DF2967H0001ED | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 239 | 0 | 20% | 8 | 8 | Carrer de Fatjó, 18b: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL del Taulí 79 | 5809036DG2050B0001FD | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 315 | 0 | 20% | 10 | 10 | Carrer del Taulí, 79: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL de la Baronia 25 | 5810024DG2051B0001GU | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 158 | 0 | 20% | 5 | 5 | Carrer de la Baronia, 25: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL de la Baronia 29 | 5810023DG2051B0001YU | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 78 | 0 | 20% | 2 | 2 | Carrer de la Baronia, 29: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL de Calassanc Duran 22 | 6292001DF2969H0001YQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 81 | 191 | 20% | 6 | 6 | Carrer de Calassanç Duran, 22: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL de Fira Luis Leon 3 | 6292035DF2969H0001QQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 72 | 130 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Fra Luis de León, 3: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL de Fira Luis Leon 5 | 6292034DF2969H0001GQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 76 | 132 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Fra Luis de León, 5: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL de Fira Luis Leon 11 | 6292031DF2969H0001AQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 76 | 129 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Fra Luis de León, 11: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL de Fira Luis Leon 13 | 6292030DF2969H0001WQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 75 | 127 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Fra Luis de León, 13: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL de Regas 39 | 6292019DF2969H0001EQ | Industrial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 222 | 234 | 20% | 7 | 7 | Carrer de Regàs, 39: Google Maps | Google maps | gen-26 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL de Guell i Ferrer 36 | 6291213DF2969H0001ZQ | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 276 | 0 | 20% | 9 | 9 | Carrer de Güell i Ferrer, 36: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL de Guell i Ferrer 38 | 6291214DF2969H0001UQ | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 551 | 0 | 20% | 18 | 18 | Carrer de Güell i Ferrer, 38: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL de Guell i Ferrer 43 | 6391228DF2969H0001YQ | Industrial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 185 | 373 | 20% | 12 | 12 | Carrer de Güell i Ferrer, 43B: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL de Sallares i Marra 25 | 6391227DF2969H0001BQ | Industrial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 299 | 395 | 20% | 13 | 13 | Carrer de Sallarès i Marra, 25: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL de Sallares i Marra 31 | 6391226DF2969H0001AQ | Industrial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 152 | 96 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Sallarès i Marra, 31: Google Maps | Google maps | oct-23 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | AV Barberà 94 | 6190026DF2969H0001FQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 111 | 134 | 20% | 4 | 4 | Av. de Barberà, 94: Google Maps | Google maps | abr-23 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | AV Barberà 96 | 6190027DF2969H0001MQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 102 | 136 | 20% | 4 | 4 | Av. de Barberà, 96: Google Maps | Google maps | abr-23 |
| Sabadell | Hostafrancs | CL de Santanac 15 | 4900008DG2040A0001UM | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 1,581 | 0 | 20% | 51 | 51 | Carrer de Santanac, 15: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | Hostafrancs | CL de Margenat 31 | 4900417DG2040A0001IM | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 739 | 1,006 | 20% | 32 | 32 | 41°32'44.2"N 2°05'54.1"E: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Sabadell | Centre | CL de Garcilaso 170 | 5003033DG2050B | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 453 | 1,317 | 20% | 42 | 42 | Carrer de Garcilaso, 170: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL de Sant Cugat 90 | 5399042DF2959H0001TB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 170 | 316 | 20% | 10 | 10 | Carrer de Sant Cugat, 88: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CL de la Unió 3 | 5298034DF2959H0001OB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 117 | 191 | 20% | 6 | 6 | Carrer de la Unió, 3: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CL de la Unió 35 | 5298021DF2959H0001AB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 112 | 193 | 20% | 6 | 6 | Carrer de la Unió, 35: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Sabadell | Centre | CL de la Unió 61 | 5298009DF2959H0001EB | Industrial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 60 | 33 | 20% | 1 | 1 | Carrer de la Unió, 61: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Sabadell | Centre | CL de Sant Cugat 71 | 5497005DF2959H0001GB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 212 | 288 | 20% | 9 | 9 | Carrer de Sant Cugat, 71: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL de Sant Cugat 56 | 5300420DG2050B0001MD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 50 | 91 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Sant Cugat, 56: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL de l'Estrella 4 | 5300421DG2050B0001OD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 85 | 128 | 20% | 4 | 4 | Carrer de l'Estrella, 4: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL de l'Estrella 66 | 5300452DG2050B0001MD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 93 | 117 | 20% | 4 | 4 | Carrer de l'Estrella, 66: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL de l'Estrella 68 | 5300453DG2050B0001OD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 83 | 105 | 20% | 3 | 3 | Carrer de l'Estrella, 68: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | Plaça del Vallès 5 | 5200034DG2050B0001XD | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 352 | 0 | 20% | 11 | 11 | 41°32'45.6"N 2°06'08.7"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | Centre | CL de Sant Cugat 107 | 5397308DF2959H0001HB | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 107 | 0 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Sant Cugat, 107: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CL de Sant Cugat 109 | 5397339DF2959H0001UB | Industrial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 399 | 515 | 20% | 16 | 16 | Carrer de Sant Cugat, 109: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CL de Sant Cugat 111 | 5397307DF2959H0001UB | Industrial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 230 | 377 | 20% | 12 | 12 | Carrer de Sant Cugat, 111: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CL d'Osca 31 | 5596614DF2959H0001AB | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 1,027 | 0 | 20% | 33 | 33 | 41°32'35.9"N 2°06'18.4"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Centre | Ronda de Zamenhof 99 | 5205029DG2050B0001YD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 567 | 746 | 20% | 24 | 24 | 41°33'03.1"N 2°06'08.3"E: Google Maps | Treball de camp | juny-26 |
| Sabadell | Centre | CL de Capmany 66 | 5605504DG2050B0001UD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 257 | 164 | 20% | 5 | 5 | Carrer de Capmany, 66: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL de Josep Renom 14 | 5506016DG2050B0001SD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 234 | 319 | 20% | 10 | 10 | Carrer de Josep Renom, 14: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL del Doctor Xercavins 52 | 5907033DG2050B0001GD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 105 | 102 | 20% | 3 | 3 | Carrer del Dr. Xercavins, 52: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CL Brujas 99 | 6106020DG2060B0001BJ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 161 | 252 | 20% | 8 | 8 | 41°33'05.5"N 2°06'47.3"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL de Sant Miquel 4 | 5608304DG2050B0001FD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 124 | 154 | 20% | 5 | 5 | Carrer de Sant Miquel, 4: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL de Sant Miquel 20 | 5608312DG2050B0001DD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 73 | 52 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Sant Miquel, 20: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | La Creu Alta | CL de Ribot i Serra 71 | 5612113DG2051B0001LU | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 512 | 747 | 20% | 24 | 24 | Carrer de Ribot i Serra, 71: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | La Creu Alta | PJ del Notari Herran 4 | 5613503DG2051B0001MU | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 140 | 0 | 20% | 4 | 4 | Passatge del Notari Herran, 4: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Centre | CL de les Paus 18 | 5904506DG2050B0001LD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 141 | 154 | 20% | 5 | 5 | Carrer de les Paus, 18: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL de les Comèdies 53 | 5904522DG2050B0001JD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 348 | 559 | 20% | 18 | 18 | Carrer de les Comèdies, 53: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL de les Paus 48 | 6005502DG2060B0001RJ | Industrial | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 773 | 980 | 60% | 0 | 16 | Carrer de les Paus, 48: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL de la Font Nova 24 | 6005563DG2060B0001MJ | Industrial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic / Sistemes, espais lliures públics | 1,476 | 1,503 | 20% | 48 | 48 | 41°33'00.8"N 2°06'41.5"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL de la Font Nova 32 | 6005566DG2060B0001RJ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 87 | 127 | 20% | 4 | 4 | Carrer de la Font Nova, 32: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL de Tetuan 33 | 6091401DF2969H0001PQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 117 | 218 | 20% | 7 | 7 | Carrer de Tetuan, 33: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL de Sardà 27 | 6091442DF2969H0001KQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 106 | 195 | 20% | 6 | 6 | 41°32'16.2"N 2°06'43.1"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL de Sardà 34 | 6091649DF2969H0001BQ | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 220 | 0 | 20% | 7 | 7 | Carrer de Sardà, 34: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL de Tetuan 4 | 6091036DF2969H0001ZQ | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 151 | 0 | 20% | 5 | 5 | Carrer de Tetuan, 4: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL de Tetuan 8 | 6091038DF2969H0001HQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 119 | 149 | 20% | 5 | 5 | Carrer de Tetuan, 8: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL de Tetuan 10 | 6091039DF2969H0001WQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 126 | 156 | 20% | 5 | 5 | Carrer de Tetuan, 10: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL de Tetuan 12 | 6091040DF2969H0001UQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 123 | 164 | 20% | 5 | 5 | Carrer de Tetuan, 12: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Centre | CL de les Comèdies 3 | 5803031DG2050B0001ID | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 119 | 0 | 20% | 4 | 4 | Carrer de les Comèdies, 3: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Centre | CL de les Comèdies 5 | 5803030DG2050B0001XD | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 31 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de les Comèdies, 5: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Centre | CL de les Comèdies 7 | 5803029DG2050B0001JD | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 93 | 0 | 20% | 3 | 3 | Carrer de les Comèdies, 7: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Centre | CL de les Comèdies 9 | 5803028DG2050B0001ID | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 99 | 0 | 20% | 3 | 3 | Carrer de les Comèdies, 9: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Centre | CL de la Font Nova 12 | 6005557DG2060B0001LJ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 185 | 294 | 20% | 9 | 9 | Carrer de la Font Nova, 12: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Can Llong | CL Berlín 1 | 3315101DG2031C0001BI | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 2,829 | 0 | 55% | 51 | 51 | 41°33'30.1"N 2°04'53.3"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Llong | CL Venecia 27 | 3315201DG2031C0001QI | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 1,336 | 0 | 55% | 24 | 24 | 41°33'28.7"N 2°04'50.6"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Llong | CL Venecia 19 | 3315202DG2031C0001PI | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 1,956 | 0 | 55% | 35 | 35 | 41°33'27.7"N 2°04'51.4"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Llong | CL Venecia 9 | 3315203DG2031C0001LI | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 2,371 | 0 | 55% | 43 | 43 | 41°33'26.9"N 2°04'52.2"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Llong | CL Copenhaguen 12 | 3315206DG2031C0001MI | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 1,695 | 0 | 55% | 31 | 31 | 41°33'24.9"N 2°04'51.3"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Llong | CL Copenhaguen 34 | 3315207DG2031C0001OI | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 2,031 | 0 | 55% | 37 | 37 | 41°33'25.8"N 2°04'50.7"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Llong | CL Copenhaguen 52 | 3315208DG2031C0001KI | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 1,690 | 0 | 55% | 30 | 30 | 41°33'26.8"N 2°04'50.1"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Llong | CL Copenhaguen 66 | 3315209DG2031C0001RI | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 1,653 | 0 | 55% | 30 | 30 | 41°33'28.1"N 2°04'49.2"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Gambús | Ronda Jean Monnet 18 | 3102403DG2030A0001HL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 14,497 | 0 | 55% | 261 | 261 | 41°32'52.5"N 2°04'41.5"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Gambús | Ronda Jean Monnet 17 | 3302603DG2030A0001IL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 4,946 | 0 | 55% | 89 | 89 | 41°32'53.3"N 2°04'46.2"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | Can Gambús | PS Regne Unit 36 | 3302602DG2030A0001XL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 1,842 | 0 | 55% | 33 | 33 | 41°32'51.8"N 2°04'48.1"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Gambús | Ronda Jean Monnet 43 | 3300501DG2030A0001XL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 1,019 | 0 | 55% | 18 | 18 | 41°32'47.2"N 2°04'48.5"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Gambús | Ronda Jean Monnet 49 | 3300507DG2030A0001UL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 1,240 | 0 | 55% | 22 | 22 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Gambús | Ronda Jean Monnet 57 | 3300506DG2030A0001ZL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 1,251 | 0 | 55% | 23 | 23 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Gambús | Ronda Jean Monnet 65 | 3300505DG2030A0001SL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 1,075 | 0 | 55% | 19 | 19 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Gambús | PS Regne Unit 50 | 3300502DG2030A0001IL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 1,271 | 0 | 55% | 23 | 23 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Gambús | PS Regne Unit 60 | 3300503DG2030A0001JL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 1,336 | 0 | 55% | 24 | 24 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Gambús | PS Regne Unit 72 | 3300504DG2030A0001EL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 1,270 | 0 | 55% | 23 | 23 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Gambús | Ronda Jean Monnet 87 | 3597809DF2939G0001EE | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 3,778 | 0 | 55% | 68 | 68 | 41°32'41.6"N 2°04'51.9"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Gambús | Ronda Jean Monnet 103 | 3597810DF2939G0001IE | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 6,031 | 0 | 55% | 109 | 109 | 41°32'39.8"N 2°04'53.9"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Gambús | Ronda Jean Monnet 115 | 3597811DF2939G0001JE | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 6,557 | 0 | 55% | 118 | 118 | 41°32'37.8"N 2°04'56.1"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Gambús | Ronda Jean Monnet 129 | 3597812DF2939G0001EE | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 5,966 | 0 | 55% | 107 | 107 | 41°32'35.8"N 2°04'58.2"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Gambús | CL de Malta 88 | 3600703DG2030A0001QL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 1,959 | 0 | 55% | 35 | 35 | 41°32'45.9"N 2°05'01.3"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Gambús | CL Kurdistan 60 | 3600705DG2030A0001LL | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 1,300 | 0 | 55% | 23 | 23 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Gambús | CL de Malta 110 | 3799701DF2939G0001DE | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 3,579 | 0 | 55% | 64 | 64 | 41°32'44.2"N 2°05'03.8"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Gambús | CL Kurdistan 48 | 3799702DF2939G0001XE | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 1,778 | 0 | 55% | 32 | 32 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Gambús | CL de Malta 128 | 3798103DF2939G0001WE | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 4,675 | 0 | 55% | 84 | 84 | 41°32'42.0"N 2°05'05.7"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Gambús | CL de Malta 146 | 3897801DF2939G0001XE | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 4,569 | 0 | 55% | 82 | 82 | 41°32'39.8"N 2°05'07.9"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Gràcia | PJ de Rovira i Virgili 8 | 5280202DF2958H0001AE | Solar | Sòl urbà | Activitat econòmica, industrial | 1,371 | 0 | 50% | 0 | 27 | 41°31'43.8"N 2°06'10.4"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Gràcia | CL de Raimon Casellas 134 | 5280206DF2958H0001QE | Solar | Sòl urbà | Activitat econòmica, industrial | 6,124 | 0 | 50% | 0 | 122 | 41°31'45.2"N 2°06'11.5"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | La Plana del Pintor | CL dels Vosges 109 | 4231201DG2043C0001EM | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 166 | 83 | 20% | 3 | 3 | Carrer dels Vosges, 109: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Plana del Pintor | CL dels Vosges 85 | 4231212DG2043C0001YM | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 129 | 70 | 20% | 1 | 1 | Carrer dels Vosges, 85: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Sabadell | La Plana del Pintor | CL dels Balcans 76 | 4231222DG2043C0001MM | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 251 | 251 | 20% | 8 | 8 | Carrer dels Balcans, 76: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Sabadell | La Plana del Pintor | CL dels Balcans 75 | 4231011DG2043C0001SM | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 125 | 0 | 20% | 4 | 4 | Carrer dels Balcans, 75: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Sabadell | La Plana del Pintor | Plaça de la Vall d'Aran 5 | 4429107DG2042C0001LY | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 273 | 162 | 20% | 5 | 5 | Plaça de la Vall d'Aran, 7: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Plana del Pintor | Plaça de la Vall d'Aran 12 | 4320210DG2042A0001OA | Industrial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 206 | 136 | 20% | 4 | 4 | Plaça de la Vall d'Aran, 12: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Plana del Pintor | CL de les Magnòlies 173 | 4428006DG2042C0001QY | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 277 | 0 | 20% | 9 | 9 | 41°34'18.1"N 2°05'32.2"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Plana del Pintor | CL de Candanchu 28 | 4230101DG2043C | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 117 | 234 | 20% | 7 | 7 | Carrer dels Andes, 16: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Plana del Pintor | CL d'Alcubierre 1 | 4320324DG2042A0001BA | Industrial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 141 | 134 | 20% | 4 | 4 | Carrer de l'Alcubierre, 1: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Plana del Pintor | CL de la Forcanada 3 | 4130023DG2043C0001RM | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 116 | 370 | 20% | 12 | 12 | Carrer de la Forcanada, 3: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Plana del Pintor | CL dels Andes 33 | 4230710DG2043C0001EM | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 109 | 118 | 20% | 4 | 4 | Carrer dels Andes, 33: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Plana del Pintor | CL dels Andes 59 | 4231215DG2043C0001PM | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 77 | 0 | 20% | 2 | 2 | Carrer dels Andes, 59: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | La Plana del Pintor | CL del Vinhamala 61 | 4320429DG2042A0001MA | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 136 | 106 | 20% | 3 | 3 | Carrer del Vinhamala, 61: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | La Plana del Pintor | CL dels Alps 14 | 4220207DG2042A0001JA | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 110 | 133 | 20% | 4 | 4 | Carrer dels Alps, 14: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | El Torrent del Capellà | PJ de Guanta 29 | 4922501DG2042A0001ZA | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 252 | 0 | 20% | 8 | 8 | 41°33'57.6"N 2°05'52.7"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | El Torrent del Capellà | PJ de Gallifà 28 | 4922525DG2042A0001XA | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 243 | 0 | 20% | 8 | 8 | Passatge de Gallifa, 28: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | El Torrent del Capellà | PJ de Gallifà 8 | 4922518DG2042A0001OA | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 51 | 52 | 20% | 1 | 1 | Passatge de Gallifa, 8: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Sabadell | El Torrent del Capellà | PJ de Gallifà 6 | 4922517DG2042A0001MA | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 57 | 113 | 20% | 4 | 4 | Passatge de Gallifa, 6: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Sabadell | El Torrent del Capellà | PJ de Gallifà 4 | 4922516DG2042A | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 95 | 252 | 20% | 8 | 8 | Passatge de Gallifa, 4: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Sabadell | El Torrent del Capellà | PJ de Guanta 1 | 4922515DG2042A0001TA | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 200 | 0 | 20% | 6 | 6 | Passatge de Guanta, 1: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | El Torrent del Capellà | PJ de Guanta 2 | 4922318DG2042A0001QA | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 390 | 0 | 20% | 12 | 12 | Passatge de Guanta, 2: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | El Torrent del Capellà | PJ de Guanta 34 | 4922301DG2042A0001DA | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 86 | 200 | 20% | 6 | 6 | Passatge de Guanta, 34: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | El Torrent del Capellà | CL de les Magnòlies 41 | 4825605DG2042C0001GY | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 37 | 55 | 20% | 1 | 1 | Carrer de les Magnòlies, 41: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | El Torrent del Capellà | CL de les Magnòlies 7 | 4924109DG2042A0001KA | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 54 | 57 | 20% | 1 | 1 | Carrer de les Magnòlies, 7: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Sabadell | El Torrent del Capellà | CL dels Geranis 12 | 4824111DG2042A0001JA | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 67 | 79 | 20% | 3 | 3 | Carrer dels Geranis, 12: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | El Torrent del Capellà | CL dels Lliris 10 | 4924406DG2042A0001EA | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 115 | 117 | 20% | 4 | 4 | Carrer dels Lliris, 10: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Sabadell | El Torrent del Capellà | CL de les Tulipes 2 | 5023802DG2052B0001JQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 40 | 52 | 20% | 1 | 1 | Carrer de les Tulipes, 2: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | El Torrent del Capellà | CL de les Tulipes 4 | 5023803DG2052B0001EQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 124 | 77 | 20% | 2 | 2 | Carrer de les Tulipes, 4: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | El Torrent del Capellà | CL de les Hortensies 8 | 5023819DG2052B0001TQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 171 | 73 | 20% | 1 | 1 | Carrer de les Hortènsies, 8: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | El Torrent del Capellà | CL de les Hortensies 12 | 5023821DG2052B0001LQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 58 | 61 | 20% | 1 | 1 | Carrer de les Hortènsies, 12: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sabadell | El Torrent del Capellà | CL de les Dalies 18 | 5023831DG2052B0001DQ | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 308 | 0 | 20% | 10 | 10 | Carrer de les Dàlies, 18: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Puiggener | Ronda de Maria Gispert 13 | 6121706DG2062B0001ZT | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 132 | 0 | 20% | 4 | 4 | Ronda Maria Gispert, 13: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL d'Amilcar Barca 90 | 6021010DG2062B0001PT | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 128 | 129 | 20% | 4 | 4 | Carrer d'Amilcar Barca, 90: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL d'Amilcar Barca 61 | 5922014DG2052B0001SQ | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 171 | 0 | 20% | 5 | 5 | Carrer d'Amilcar Barca, 61: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de Joan Balart 17 | 6021013DG2062B0001FT | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 111 | 94 | 20% | 3 | 3 | Carrer Joan Balart, 17: Google Maps | Google maps | des-21 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de Jaume Ninet 5 | 5921019DG2052B0001YQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 221 | 161 | 20% | 5 | 5 | Carrer Jaume Ninet, 5: Google Maps | Google maps | des-21 |
| Sabadell | Gràcia | CL de Jacint Verdaguer 37 | 5294601DF2959H0001RB | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 921 | 737 | 20% | 24 | 24 | Carrer de Jacint Verdaguer, 37: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CL de Jacint Verdaguer 43 | 5294610DF2959H0001SB | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 722 | 1,000 | 20% | 32 | 32 | Carrer de Jacint Verdaguer, 43: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CL de Jacint Verdaguer 45 | 5294608DF2959H0001ZB | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 1,089 | 1,141 | 20% | 37 | 37 | Carrer de Jacint Verdaguer, 45: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CL de Cellers 90 | 5294609DF2959H0001UB | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 1,486 | 1,454 | 20% | 47 | 47 | 41°32'24.5"N 2°06'06.9"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | Gràcia | CL de Pau Claris 87 | 5294607DF2959H0001SB | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 1,772 | 1,928 | 20% | 62 | 62 | Carrer de Pau Claris, 87: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CL de Pau Claris 113 | 5294606DF2959H0001EB | Residencial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 94 | 137 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Pau Claris, 113: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Gràcia | CL de Pau Claris 115 | 5294605DF2959H0001JB | Residencial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 174 | 175 | 20% | 6 | 6 | Carrer de Pau Claris, 115: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Gràcia | CL de Pau Claris 117 | 5294604DF2959H0001IB | Residencial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 178 | 213 | 20% | 7 | 7 | Carrer de Pau Claris, 117: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Gràcia | CL de Pau Claris 119 | 5294603DF2959H0001XB | Residencial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 270 | 109 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Pau Claris, 119: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Gràcia | CL de Pau Claris 121 | 5294602DF2959H0001DB | Residencial | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana | 90 | 90 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Pau Claris, 121: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Gràcia | CL de la Reina Elionor 39 | 5393001DF2959H0001DB | Industrial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 250 | 428 | 20% | 14 | 14 | 41°32'24.3"N 2°06'09.4"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CR Barcelona 192 | 5593010DF2959H0001TB | Industrial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 450 | 282 | 20% | 9 | 9 | Ctra. de Barcelona, 192: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CL de Viladomat 32 | 5493022DF2959H0001WB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 130 | 88 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Viladomat, 32: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CL de Viladomat 34 | 5493023DF2959H0001AB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 139 | 94 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Viladomat, 34: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Gràcia | CL de Fiveller 99 | 5291016DF2959H0001RB | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 405 | 189 | 20% | 6 | 6 | Carrer de Fiveller, 99: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Gràcia | CL de Fiveller 90 | 5292031DF2959H0001ZB | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 113 | 0 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Fiveller, 90: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Gràcia | CL de Fiveller 19 | 5492548DF2959H0001DB | Solar | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 702 | 0 | 20% | 22 | 22 | Carrer de Fiveller, 19: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Campoamor | CL de Ramon Albo 24 | 5875826DF2957H0001QO | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 143 | 111 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Ramon Albó, 24: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Campoamor | CL de Fàtima 28 | 5776606DF2957H0001KO | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 109 | 126 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Fàtima, 28: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Poblenou | CL del Miracle 29 | 7616216DG2071B0001RG | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 220 | 0 | 20% | 7 | 7 | Carrer del Miracle, 29: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Poblenou | CL del Corredor 19 | 7616232DG2071B0001WG | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 302 | 0 | 20% | 10 | 10 | Carrer del Corredor, 19: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Poblenou | CL de Loreto 9 | 7616315DG2071B0001XG | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 98 | 0 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Loreto, 9: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Poblenou | CL del Corredor 28 | 7616306DG2071B0001FG | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 134 | 190 | 20% | 6 | 6 | Carrer del Corredor, 28: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Poblenou | CL del Corredor 12 | 7616019DG2071B0001MG | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 600 | 0 | 20% | 19 | 19 | 41°33'39.4"N 2°07'49.8"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | Poblenou | CL de Queralt 10 | 7616830DG2071B0001IG | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 97 | 78 | 20% | 2 | 2 | Carrer de Queralt, 10: Google Maps | Google maps | abr-19 |
| Sabadell | Poblenou | CL del Remei 20 | 7515040DG2071B0001LG | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 35 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer del Remei, 20: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Poblenou | CL de la Macarena 11 | 7615017DG2071B0001MG | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 191 | 204 | 20% | 7 | 7 | Carrer de la Macarena, 11: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Poblenou | CL del Remei 34 | 7515041DG2071B | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 436 | 1,263 | 20% | 40 | 40 | Carrer del Remei, 34: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Poblenou | CL de la Fontcalda 11 | 7615006DG2071B0001BG | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 171 | 67 | 20% | 1 | 1 | Carrer de la Fontcalda, 11: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sabadell | Poblenou | PJ del Pou 10 | 7415311DG2071B0001BG | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 59 | 53 | 20% | 1 | 1 | Passatge del Pou, 10: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Sabadell | Poblenou | AV de Polinyà 60 | 7116012DG2071B0001MG | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 148 | 145 | 20% | 5 | 5 | Av. de Polinyà, 60: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Sabadell | Poblenou | CL de Núria 59 | 7216306DG2071B0001MG | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 591 | 0 | 20% | 19 | 19 | Carrer de Núria, 59: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Poblenou | CL de Núria 57 | 7216307DG2071B0001OG | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 34 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Núria, 57: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Poblenou | CL de Núria 21 | 7315706DG2071B0001EG | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 100 | 256 | 20% | 8 | 8 | Carrer de Núria, 21: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sabadell | Poblenou | CL de Núria 46 | 7316111DG2071B0001WG | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 234 | 79 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Núria, 46: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sabadell | Poblenou | AV de Polinyà 41 | 7316008DG2071B0001ZG | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 144 | 121 | 20% | 4 | 4 | Av. de Polinyà, 41: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de Sagunt 2 (A) | 5617342DG2051B0001WU | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 260 | 0 | 60% | 0 | 4 | Carrer Sagunt, 2A: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de Sagunt 15 | 5516322DG2051B0001JU | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 141 | 67 | 20% | 1 | 1 | Carrer Sagunt, 15: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de Sagunt 49 | 5517720DG2051B0001BU | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 71 | 62 | 20% | 1 | 1 | Carrer Sagunt, 49: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de Sagunt 54 | 5517102DG2051B0001EU | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 193 | 0 | 20% | 6 | 6 | Carrer Sagunt, 54: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de Cartago 46 (I) | 5617338DG2051B0001HU | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 80 | 0 | 60% | 0 | 1 | 41°33'43.0"N 2°06'22.0"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de Cartago 46 | 5617312DG2051B0001BU | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 224 | 0 | 60% | 0 | 4 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de Cartago 48 | 5617313DG2051B0001YU | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 191 | 0 | 60% | 0 | 3 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de Cartago 50 | 5617314DG2051B0001GU | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 517 | 0 | 60% | 0 | 8 | | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | Can Puiggener | PJ de Gertrudis Artigas 27 | 5515014DG2051B0001QU | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 109 | 0 | 20% | 3 | 3 | Passatge Gertrudis Artigas, 27: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Puiggener | PJ de Gertrudis Artigas 31 | 5515012DG2051B0001YU | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 124 | 0 | 20% | 4 | 4 | Passatge Gertrudis Artigas, 31: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Puiggener | Baixada de Can Puiggener 13 | 5516730DG2051B0001OU | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 70 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°33'38.2"N 2°06'19.5"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Puiggener | Baixada de Can Puiggener 15 | 5516731DG2051B0001KU | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 77 | 0 | 20% | 2 | 2 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Puiggener | Baixada de Can Puiggener 25 | 5516732DG2051B0001RU | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 85 | 0 | 20% | 3 | 3 | B.da Can Puiggener, 23: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Puiggener | Baixada de Can Puiggener 58 | 5517738DG2051B0001JU | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 263 | 0 | 20% | 8 | 8 | B.da Can Puiggener, 58: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de Llum de la Selva 38 | 5316219DG2051B0001YU | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 168 | 0 | 20% | 5 | 5 | Carrer Llum de la Selva, 38: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de Llum de la Selva 36 | 5316218DG2051B0001BU | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 188 | 263 | 20% | 8 | 8 | Carrer Llum de la Selva, 36: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de Llum de la Selva 8 | 5316204DG2051B0001DU | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 83 | 0 | 20% | 3 | 3 | Carrer Llum de la Selva, 8: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de Llum de la Selva 7 | 5317344DG2051B0001ZU | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 389 | 0 | 20% | 12 | 12 | Carrer Llum de la Selva, 7: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de Llum de la Selva 6 | 5316203DG2051B0001RU | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 139 | 0 | 20% | 4 | 4 | Carrer Llum de la Selva, 6: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de las Navas 41 | 5316256DG2051B0002WI | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 83 | 0 | 20% | 3 | 3 | Carrer de las Navas, 41: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de las Navas 51 | 5316252DG2051B0001AU | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 116 | 0 | 20% | 4 | 4 | Carrer de las Navas, 51: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de las Navas 26 | 5217005DG2051B0001RU | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 217 | 0 | 20% | 7 | 7 | Carrer de las Navas, 26: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL Florit 12 | 5317611DG2051B0001QU | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 237 | 335 | 20% | 11 | 11 | Carrer Florit, 12: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL Florit 49 | 5319109DG2051B0001MU | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 116 | 162 | 20% | 5 | 5 | Carrer Florit, 49: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL del Maestrat 47 | 5219014DG2051B0001XU | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 273 | 0 | 20% | 9 | 9 | Carrer del Maestrat, 47: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL del Maestrat 87 | 5220409DG2052B0001PQ | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 106 | 0 | 20% | 3 | 3 | Carrer del Maestrat, 87: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL del Maestrat 97 (B) | 5220429DG2052B0001ZQ | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 146 | 0 | 20% | 5 | 5 | 41°33'51.9"N 2°06'06.1"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL dels Celtibers 13 | 5220426DG2052B0001JQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 122 | 88 | 20% | 3 | 3 | Carrer Celtibers, 13: Google Maps | Google maps | gen-26 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | Can Puiggener | CL de Santa Eulàlia 26 | 5218050DG2051B0001EU | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 360 | 0 | 20% | 12 | 12 | Carrer Santa Eulàlia, 26: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de Santa Eulàlia 39 | 5219603DG2051B0001BU | Industrial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 284 | 276 | 20% | 9 | 9 | Carrer Santa Eulàlia, 39: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de Santa Eulàlia 42 | 5219027DG2051B0001BU | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 203 | 0 | 20% | 6 | 6 | Carrer Santa Eulàlia, 42: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de Roma 8 (B) | 5219033DG2051B0001QU | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 207 | 0 | 20% | 7 | 7 | Carrer de Roma, 8B: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Can Puiggener | PJ de la Vinya 13 | 5219018DG2051B0001SU | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 105 | 255 | 20% | 8 | 8 | Passatge de la Vinya, 13: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de Roma 45 | 5319119DG2051B | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 128 | 158 | 20% | 5 | 5 | Carrer de Roma, 45: Google Maps | Google maps | des-21 |
| Sabadell | Can Puiggener | CL de Roma 43 | 5319120DG2051B0001XU | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 200 | 136 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Roma, 43: Google Maps | Google maps | des-21 |
| Sabadell | Covadonga | CL dels Sentmenat 129 | 6897526DF2969H0001DQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 66 | 65 | 20% | 1 | 1 | Carrer dels Sentmenat, 129: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL de Sallares i Marra 11 | 6291229DF2969H0001MQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 136 | 122 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Sallarès i Marra, 11: Google Maps | Google maps | des-21 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | AV de Barberà 67 | 6290022DF2969H0001HQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 230 | 299 | 20% | 10 | 10 | Av. de Barberà, 67: Google Maps | Google maps | abr-23 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | AV de Barberà 69 | 6290021DF2969H0001UQ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 223 | 252 | 20% | 8 | 8 | Av. de Barberà, 69: Google Maps | Google maps | abr-23 |
| Sabadell | Avinguda-Eixample | CL de Fra Luis de León 145 | 6487001DF2968H0001EU | Industrial | Sòl urbà | Residencial, urbà tradicional | 483 | 486 | 20% | 16 | 16 | Carrer de Fra Luis de León, 145: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL de Salvat Papasseit 35 | 6579049DF2967H0001KD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 163 | 165 | 20% | 5 | 5 | Carrer de Salvat Papasseit, 35: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL de Salvat Papasseit 37 | 6579048DF2967H0001OD | Industrial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 88 | 84 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Salvat Papasseit, 37: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL d'Elcano 33 | 6478007DF2967H0001RD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 236 | 113 | 20% | 4 | 4 | Carrer d'Elcano, 33: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL d'Elcano 35 | 6478006DF2967H0001KD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 246 | 178 | 20% | 6 | 6 | Carrer d'Elcano, 35: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL de Josep Comas 86 | 6277016DF2967H0001MD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 149 | 48 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Josep Comas, 86: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL de Domènec Tort 3 | 6277005DF2967H0001BD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 196 | 0 | 20% | 6 | 6 | Carrer Domènec Tort, 3: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL de Domènec Tort 5 | 6277004DF2967H0001AD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 119 | 0 | 20% | 4 | 4 | Carrer Domènec Tort, 5: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL Salcador Seguí Noi Sucre 35 | 6278045DF2967H0001QD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 129 | 0 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Salvador Seguí - El Noi del Sucre, 35: Google Maps | Google maps | gen-26 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL Salcador Seguí Noi Sucre 37 | 6278044DF2967H0001GD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 125 | 0 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Salvador Seguí - El Noi del Sucre, 37: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL de la Verge de la Paloma 98 | 6377326DF2967H0001ZD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 140 | 0 | 20% | 4 | 4 | Carrer de la Verge de la Paloma, 98: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL de la Verge de la Paloma 96 (I) | 6377333DF2967H0001AD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 19 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de la Verge de la Paloma, 96I: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL d'Antoni Maura 24 | 6477608DF2967H0001OD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 61 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer d'Antoni Maura, 24: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL de la Verge de la Paloma 55 | 6477607DF2967H0001MD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 143 | 0 | 20% | 5 | 5 | Carrer de la Verge de la Paloma, 55: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL de la Verge de la Paloma 57 | 6477606DF2967H0001FD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 83 | 0 | 20% | 3 | 3 | Carrer de la Verge de la Paloma, 57: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL d'Eduard Brossa 56 | 6377336DF2967H0001GD | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 458 | 0 | 20% | 15 | 15 | Carrer d'Eduard Brossa, 56: Google Maps | Cadastre 2026 | 2026 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL de Magí Colet 78 | 6376016DF2967H0001PD | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 47 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de Magí Colet, 78: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | La Creu de Barberà | CL d'Elcano 82 | 6279016DF2967H0001PD | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 111 | 103 | 20% | 3 | 3 | 41°31'37.3"N 2°06'51.8"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Torre-Romeu | CL de Matamala 7 | 7305801DG2070B0001LZ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, equipaments | 2,301 | 0 | 60% | 0 | 37 | 41°33'06.5"N 2°07'38.8"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sabadell | Torre-Romeu | CL de Banyoles 24 | 7305405DG2070B0001HZ | Solar | Sòl urbà | Residencial, ordenació tancada | 8,161 | 0 | 20% | 261 | 261 | 41°33'04.2"N 2°07'40.7"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sabadell | Torre-Romeu | CL del Freser 6 (B) | 6903103DG2060B0001UJ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 80 | 112 | 20% | 4 | 4 | Carrer de la Noguera Ribagorçana, 35: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sabadell | Torre-Romeu | CL del Llobregat 104 | 7004505DG2070B0001HZ | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 64 | 57 | 20% | 1 | 1 | Carrer del Llobregat, 104: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sabadell | Ca n'Oriac | CL de la Segarra 12 | 4321514DG2042A0001HA | Solar | Sòl urbà | Sistemes, equipaments | 843 | 0 | 60% | 0 | 13 | 41°33'53.3"N 2°05'27.9"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Ca n'Oriac | CL del Berguedà 37 | 4321709DG2042A0001YA | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 151 | 0 | 20% | 5 | 5 | Carrer del Berguedà, 37: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Ca n'Oriac | CL del Berguedà 36 | 4321219DG2042A0001EA | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 178 | 0 | 20% | 6 | 6 | Carrer del Berguedà, 36: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Ca n'Oriac | CL de Garraf 28 | 4423701DG2042A0001TA | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 111 | 0 | 20% | 4 | 4 | Carrer Garraf, 28: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | Ca n'Oriac | CL de la Mola 16 | 3922301DG2032A0001MU | Solar | Sòl urbà | Sistemes, equipaments | 1,734 | 0 | 60% | 0 | 28 | Carrer de la Mola, 16: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Ca n'Oriac | CL de Mauberme 10 | 4123019DG2042A0001ZA | Industrial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 137 | 184 | 20% | 6 | 6 | Carrer de Mauberme, 10: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sabadell | Ca n'Oriac | CL de l'Empodrà 16 | 4322026DG2042A0001DA | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 126 | 0 | 20% | 4 | 4 | Carrer de l'Empordà, 16: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sabadell | Ca n'Oriac | CL del Vallespir 25 | 3920526DG2032A0001IU | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 186 | 163 | 20% | 5 | 5 | Carrer del Vallespir, 25: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Ca n'Oriac | CL del Vallespir 41 | 3920519DG2032A0001KU | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 161 | 93 | 20% | 3 | 3 | Carrer del Vallespir, 41: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Ca n'Oriac | CL del Vallespir 43 | 3920558DG2032A0001IU | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 241 | 0 | 20% | 8 | 8 | Carrer del Vallespir, 43: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Ca n'Oriac | CL del Vallespir 57 | 3920510DG2032A0001YU | Industrial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 264 | 22 | 20% | 1 | 1 | Carrer del Vallespir, 57: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Ca n'Oriac | CL del Vallespir 33 | 3920540DG2032A0001AU | Residencial | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 182 | 65 | 20% | 1 | 1 | Carrer del Vallespir, 33: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Ca n'Oriac | CL del Vallespir 33 (B) | 3920523DG2032A0001RU | Solar | Sòl urbà | Residencial, habitatges en filera | 185 | 61 | 20% | 1 | 1 | Carrer del Vallespir, 33B: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Can Llong | RD Europa 566 | 3720005DG2032A0001UU | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 2,997 | 0 | 55% | 54 | 54 | 41°33'50.0"N 2°04'58.4"E: Google Maps | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | Can Llong | PZ Lisboa 22 (B) | 3720008DG2032A0001AU | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 1,100 | 0 | 55% | 20 | 20 | | Google maps | gen-26 |
| Sabadell | La Concòrdia | CL Via Alexandra 58 | 4013003DG2041A0001GJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 6,580 | 0 | 60% | 0 | 105 | 41°33'25.4"N 2°05'17.7"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | La Concòrdia | CL de l'Arcadia 33 | 4013010DG2041A0001TJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 7,407 | 0 | 60% | 0 | 119 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | La Concòrdia | CL Via Alexandra 48 | 4013002DG2041A0001YJ | Solar | Sòl urbà | Sistemes, espais lliures públics | 8,020 | 0 | 60% | 0 | 128 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Sabadell | La Creu Alta | PJ de Rodoreda 7 | 4913505DG2041A0001RJ | Solar | Sòl urbà | Residencial, nucli antic | 147 | 0 | 2% | 6 | 6 | Passatge Rodoreda, 7: Google Maps | Google maps | ag-24 |

| | | | | | | | | | | escenari 1 | escenari 2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Municipi** | **Barri** | **Adreça/Tram de carrer/illa o parcel·la** | **Ref. Cadastral** | **Tipologia** | **Classificació del sòl** | **Qualificació del sòl** | **M2 de superficie total** | **M2 Superficie construida** | **% Reserva zones de pas** | **Capacitat d'habitatges aprox.** | **Capacitat d'habitatges aprox.** | **Link** | **Font** | **Última actualització font** |
| Sant Quirze del Vallès | Casc Antic | CL Pintor Vila Puig 33 | 3386011DF2938N0001UE | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 339 | 462 | 20% | 15 | 15 | Carrer Pintor Vila Puig, 33: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Sant Quirze del Vallès | El Poble Sec | CL Pont 15 | 3978004DF2937N0001DO | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 188 | 117 | 20% | 4 | 4 | Carrer del Pont, 17: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sant Quirze del Vallès | El Poble Sec | CL Estrella 22 | 4279214DF2947N0001BD | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació tancada | 130 | 99 | 20% | 3 | 3 | Carrer Estrella, 22: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Sant Quirze del Vallès | El Poble Sec | CL Estrella 24 | 4279215DF2947N0001YD | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació tancada | 125 | 62 | 20% | 1 | 1 | Carrer Estrella, 24: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Sant Quirze del Vallès | Can Casablanques | CL Vallès | 2895003DF2929N0000UG | Solar | Sòl urbà consolidat | Activitat econòmica, industrial | 57,465 | 0 | 50% | 0 | 1149 | 41°32'30.4"N 2°04'20.0"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Les Fonts | CL Magnolies 37 | 9475408DF1997N0001UZ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 406 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°31'22.4"N 2°01'59.4"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Les Fonts | CL Magnolies | 9576801DF1997N0001EZ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 458 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°31'29.4"N 2°02'00.6"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Les Fonts | CL Sant Ramon N2 | 9575013DF1997N0001QZ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 401 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°31'24.5"N 2°02'03.6"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Les Fonts | PS Ferrocarril N2 | 9575014DF1997N0001PZ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 423 | 0 | 20% | 1 | 1 | | Google maps | març-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Les Fonts | CL Santa Anna 23 | 9574502DF1997S0001DY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 202 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°31'19.8"N 2°02'03.4"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Les Fonts | CL Josep Ribas 122 | 9675004DF1997N0001IZ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 651 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°31'23.8"N 2°02'07.2"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Les Fonts | CL Santa Anna 7 | 9773002DF1997S0001KY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 390 | 0 | 20% | 12 | 12 | 41°31'18.1"N 2°02'11.0"E: Google Maps | Google maps | abr-22 |
| Sant Quirze del Vallès | Les Fonts | CL Verge del Carme 32 | 9773003DF1997S0001RY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 150 | 0 | 20% | 5 | 5 | 41°31'18.4"N 2°02'11.6"E: Google Maps | Google maps | abr-22 |
| Sant Quirze del Vallès | Les Fonts | CL Verge del Carme 34 | 9773004DF1997S0001DY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 102 | 0 | 20% | 3 | 3 | | Google maps | abr-22 |
| Sant Quirze del Vallès | Can Torres - Can Llobet | CL Josep Cuatrecasas i Arumi 17 | 4688001DF2948N0001SU | Industrial | Sòl urbà no consolidat | Altres, refroma urbana | 6,096 | 3,555 | 20% | 114 | 114 | 41°32'07.4"N 2°05'42.4"E: Google Maps | Google maps | oct-25 |
| Sant Quirze del Vallès | Can Feu | CL Vicenç Renom | 4291101DF2949S0001WO | Solar | Sòl urbà consolidat | Activitat econòmica, industrial | 32,250 | 0 | 50% | 0 | 645 | 41°32'19.1"N 2°05'24.7"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sant Quirze del Vallès | Can Feu | CL Vicenç Renom | 4384404DF2948S0001DG | Solar | Sòl urbà consolidat | Activitat econòmica, industrial | 2,966 | 0 | 50% | 0 | 59 | 41°32'12.2"N 2°05'29.9"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sant Quirze del Vallès | Can Feu | CL Vicenç Renom | 4384403DF2948S0001RG | Solar | Sòl urbà consolidat | Activitat econòmica, industrial | 6,735 | 0 | 50% | 0 | 135 | | Google maps | ag-24 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sant Quirze del Vallès | Can Feu | CL Pla de les Sitges | 4488201DF2948N0001DU | Solar | Sòl urbà consolidat | Activitat econòmica, industrial | 12,000 | 0 | 50% | 0 | 240 | 41°32'08.6"N 2°05'33.9"E: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Sant Quirze del Vallès | Mas Duran | RD Santa Julita | 3982801DF2938S0001MA | Solar | Sòl urbà no consolidat | Sistemes, equipaments / Altres, mixtes | 5,262 | 0 | 60% | 0 | 84 | 41°31'51.3"N 2°05'15.4"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Mas Duran | RD Santa Julita | 3983301DF2938S0001IA | Solar | Sòl urbà no consolidat | Sistemes, equipaments | 2,909 | 0 | 60% | 0 | 47 | 41°31'51.9"N 2°05'20.1"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Casc Antic | AV Antoni Gaudí 12 | 3780019DF2938S0001JA | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 460 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°31'43.9"N 2°05'02.2"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Casc Antic | CL Antoni Duran 11 | 3882008DF2938S0001HA | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 892 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°31'47.5"N 2°05'04.9"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sant Quirze del Vallès | Casc Antic | CL Antoni Duran 6 | 3782230DF2938S0001AA | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 423 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°31'49.2"N 2°05'06.7"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sant Quirze del Vallès | Mas Duran | CL Josep Carner | 3987703DF2938N0001HE | Solar | Sòl urbà no consolidat | Altres, refroma urbana | 2,589 | 0 | 20% | 83 | 83 | 41°32'04.7"N 2°05'12.3"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Mas Duran | CL Maria Aurelia Capmany | 3986603DF2938N0001UE | Solar | Sòl urbà no consolidat | Altres, refroma urbana | 3,564 | 0 | 20% | 114 | 114 | 41°32'02.8"N 2°05'12.1"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Mas Duran | CL Carme Karr | 3986103DF2938N0001PE | Solar | Sòl urbà no consolidat | Altres, refroma urbana | 2,320 | 0 | 20% | 74 | 74 | 41°32'01.0"N 2°05'13.3"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Mas Duran | CL Josep Carner | 3987702DF2938N0001UE | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta | 1,684 | 0 | 55% | 30 | 30 | 41°32'04.9"N 2°05'14.1"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Mas Duran | CL Maria Aurelia Capmany | 3986602DF2938N0001ZE | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta | 1,644 | 0 | 55% | 30 | 30 | 41°32'03.1"N 2°05'14.5"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Mas Duran | CL Maria Aurelia Capmany | 4086302DF2948N0001WU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta | 2,209 | 0 | 55% | 40 | 40 | 41°32'03.5"N 2°05'18.1"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Mas Duran | RD Santa Julita 35 | 4086104DF2948N0001SU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta | 1,667 | 0 | 55% | 30 | 30 | 41°32'01.7"N 2°05'20.1"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Can Pallars | AV Can Pallars | 2689605DF2928N0001TX | Solar | Sòl urbà no consolidat | Altres, refroma urbana | 27,562 | 0 | 20% | 882 | 882 | 41°32'17.7"N 2°04'06.7"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Can Pallars | AV Can Pallars | 2387509DF2928N0001TX | Solar | Sòl urbà no consolidat | Altres, refroma urbana | 99,687 | 0 | 20% | 3190 | 3190 | 41°32'09.5"N 2°04'08.9"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Les Fonts | CR Gracia a Manresa 15 | 0078023DF2907N0001WB | Industrial | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 48 | 48 | 20% | 1 | 1 | Carr. Gracia a Manresa, 15: Google Maps | Google maps | abr-22 |
| Sant Quirze del Vallès | Les Fonts | CR Gracia a Manresa 13 | 0078024DF2907N0001AB | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1,183 | 128 | 20% | 1 | 1 | Carr. Gracia a Manresa, 13: Google Maps | Google maps | abr-22 |
| Sant Quirze del Vallès | Les Fonts | CR Gracia a Manresa 37 | 9974004DF1997S0001WY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1,687 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer Verge de Montserrat, 44: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sant Quirze del Vallès | Les Fonts | Camí Can Corbera 40 | 0076006DF2907N0001IB | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1,156 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer del Camí de Can Corbera, 40: Google Maps | Google maps | abr-22 |
| Sant Quirze del Vallès | Les Fonts | CL Baix Riera 23 | 9778118DF1997N0001EZ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació tancada | 685 | 0 | 20% | 22 | 22 | Carrer de Baix Riera, 23: Google Maps | Google maps | març-26 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sant Quirze del Vallès | Les Fonts | CL Baix Riera 7 | 9778104DF1997N0001LZ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació tancada | 114 | 0 | 20% | 4 | 4 | 41°31'36.6"N 2°02'08.8"E: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Les Fonts | CL Baix Riera 9 | 9778105DF1997N0001TZ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació tancada | 62 | 0 | 20% | 1 | 1 | | Google maps | març-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Les Fonts | CL Baix Riera 1 | 9778101DF1997N0001GZ | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistemes, espais lliures públics | 127 | 0 | 60% | 0 | 2 | Carrer de Baix Riera, 1: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Les Fonts | CL Baix Riera 3 | 9778102DF1997N0001QZ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació tancada | 224 | 0 | 20% | 7 | 7 | Carrer de Baix Riera, 3: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Castelltort | CL Oreneta 62 | 4062420DF2946S0001QR | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 838 | 22 | 20% | 1 | 1 | Carrer de L'Oreneta, 62: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Castelltort | CL Oreneta 66 | 4062422DF2946S0001LR | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 800 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de L'Oreneta, 66: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Castelltort | CL Oreneta 1 | 3864611DF2936S0001EM | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1,188 | 0 | 20% | 1 | 1 | 1 Carrer de L'Oreneta: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Castelltort | CL Oreneta 3 | 3864610DF2936S0001JM | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1,300 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de L'Oreneta, 3: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Castelltort | CL Oreneta 5 | 3864609DF2936S0001SM | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 800 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de L'Oreneta, 5: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Castelltort | CL Oreneta 7 | 3864608DF2936S0001EM | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 800 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de L'Oreneta, 7: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Castelltort | CL Oreneta 9 | 3864607DF2936S0001JM | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 800 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de L'Oreneta, 9: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Castelltort | CL Oreneta 18 | 4062403DF2946S0001JR | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1,478 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer de L'Oreneta, 18: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Castelltort | PL Mussol 5 | 3864604DF2936S0001DM | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 808 | 0 | 20% | 1 | 1 | Plaça del Mussol, 5: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Castelltort | PL Mussol 4 | 3864603DF2936S0001RM | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 800 | 0 | 20% | 1 | 1 | Plaça del Mussol, 4: Google Maps | Google maps | març-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Castelltort | Camí Antic de Sant Cugat 28 | 3871502DF2937S0001AJ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1,250 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°31'17.7"N 2°05'16.1"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sant Quirze del Vallès | Castelltort | Camí Antic de Sant Cugat 24 | 3871512DF2937S0001TJ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 937 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°31'19.5"N 2°05'16.0"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sant Quirze del Vallès | Castelltort | Camí Antic de Sant Cugat 22 | 3871501DF2937S0001WJ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 817 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°31'20.7"N 2°05'15.5"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sant Quirze del Vallès | Castelltort | CL Guineu 1 | 3971609DF2937S0001QJ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1,160 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°31'11.9"N 2°05'14.8"E: Google Maps | Google maps | jul-24 |
| Sant Quirze del Vallès | El Castellet | AV Via Augusta 87 | 2874018DF2927S0001KD | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1,184 | 0 | 20% | 1 | 1 | Av. de la Via Augusta, 87: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sant Quirze del Vallès | El Castellet | AV Via Augusta 85 | 2874019DF2927S0001RD | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1,206 | 0 | 20% | 1 | 1 | Av. de la Via Augusta, 85: Google Maps | Google maps | ag-24 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sant Quirze del Vallès | El Castellet | CL Cremat 13 | 2876807DF2927N0001AT | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 594 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer Cremat, 13: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sant Quirze del Vallès | El Castellet | CL Cremat 11 | 2876806DF2927N0001WT | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 587 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer Cremat, 11: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sant Quirze del Vallès | El Castellet | CL Cremat 7 | 2876804DF2927N0001UT | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 569 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer Cremat, 7: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sant Quirze del Vallès | El Castellet | CL Muntanya 14 | 2874014DF2927S0001TD | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1,226 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer Muntanya, 14: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sant Quirze del Vallès | El Castellet | AV Via Augusta 73 | 2874002DF2927S0001HD | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1,770 | 0 | 20% | 1 | 1 | Av. de la Via Augusta, 73: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sant Quirze del Vallès | El Castellet | CL Turó del Castellet | 3477204DF2937N0001PO | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 562 | 0 | 20% | 1 | 1 | Av. de la Via Augusta, 61: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Sant Quirze del Vallès | El Castellet | AV Via Augusta 29 | 3477702DF2937N0001SO | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 876 | 0 | 20% | 1 | 1 | Av. de la Via Augusta, 29: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Sant Quirze del Vallès | Casc Antic | AV Pau Casals 16 | 3783308DF2938S0001KA | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació tancada | 147 | 288 | 20% | 9 | 9 | Av. Pau Casals, 16: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Casc Antic | CL Pintor Vila Puig 16 | 3486003DF2938N0001ME | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 251 | 0 | 20% | 8 | 8 | 41°32'01.3"N 2°04'49.3"E: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Sant Quirze del Vallès | Casc Antic | CL Pintor Vila Puig 14 | 3486004DF2938N0001OE | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 223 | 0 | 20% | 7 | 7 | | Google maps | febr-23 |
| Sant Quirze del Vallès | Casc Antic | CL Nou 40 | 3584018DF2938S0001ZA | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 202 | 184 | 20% | 6 | 6 | Carrer Nou, 40: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Sant Quirze del Vallès | Casc Antic | CL Sant Pere 27 | 3584027DF2938S0001YA | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 176 | 0 | 20% | 6 | 6 | Carrer de Sant Pere, 27: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Sant Quirze del Vallès | Casc Antic | CL Nou 55 | 3683128DF2938S0001YA | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 313 | 285 | 20% | 9 | 9 | Carrer Nou, 55: Google Maps | Google maps | febr-23 |
| Sant Quirze del Vallès | Casc Antic | CL Pompeu Fabra 1 | 3484008DF2938S0003FD | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 177 | 165 | 20% | 5 | 5 | Carrer Pompeu Fabra, 1: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Casc Antic | CL Pompeu Fabra 5 | 3484006DF2938S0001JA | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 395 | 0 | 20% | 13 | 13 | Carrer Pompeu Fabra, 5: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Casc Antic | CL Pompeu Fabra 19 | 3485807DF2938N0001JE | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 76 | 156 | 20% | 5 | 5 | Carrer Pompeu Fabra, 19: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Casc Antic | CL Pintor Vila Puig 33 | 3386011DF2938N0001UE | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 339 | 462 | 20% | 15 | 15 | Carrer Pintor Vila Puig, 33: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sant Quirze del Vallès | Casc Antic | CL Pompeu Fabra 94 | 3287036DF2938N0001UE | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 540 | 145 | 20% | 5 | 5 | Carrer Pompeu Fabra, 94: Google Maps | Google maps | febr-26 |

| | | | | | | | | | | escenari 1 | escenari 2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Municipi** | **Barri** | **Adreça/Tram de carrer/illa o parcel·la** | **Ref. Cadastral** | **Tipologia** | **Classificació del sòl** | **Qualificació del sòl** | **M2 de superficie total** | **M2 Superficie construida** | **% Reserva zones de pas** | **Capacitat d'habitatges aprox.** | **Capacitat d'habitatges aprox.** | **Link** | **Font** | **Última actualització font** |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Pau Casals 21 | 1885402DF3918N0001DU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 329 | 326 | 20% | 10 | 10 | Carrer de Pau Casals, 21: Google Maps | Google maps | ag-18 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Mossen Camil Rosell 48 | 1888523DF3918N0001YU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 1,217 | 0 | 20% | 39 | 39 | 41°32'10.3"N 2°10'54.7"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Prat de la Riba 20 | 1887009DF3918N0001QU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 268 | 618 | 20% | 20 | 20 | Carrer de Prat de la Riba, 20: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Prat de la Riba 4 | 1787610DF3918N0001GU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 825 | 718 | 20% | 23 | 23 | Carrer de Prat de la Riba, 4: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Joan Fiveller 7 | 1688013DF3918N0001IU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 195 | 432 | 20% | 14 | 14 | Carrer de Joan Fiveller, 7: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Prat de la Riba 3 | 1787210DF3918N0001XU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 181 | 257 | 20% | 8 | 8 | Carrer de Prat de la Riba, 3: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Pep Ventura 8 | 1788403DF3918N0001XU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 95 | 140 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Pep Ventura, 8: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Balmes 22 | 2085401DF3928N0001SA | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 852 | 0 | 20% | 27 | 27 | Carrer de Balmes, 22: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | AV Barcelona 6 | 2085402DF3928N0001ZA | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 1,103 | 0 | 20% | 35 | 35 | Av. de Barcelona, 6: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Sant Isidre 40 | 1488010DF3918N0001BU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 314 | 125 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Sant Isidre, 40: Google Maps | Google maps | jul-24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Sant Antoni 23 | 1488006DF3918N0001AU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 183 | 0 | 20% | 6 | 6 | 41°32'08.4"N 2°10'37.8"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Sant Isidre 1 | 1588619DF3918N0001WU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 361 | 82 | 20% | 3 | 3 | 41°32'10.0"N 2°10'42.5"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | AV Santiga 33 | 1688019DF3918N0001HU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 196 | 0 | 20% | 6 | 6 | | Google maps | ag-24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | AV Santiga 31 | 1688020DF3918N0001ZU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 169 | 0 | 20% | 5 | 5 | 41°32'10.4"N 2°10'43.6"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | AV Santiga 29 | 1688021DF3918N0001UU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 170 | 0 | 20% | 5 | 5 | | Google maps | ag-24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Sant Ramon 6 | 1688306DF3918N0001UU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 277 | 0 | 20% | 9 | 9 | 41°32'09.9"N 2°10'45.2"E: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Sant Ramon 13 | 1688004DF3918N0001MU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 100 | 166 | 20% | 5 | 5 | Carrer de Sant Ramon, 13: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Sant Ramon 21 | 1688001DF3918N0001LU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 168 | 194 | 20% | 6 | 6 | Carrer de Sant Ramon, 21: Google Maps | Google maps | gen-23 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Ignasi Iglesias 5 | 1688312DF3918N0001AU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 75 | 142 | 20% | 5 | 5 | Carrer d'Ignasi Iglesias, 5: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Santa Isabel 11 | 1587307DF3918N0001LU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 152 | 0 | 20% | 5 | 5 | Carrer de Santa Isabel, 9: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Anselm Clavé 4 | 1687803DF3918N0001KU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 263 | 0 | 20% | 8 | 8 | 41°32'06.6"N 2°10'42.8"E: Google Maps | Google maps | No hi street view |
| Santa Perpètua de Mogoda | Perifèria | PL C.Xiol-C.Sirera-Cementiri Solar | 1086503DF3918N0001EU | Solar | Sòl urbà consolidat | Altres, reforma urbana | 5,331 | 0 | 20% | 171 | 171 | | Google maps | jul-24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Perifèria | CR B-140 Solar | 1287705DF3918N0001KU | Solar | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana / sistemes, espais lliures públics | 24,719 | 0 | 20% | 0 | 791 | | Google maps | jul-24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Perifèria | PL C.Xiol-C.Sirera-Cementiri Solar | 1287708DF3918N0001XU | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistmes, espais lliures públics | 107 | 0 | 60% | 0 | 2 | 41°32'06.5"N 2°10'27.3"E: Google Maps | Google maps | jul-24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Perifèria | CL Sant Antoni Solar | 1287706DF3918N0001RU | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistmes, espais lliures públics | 1,229 | 0 | 60% | 0 | 20 | | Google maps | jul-24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Perifèria | PL C.Xiol-C.Sirera-Cementiri Solar | 1287707DF3918N0001DU | Solar | Sòl urbà consolidat | Sistmes, espais lliures públics | 96 | 0 | 60% | 0 | 2 | | Google maps | jul-24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Perifèria | CL Sant Antoni Solar | 1287709DF3918N0001IU | Solar | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana / sistemes, espais lliures públics | 3,118 | 0 | 20% | 0 | 100 | 41°32'09.9"N 2°10'32.6"E: Google Maps | Google maps | jul-24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Perifèria | CL Sant Antoni Solar | 1287704DF3918N0001OU | Solar | Sòl urbà no consolidat | Altres, reforma urbana / sistemes, espais lliures públics | 10,782 | 0 | 20% | 0 | 345 | | Google maps | jul-24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | PJ Àngel Guimerà 3 | 1587702DF3918N0001DU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 98 | 0 | 20% | 3 | 3 | 41°32'05.4"N 2°10'38.0"E: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Felip Pedrell 1 Solar | 1586306DF3918N0000RY | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 329 | 0 | 20% | 11 | 11 | 1 Carrer de Felip Pedrell: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Sant Pau 9 | 1786022DF3918N0001ZU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 97 | 195 | 20% | 6 | 6 | Carrer de Sant Pau, 9: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Joaquim Malats 24 | 1685010DF3918N0001SU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 227 | 0 | 20% | 7 | 7 | 41°32'01.0"N 2°10'45.1"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Vidal i Barraquer 32 Solar | 1685014DF3918N0001WU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 261 | 0 | 20% | 8 | 8 | 41°32'00.4"N 2°10'43.6"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Vidal i Barraquer 41 | 1585004DF3918N0001HU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 145 | 0 | 20% | 5 | 5 | 41°32'00.6"N 2°10'39.1"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Vidal i Barraquer 39 | 1585005DF3918N0001WU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 147 | 0 | 20% | 5 | 5 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Joaquim Malats 20 | 1686028DF3918N0001FU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 195 | 186 | 20% | 6 | 6 | Carrer de Joaquim Malats, 20: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Mossen Camil Rosell 4 | 1787211DF3918N0001IU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 195 | 0 | 20% | 6 | 6 | 41°32'06.9"N 2°10'46.2"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Santa Perpètua de Mogoda | La Florida | AV Set 19 | 2670011DF3927S0001BW | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 648 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°31'14.3"N 2°11'27.2"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Santa Perpètua de Mogoda | La Florida | AV Catorze Solar | 2569010DF3926N0001YM | Solar | Sòl urbà no consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 752 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°31'08.6"N 2°11'24.3"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Santa Perpètua de Mogoda | La Florida | Plaça Alta 1 | 2572401DF3927S0001FW | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1,425 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°31'20.4"N 2°11'22.9"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Santa Perpètua de Mogoda | La Florida | AV Cinc 4 | 2572403DF3927S0001OW | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 720 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°31'18.8"N 2°11'25.2"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Santa Perpètua de Mogoda | La Florida | AV Sis 2 | 2572404DF3927S0001KW | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 1,488 | 0 | 20% | 1 | 1 | | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Santiago Rusiñol 16 | 1684008DF3918S | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, ordenació oberta | 180 | 643 | 55% | 12 | 12 | Carrer de Santiago Rusiñol, 16: Google Maps | Google maps | febr-22 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | AV Sabadell 44 | 1485313DF3918N0001ZU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 199 | 0 | 20% | 6 | 6 | Avinguda de Sabadell, 44: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Vidal i Barraquer 40 | 1685018DF3918N0001GU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 304 | 329 | 20% | 11 | 11 | Carrer de Vidal i Barraquer, 40: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Anselm Clavé 27 | 1486007DF3918N0001PU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 204 | 126 | 20% | 4 | 4 | Carrer d'Anselm Clavé, 27: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Àngel Guimerà 2 | 1587705DF3918N | Industrial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 252 | 748 | 20% | 24 | 24 | Carrer d'Àngel Guimerà, 2: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Sant Antoni 20 | 1587318DF3918N0001XU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 74 | 96 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Sant Antoni, 20: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Sant Josep 6 | 1588603DF3918N0001MU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 86 | 139 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Sant Josep, 6: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Sant Josep 9 | 1587327DF3918N0001UU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 104 | 195 | 20% | 6 | 6 | Carrer de Sant Josep, 9: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Sant Josep 11 | 1587326DF3918N0001ZU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 100 | 134 | 20% | 4 | 4 | Carrer de Sant Josep, 11: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Sant Josep 13 | 1587325DF3918N0001SU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 107 | 98 | 20% | 3 | 3 | Carrer de Sant Josep, 13: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | AV Santiga 12 | 1989005DF3918N0001DU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Sistemes, equipaments | 555 | 64 | 60% | 0 | 1 | Avinguda de Santiga, 12: Google Maps | Google maps | ag-24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Pep Ventura 18 | 1888107DF3918N0001GU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 256 | 323 | 20% | 10 | 10 | Carrer de Pep Ventura, 18: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Nucli principal | CL Pep Ventura 20 | 1888106DF3918N0001YU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 233 | 296 | 20% | 9 | 9 | Carrer de Pep Ventura, 20: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Perifèria | CL de la Laieta 12 | 1183802DF3918S0001YG | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 1,184 | 0 | 55% | 21 | 21 | Carrer de la Laieta, 12P: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Perifèria | CL de la Dibuixanta 11 | 1183807DF3918S0001TG | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 1,784 | 0 | 55% | 32 | 32 | Carrer de la Dibuixanta, 11P: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Santa Perpètua de Mogoda | Perifèria | CL de la Dibuixanta 13 | 1183806DF3918S0001LG | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a usos mixtos | 1,784 | 0 | 55% | 32 | 32 | Carrer de la Dibuixanta, 13P: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Santa Perpètua de Mogoda | La Florida | CL Sis 24 | 2675012DF3927N0001IJ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 172 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer Sis, 24: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Santa Perpètua de Mogoda | La Florida | AV Tres 4 | 2675002DF3927N0001FJ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 238 | 0 | 20% | 1 | 1 | Av. Tres, 4: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Santa Perpètua de Mogoda | La Florida | AV Quatre 18 | 2674313DF3927S0000MQ | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 245 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°31'25.1"N 2°11'28.8"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Santa Perpètua de Mogoda | La Florida | CL U 23 | 2973512DF3927S0001JW | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 723 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer U, 23: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Santa Perpètua de Mogoda | La Florida | CL Catorze 9 (B) | 2970001DF3927S0001WW | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 348 | 0 | 20% | 1 | 1 | Carrer Catorze, 9B: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |
| Santa Perpètua de Mogoda | La Florida | CR Nacional 152-Z 6 | 2969003DF3926N0001UM | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 298 | 0 | 20% | 1 | 1 | 41°31'10.9"N 2°11'45.5"E: Google Maps | Ortofoto 2025 | 2025 |

| | | | | | | | | | | escenari 1 | escenari 2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Municipi** | **Barri** | **Adreça/Tram de carrer/illa o parcel·la** | **Ref. Cadastral** | **Tipologia** | **Classificació del sòl** | **Qualificació del sòl** | **M2 de superficie total** | **M2 Superficie construida** | **% Reserva zones de pas** | **Capacitat d'habitatges aprox.** | **Capacitat d'habitatges aprox.** | **Link** | **Font** | **Última actualització font** |
| Sentmenat | Nucli principal | PS de la Sagrera 9 | 8366014DG2086N0001YT | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 425 | 0 | 20% | 14 | 14 | 41°36'21.9"N 2°08'18.2"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | PS de la Sagrera 11 | 8366013DG2086N0001BT | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 568 | 0 | 20% | 18 | 18 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | PJ Migdia 5 | 8367003DG2086N0001IT | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 1185 | 0 | 20% | 38 | 38 | 41°36'25.4"N 2°08'19.1"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Gaudí 26 | 8367012DG2086N0001HT | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 670 | 251 | 20% | 8 | 8 | 41°36'27.2"N 2°08'18.1"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Frederic Alfonso 21 | 8367701DG2086N0001KT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 207 | 0 | 55% | 4 | 4 | 41°36'27.0"N 2°08'20.9"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Frederic Alfonso 19 | 8367702DG2086N0001RT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 248 | 0 | 55% | 4 | 4 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Frederic Alfonso 9 | 8367707DG2086N0001ET | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 268 | 0 | 55% | 5 | 5 | 41°36'25.2"N 2°08'21.6"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Frederic Alfonso 5 | 8367709DG2086N0001ZT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 251 | 0 | 55% | 5 | 5 | 41°36'24.3"N 2°08'22.2"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Frederic Alfonso | 8367710DG2086N0001ET | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 858 | 0 | 55% | 15 | 15 | 41°36'23.5"N 2°08'22.2"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Frederic Alfonso 18 | 8466627DG2086N0001BT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 344 | 0 | 55% | 6 | 6 | 41°36'25.2"N 2°08'23.2"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Frederic Alfonso 16 | 8466626DG2086N0001AT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 225 | 0 | 55% | 4 | 4 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Frederic Alfonso 14 | 8466625DG2086N0001WT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 251 | 0 | 55% | 5 | 5 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Frederic Alfonso 12 | 8466624DG2086N0001HT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 271 | 0 | 55% | 5 | 5 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Cami Ral de Barcelona 29 | 8468002DG2086N0001LT | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 256 | 0 | 55% | 1 | 1 | 41°36'28.1"N 2°08'22.3"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Duke Ellington 6 | 8468022DG2086N0001UT | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges aïllats o adossats | 484 | 0 | 55% | 1 | 1 | 41°36'29.8"N 2°08'21.9"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Ella Fitzgerald 1 | 8369420DG2086N0001KT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 252 | 0 | 55% | 5 | 5 | 41°36'32.6"N 2°08'20.9"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Ella Fitzgerald 3 | 8369419DG2086N0001DT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 195 | 0 | 55% | 4 | 4 | | Google maps | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sentmenat | Nucli principal | CL Ella Fitzgerald 5 | 8369418DG2086N0001RT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 243 | 0 | 55% | 4 | 4 | [illegible] | Google maps | [illegible] |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Ella Fitzgerald 7 | 8369417DG2086N0001KT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 216 | 0 | 55% | 4 | 4 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Ella Fitzgerald 23 | 8369409DG2086N0001LT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 221 | 0 | 55% | 4 | 4 | 41°36'34.5"N 2°08'21.9"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Ella Fitzgerald 21 | 8369410DG2086N0001QT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 200 | 0 | 55% | 4 | 4 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Ella Fitzgerald 19 | 8369411DG2086N0001PT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 220 | 0 | 55% | 4 | 4 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Ella Fitzgerald 17 | 8369412DG2086N0001LT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 215 | 0 | 55% | 4 | 4 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Ella Fitzgerald 15 | 8369413DG2086N0001TT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 217 | 0 | 55% | 4 | 4 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Ella Fitzgerald 13 | 8369414DG2086N0001FT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 216 | 0 | 55% | 4 | 4 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Tete Montoliu 12 parcela 12 | 8569320DG2086N0001ZT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 225 | 0 | 55% | 4 | 4 | 41°36'33.7"N 2°08'29.5"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Tete Montoliu 10 parcela 13 | 8569319DG2086N0001HT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 148 | 0 | 55% | 3 | 3 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Tete Montoliu 8 parcela 14 | 8569315DG2086N0001ET | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 235 | 0 | 55% | 4 | 4 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Tete Montoliu 6 parcela 15 | 8569316DG2086N0001ST | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 200 | 0 | 55% | 4 | 4 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Tete Montoliu 4 parcela 16 | 8569317DG2086N0001ZT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 166 | 0 | 55% | 3 | 3 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Tete Montoliu 2 parcela 17 | 8569318DG2086N0001UT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 311 | 0 | 55% | 6 | 6 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Chet Baker 21 | 8470404DG2087S0001WU | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 150 | 0 | 55% | 3 | 3 | 41°36'35.4"N 2°08'27.8"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Chet Baker 23 | 8470403DG2087S0001HU | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 150 | 0 | 55% | 3 | 3 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Chet Baker 25 | 8470402DG2087S0001UU | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 197 | 0 | 55% | 4 | 4 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Chet Baker 17 | 8470406DG2087S0001BU | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 150 | 0 | 55% | 3 | 3 | 41°36'35.4"N 2°08'27.0"E: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Chet Baker 13 | 8470408DG2087S0001GU | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 225 | 0 | 55% | 4 | 4 | [illegible] | Google maps | [illegible] |

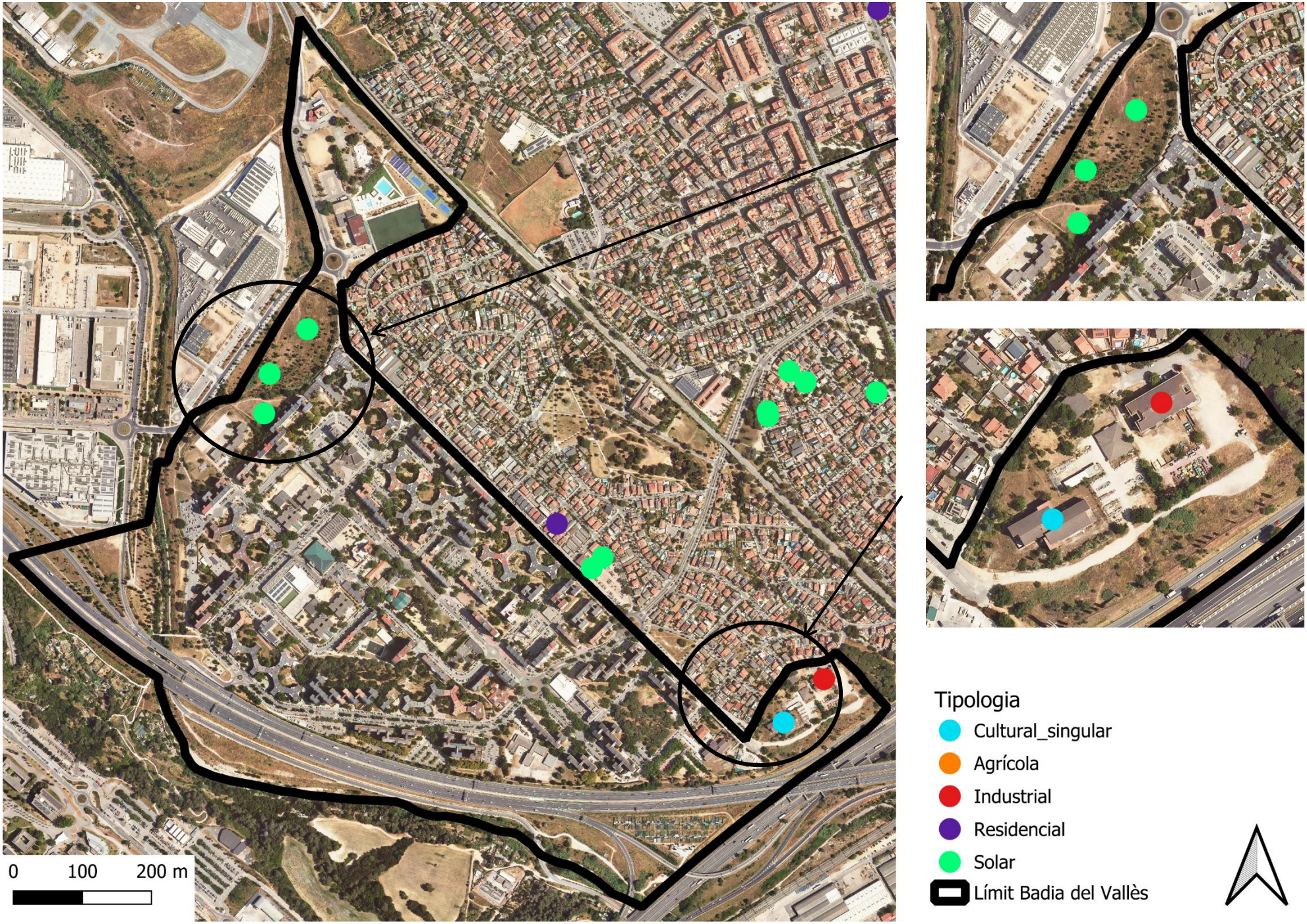
| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sentmenat | Nucli principal | CL Chet Baker 11 | 8470409DG2087S0001QU | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 225 | 0 | 55% | 4 | 4 | [illegible] | Google maps | gen-23 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Chet Baker 5 | 8470412DG2087S0001QU | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 150 | 0 | 55% | 3 | 3 | 41°36'35.6"N 2°08'25.0"E: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Chet Baker 3 | 8470413DG2087S0001PU | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 150 | 0 | 55% | 3 | 3 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Chet Baker 16 | 8569308DG2086N0001DT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 150 | 0 | 55% | 3 | 3 | 41°36'34.4"N 2°08'27.4"E: Google Maps | Google maps | gen-23 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Chet Baker 18 | 8569309DG2086N0001XT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 150 | 0 | 55% | 3 | 3 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Chet Baker 22 | 8569311DG2086N0001DT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 225 | 0 | 55% | 4 | 4 | 41°36'34.3"N 2°08'28.5"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Chet Baker 24 | 8569312DG2086N0001XT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 150 | 0 | 55% | 3 | 3 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Chet Baker 26 | 8569313DG2086N0001IT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 150 | 0 | 55% | 3 | 3 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Chet Baker 28 | 8569314DG2086N0001JT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 281 | 0 | 55% | 5 | 5 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Miles Davis 34 | 8370529DG2087S0001QU | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 149 | 0 | 55% | 3 | 3 | 41°36'36.1"N 2°08'23.2"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Miles Davis 36 | 8370530DG2087S0001YU | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 150 | 0 | 55% | 3 | 3 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Miles Davis 38 | 8370531DG2087S0001GU | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 252 | 0 | 55% | 5 | 5 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL John Cotrane Zona Verda | 8370518DG2087S0001ZU | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Sistemes, espais lliures públics | 1,557 | 0 | 60% | 0 | 25 | 41°36'37.3"N 2°08'21.5"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Miles Davis 24 | 8370524DG2087S0001WU | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 226 | 0 | 55% | 4 | 4 | 41°36'37.7"N 2°08'22.6"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Louis Amstrong 2 | 8370201DG2087S0001ZU | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 235 | 0 | 55% | 4 | 4 | 41°36'36.8"N 2°08'18.8"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Louis Amstrong 4 | 8370202DG2087S0001UU | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 160 | 0 | 55% | 3 | 3 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Louis Amstrong 6 | 8370203DG2087S0001HU | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 200 | 0 | 55% | 4 | 4 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Louis Amstrong 8 | 8370204DG2087S0001WU | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 156 | 0 | 55% | 3 | 3 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Louis Amstrong 10 | 8370205DG2087S0001AU | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 174 | 0 | 55% | 3 | 3 | | Google maps | |

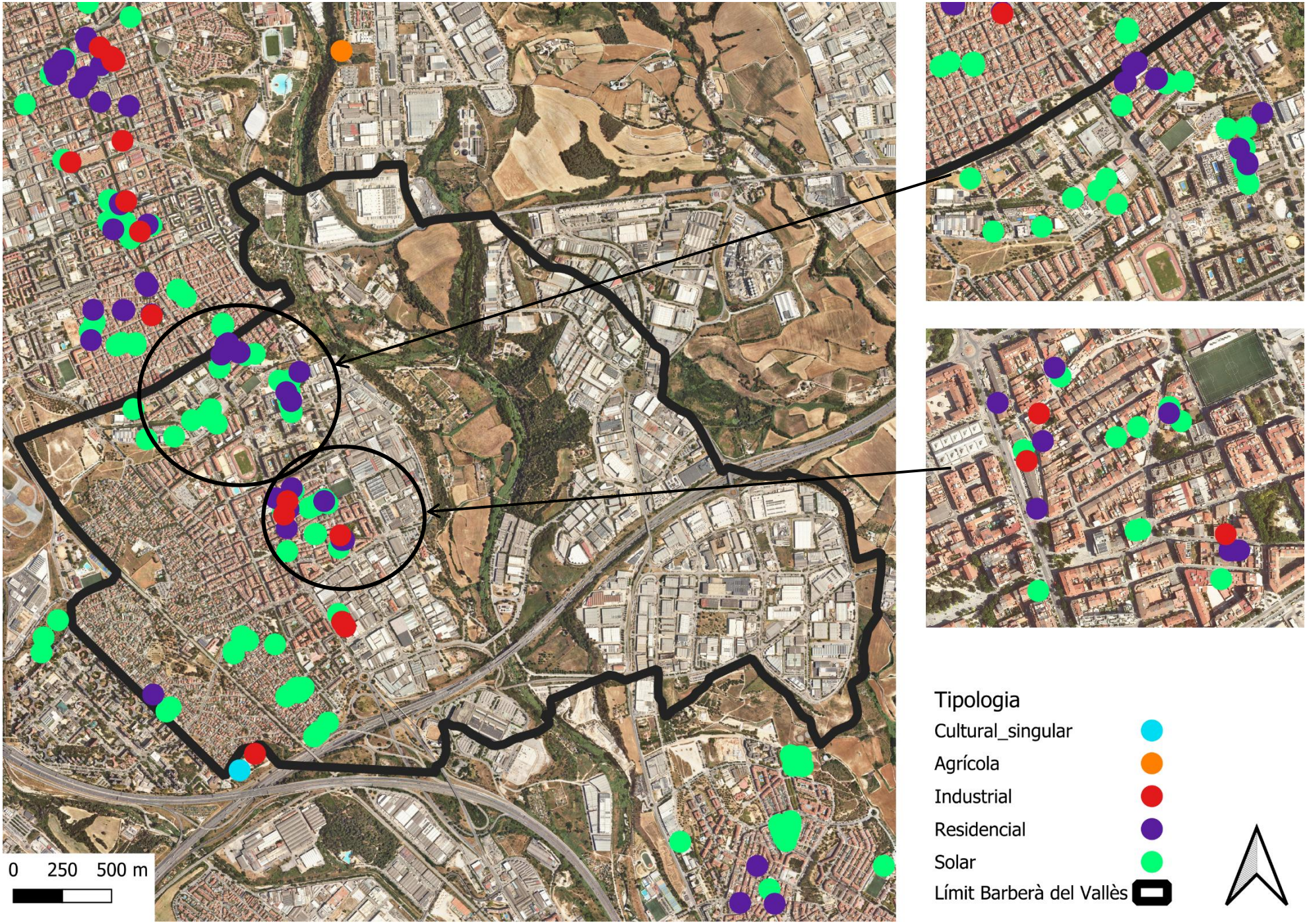
| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sentmenat | Nucli principal | CL Louis Amstrong 12 | 8370206DG2087S0001BU | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 296 | 0 | 55% | 5 | 5 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Costes de Farigola 13 | 8369428DG2086N0001ZT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 197 | 0 | 55% | 4 | 4 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Louis Amstrong 14 | 8369401DG2086N0001HT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 224 | 0 | 55% | 4 | 4 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Louis Amstrong 16 | 8369402DG2086N0001WT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 149 | 0 | 55% | 3 | 3 | 41°36'35.9"N 2°08'20.2"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Louis Amstrong 18 | 8369403DG2086N0001AT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 149 | 0 | 55% | 3 | 3 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Louis Amstrong 20 | 8369404DG2086N0001BT | Solar | Sòl urbanitzable delimitat | Urbanitzable, desenvolupament per a ús d'habitatge | 224 | 0 | 55% | 4 | 4 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Costes de Farigola 10 | 8371703DG2087S0001KU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 231 | 0 | 20% | 7 | 7 | 41°36'35.8"N 2°08'18.0"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Costes de Farigola 4 | 8371702DG2087S0001OU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 695 | 0 | 20% | 22 | 22 | 41°36'36.5"N 2°08'17.3"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Castellar 2 | 8271003DG2087S0001ZU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 905 | 0 | 20% | 29 | 29 | 41°36'38.3"N 2°08'15.8"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Sant Antoni 1 | 8271001DG2087S0001EU | Residencial | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 490 | 198 | 20% | 6 | 6 | 41°36'39.0"N 2°08'13.3"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Mila Fontanals 34 | 8271002DG2087S0001SU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 586 | 0 | 20% | 19 | 19 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Eugeni d'Ors 2 | 8272009DG2087S0001AU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, habitatges en filera | 356 | 0 | 20% | 11 | 11 | 41°36'40.6"N 2°08'12.6"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Mila Fontanals 22 | 8172012DG2087S0001LU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 288 | 0 | 20% | 9 | 9 | 41°36'40.3"N 2°08'11.4"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Mila Fontanals 14 | 8172007DG2087S0001QU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 171 | 0 | 20% | 5 | 5 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Mila Fontanals 16 | 8172008DG2087S0001PU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 170 | 0 | 20% | 5 | 5 | 41°36'41.3"N 2°08'10.7"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Mila Fontanals 18 | 8172009DG2087S0001LU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, nucli antic | 160 | 0 | 20% | 5 | 5 | | Google maps | |
| Sentmenat | Nucli principal | AV Can Baixeres 28 | 8273015DG2087S0001BU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 432 | 0 | 20% | 14 | 14 | 41°36'44.2"N 2°08'12.9"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |
| Sentmenat | Nucli principal | CL Mila Fontanals 8 | 8172004DG2087S0001BU | Solar | Sòl urbà consolidat | Residencial, urbà tradicional | 201 | 0 | 20% | 6 | 6 | 41°36'42.6"N 2°08'10.1"E: Google Maps | Google maps | febr-26 |

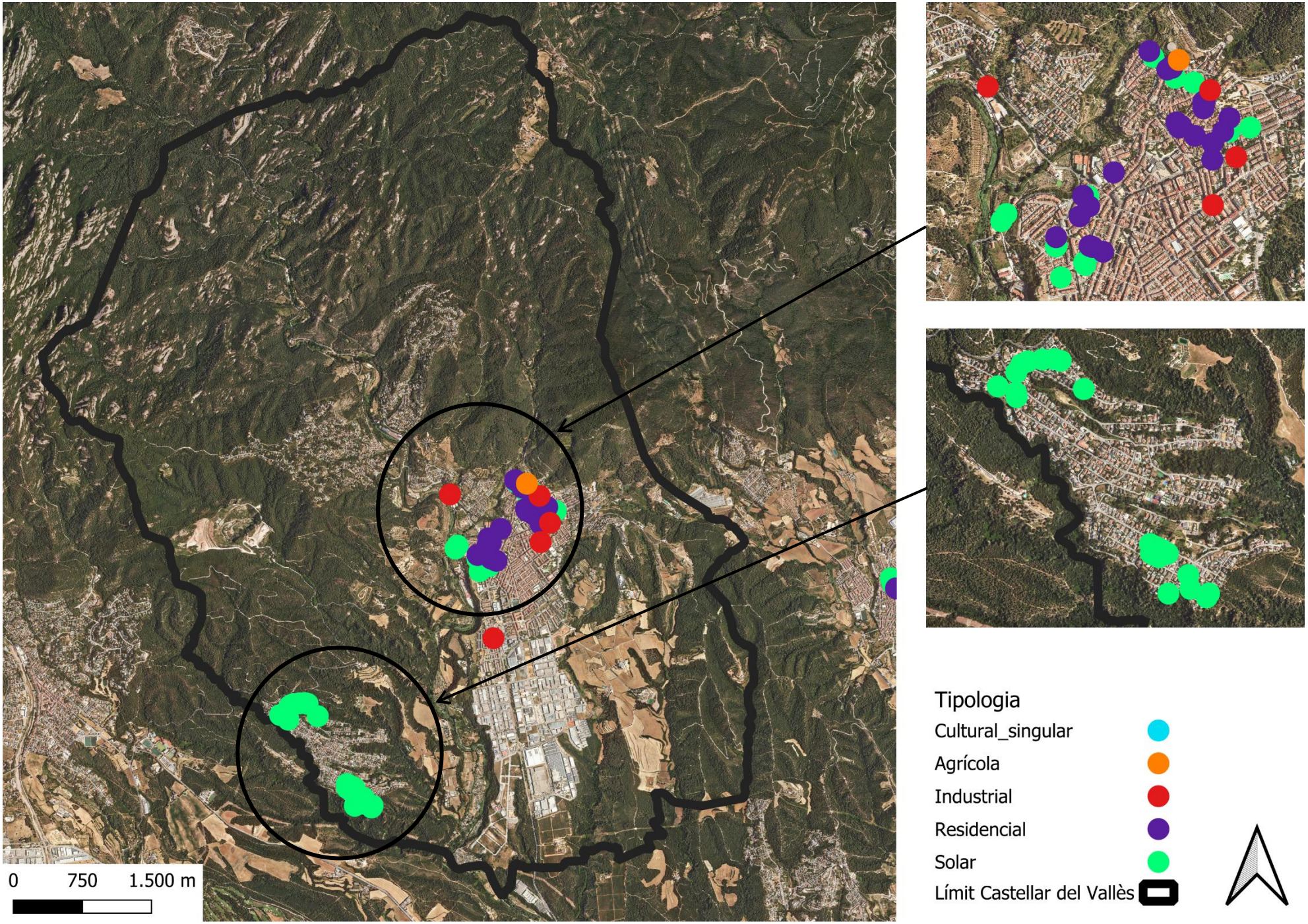
Av. Francesc Macià, 35
08206 Sabadell
Apt. corr. 119
Tel. 937 451 262
Fax 937 451 256
www.cambrasabadell.org
A/e:
secretariageneral@cambrasabadell.org

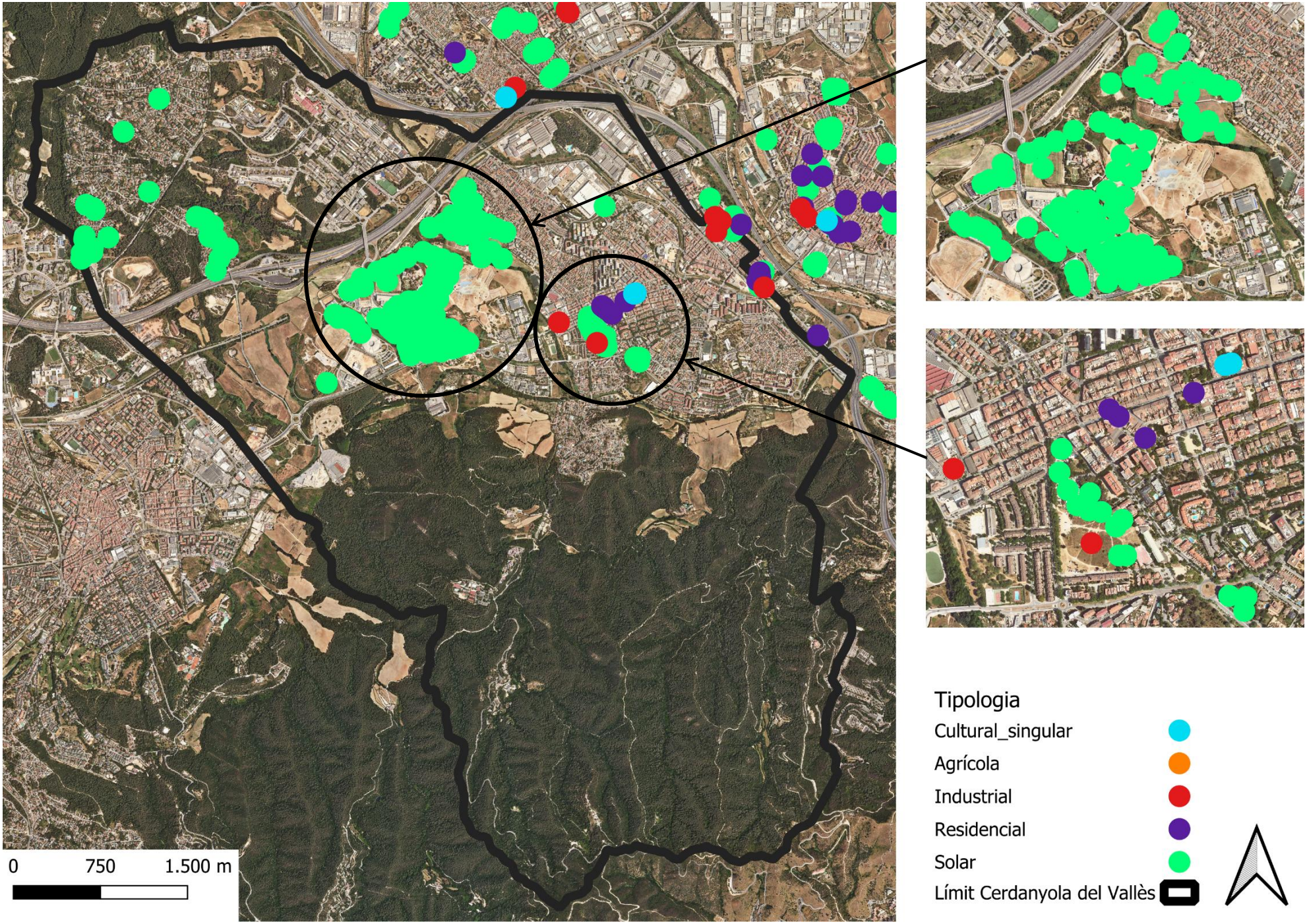
# Annex 2

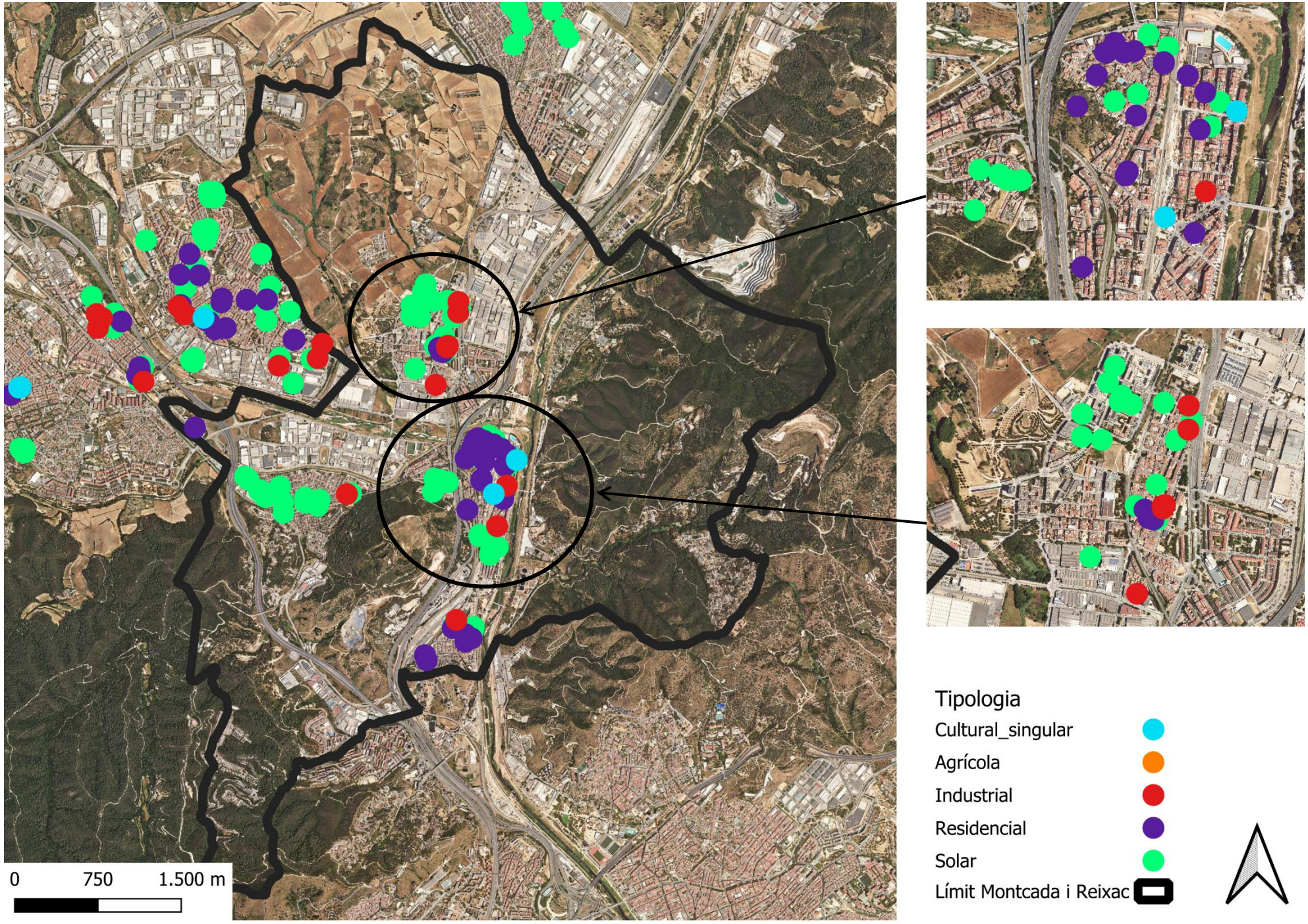
# Mapes d'ubicacions localitzades per municipis

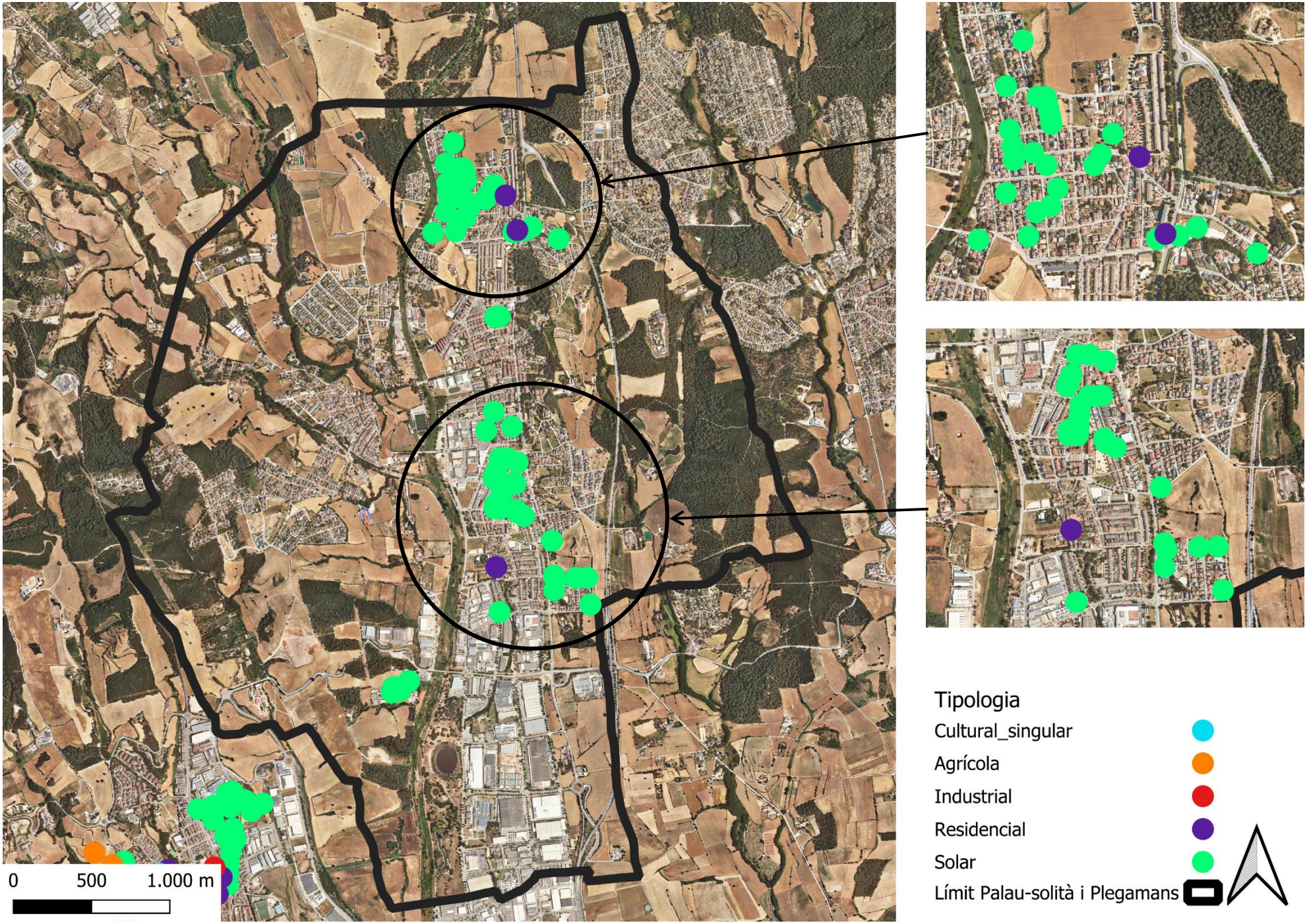

0
100
200 m
Tipologia
Cultural_singular
Agrícola
Industrial
Residencial
Solar
Límit Badia del Vallès

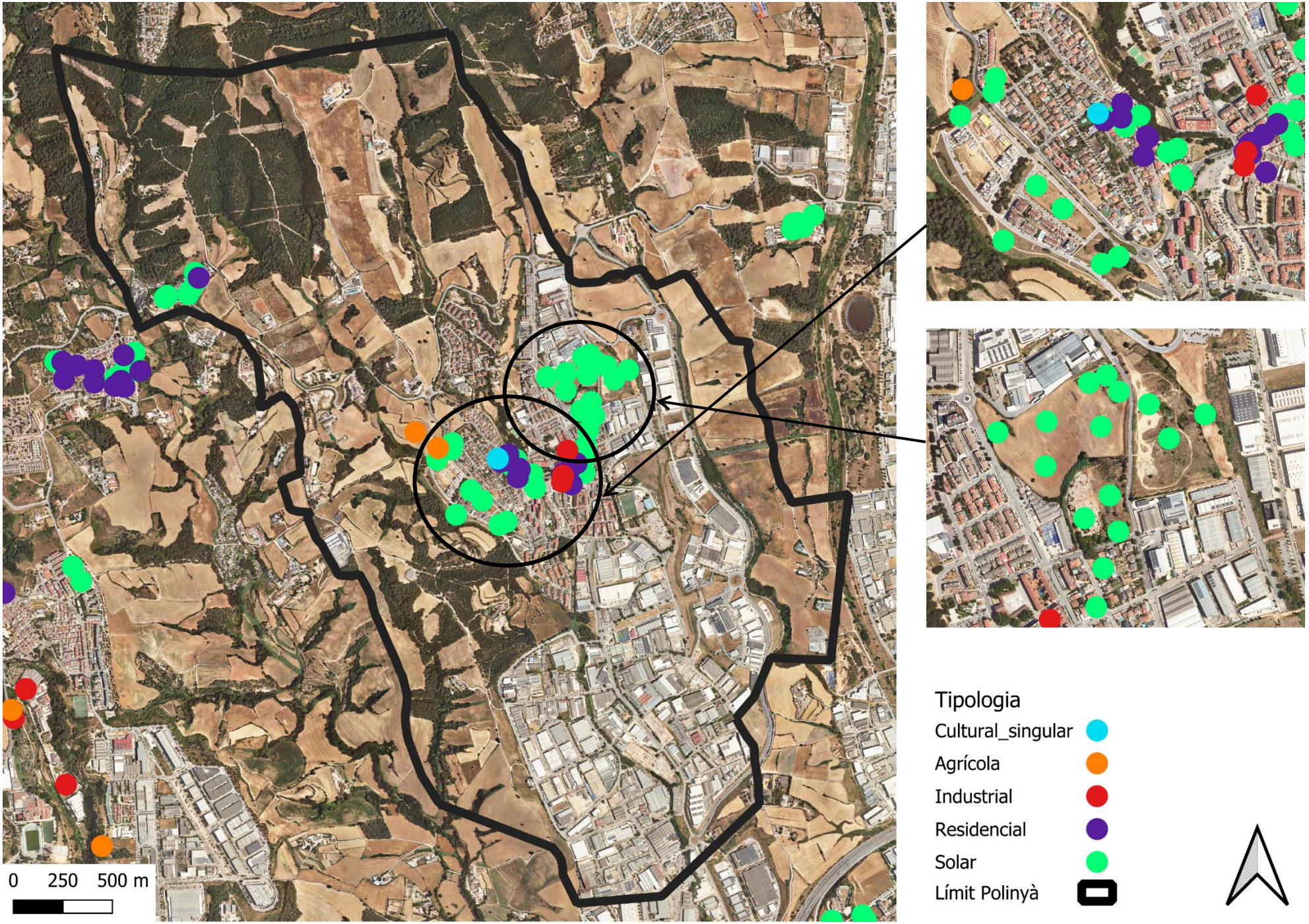

0 250 500 m
Tipologia
Cultural_singular
Agrícola
Industrial
Residencial
Solar
Límit Barberà del Vallès

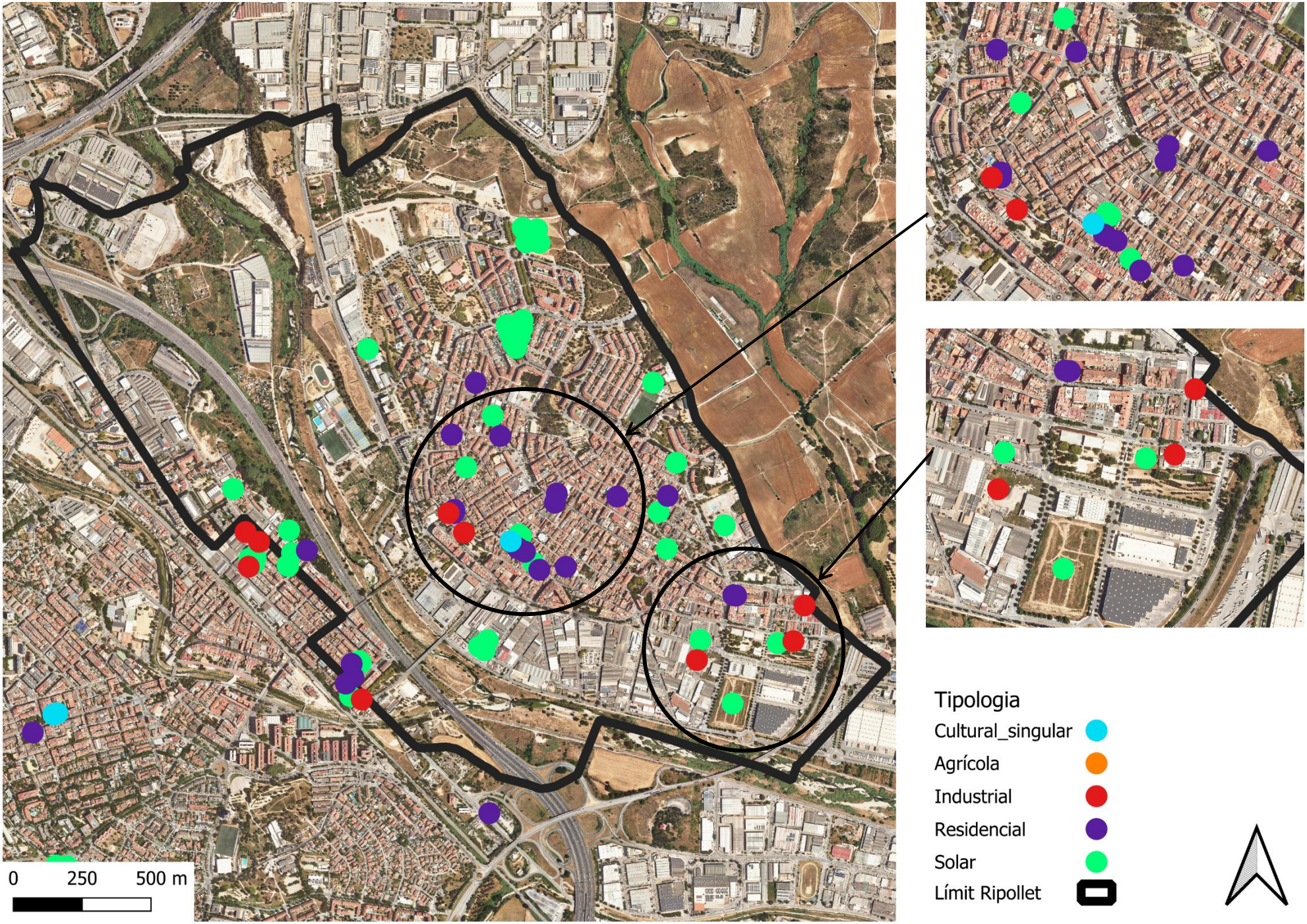

0
750
1.500 m
Tipologia
Cultural_singular
Agrícola
Industrial
Residencial
Solar
Límit Castellar del Vallès

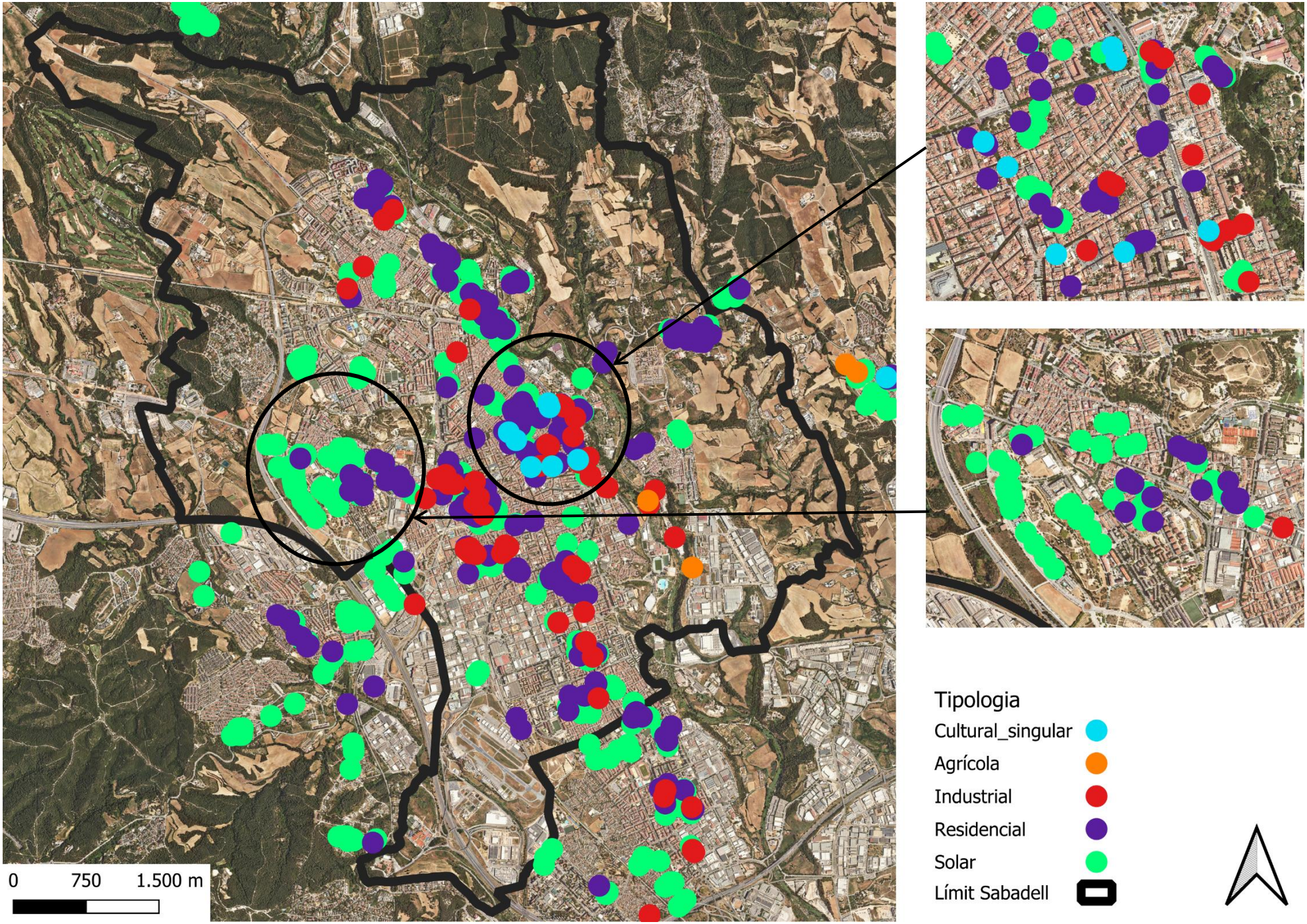

0
750
1.500 m
Tipologia
Cultural_singular
Agrícola
Industrial
Residencial
Solar
Límit Cerdanyola del Vallès

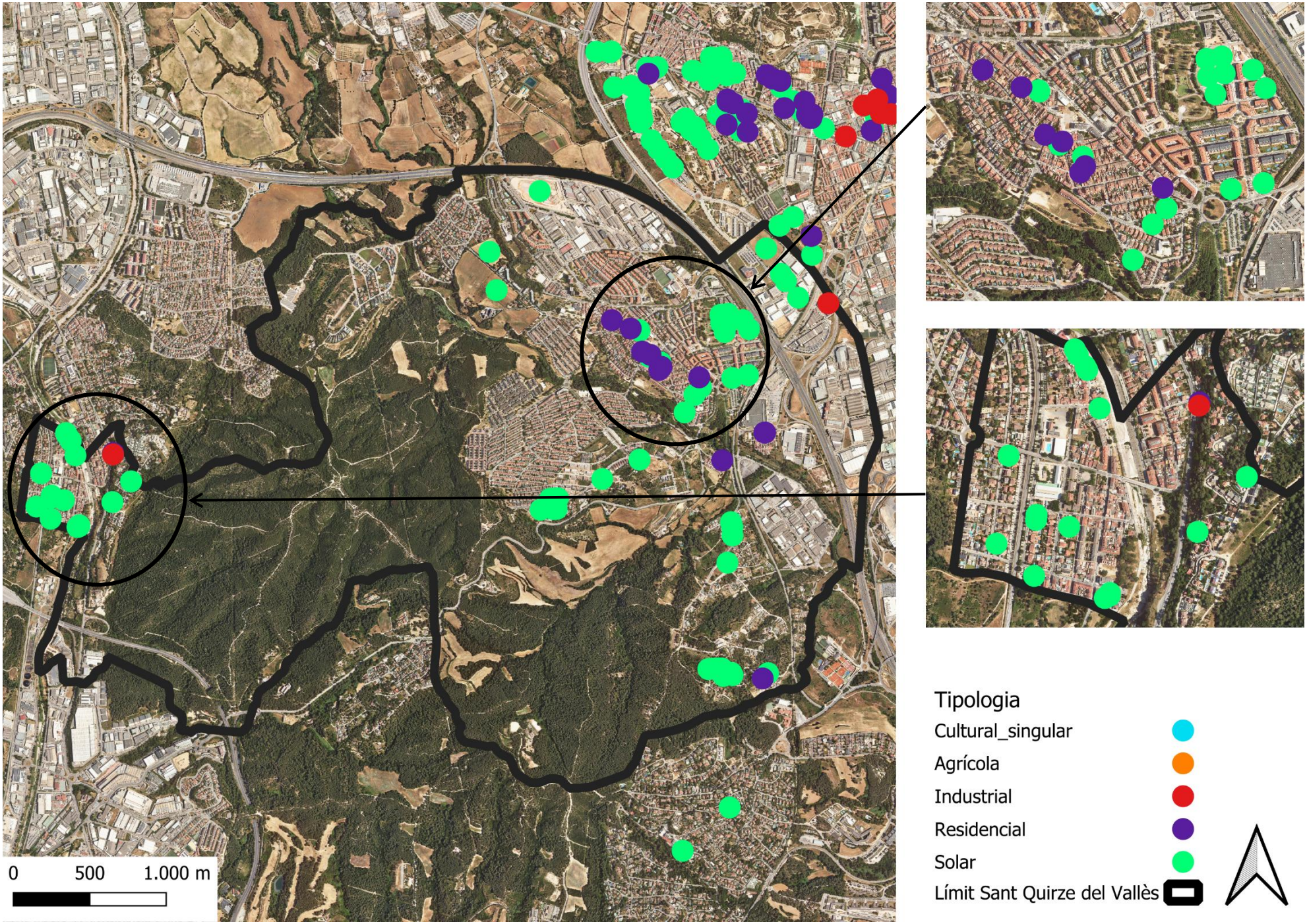

0
750
1.500 m
Tipologia
Cultural_singular
Agrícola
Industrial
Residencial
Solar
Límit Montcada i Reixac

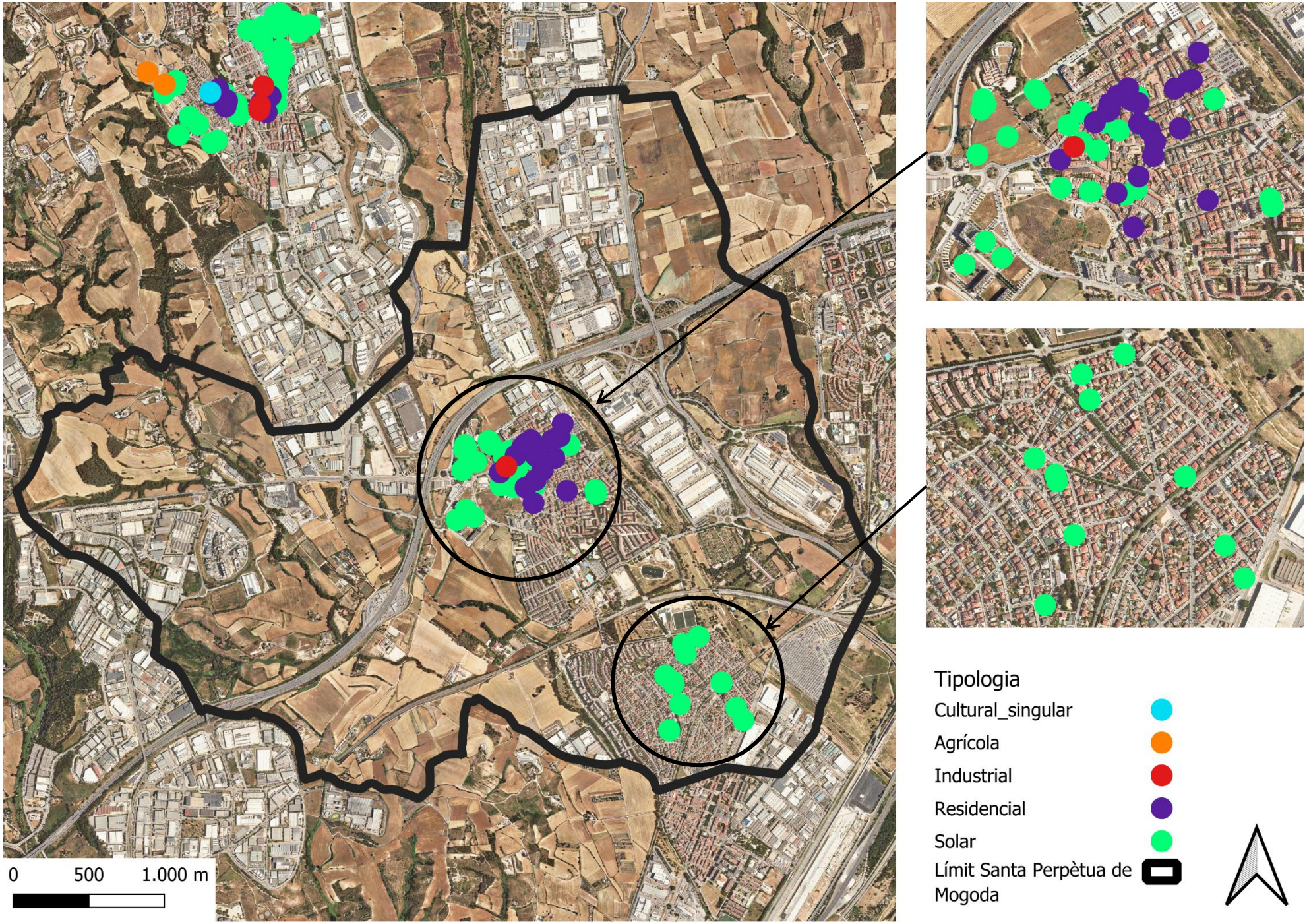

0
500
1.000 m
Tipologia
Cultural_singular
Agrícola
Industrial
Residencial
Solar
Límit Palau-solità i Plegamans

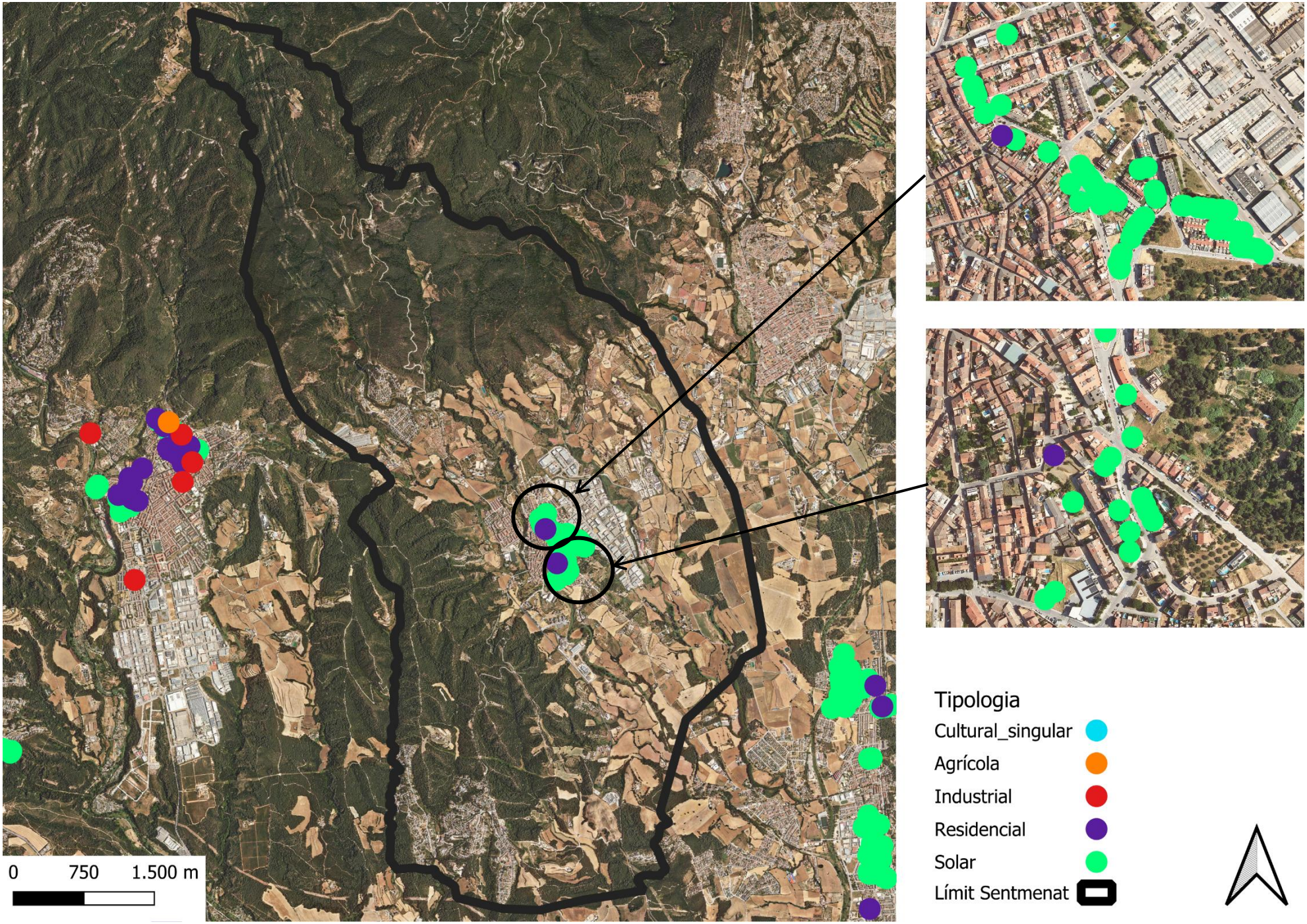

0 250 500 m
Tipologia
Cultural_singular
Agrícola
Industrial
Residencial
Solar
Límit Polinyà

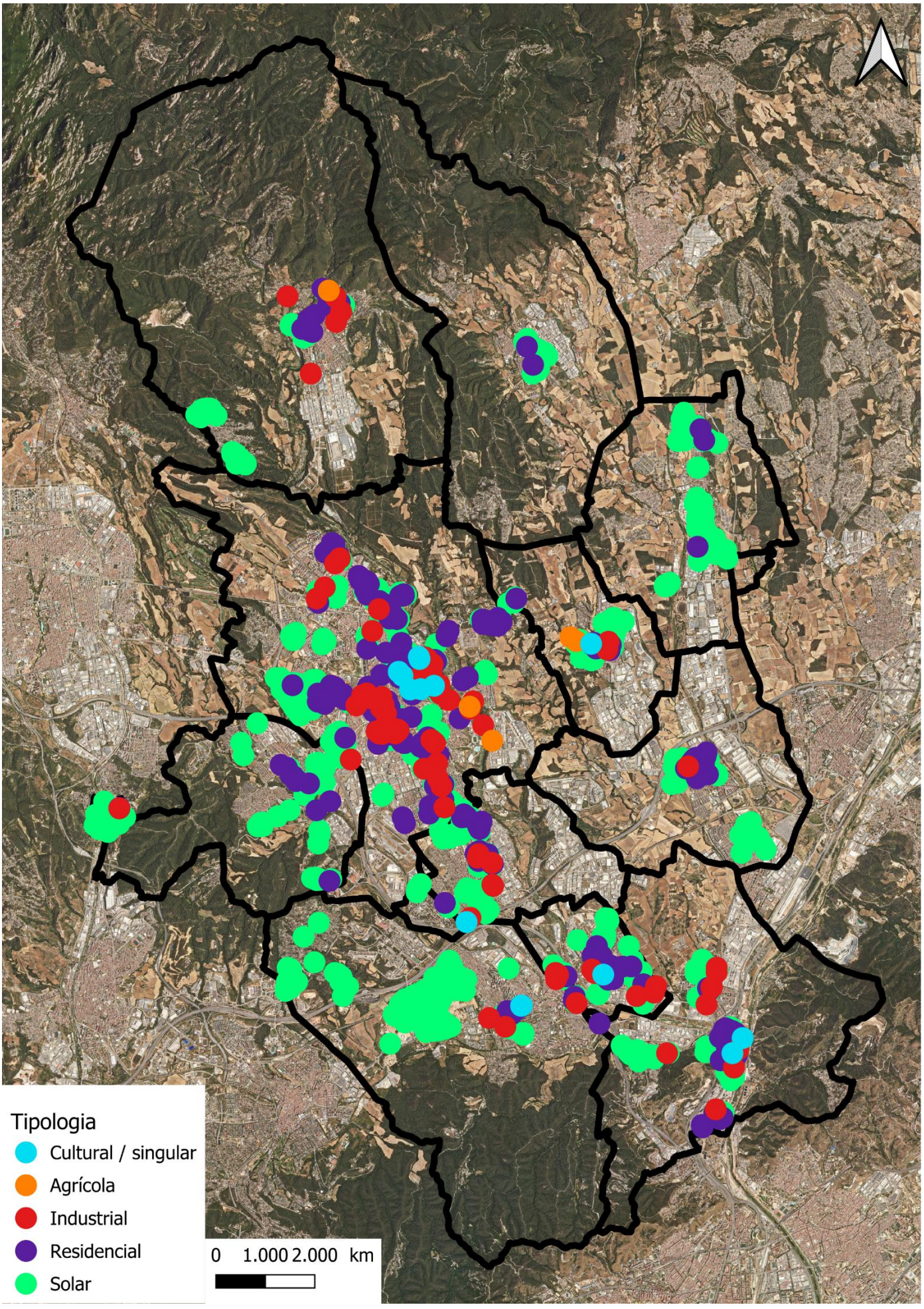

0
250
500 m
Tipologia
Cultural_singular
Agrícola
Industrial
Residencial
Solar
Límit Ripollet


0
750
1.500 m
Tipologia
Cultural_singular
Agrícola
Industrial
Residencial
Solar
Límit Sabadell


0
500
1.000 m
Tipologia
Cultural_singular
Agrícola
Industrial
Residencial
Solar
Límit Sant Quirze del Vallès


0
500
1.000 m
Tipologia
Cultural_singular
Agrícola
Industrial
Residencial
Solar
Límit Santa Perpètua de Mogoda


0
750
1.500 m
Tipologia
Cultural_singular
Agrícola
Industrial
Residencial
Solar
Límit Sentmenat


Tipologia
Cultural / singular
Agrícola
Industrial
Residencial
Solar
0 1.000 2.000 km